

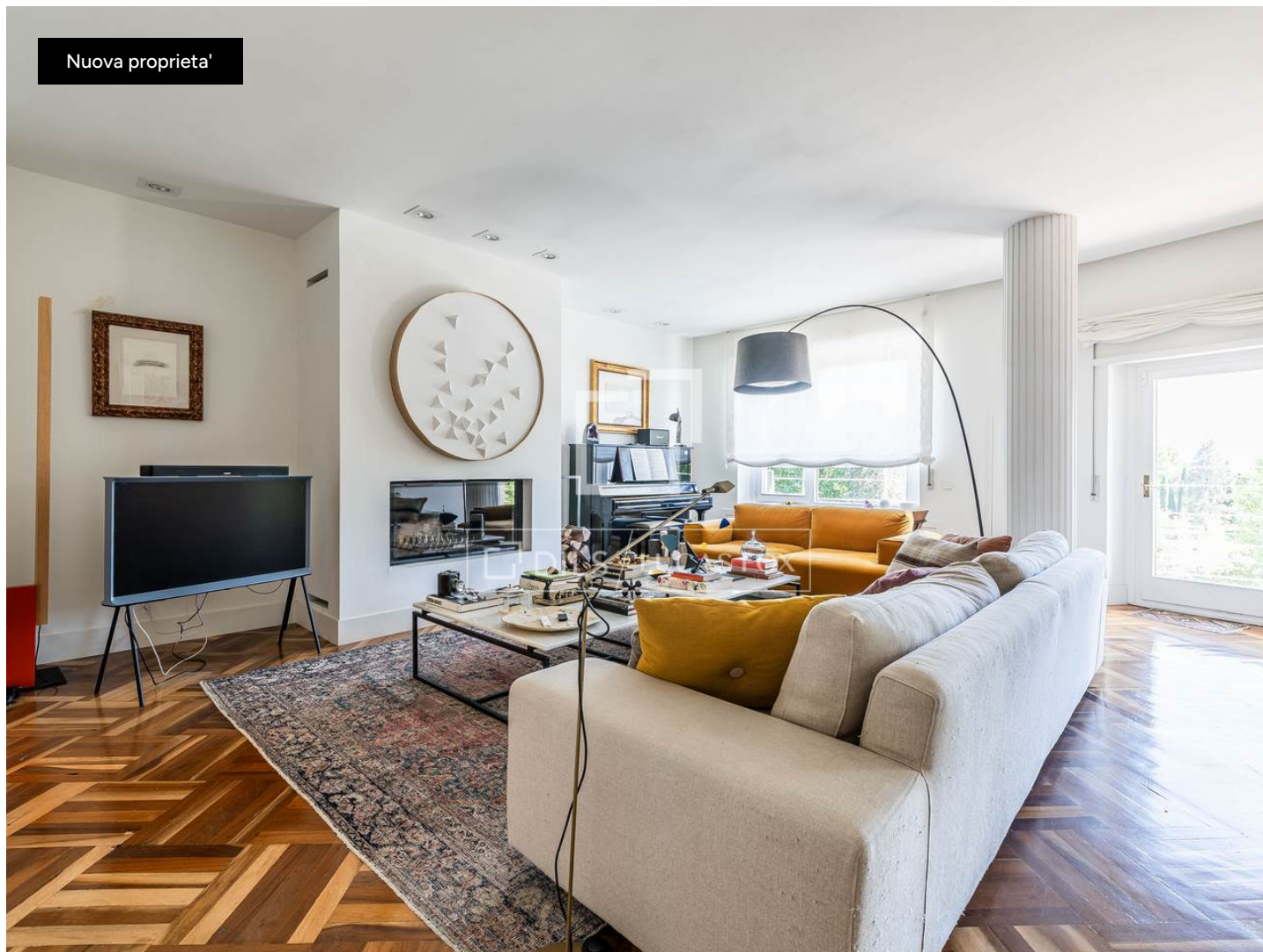
5.175.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Argüelles

Spagna » Madrid » Madrid Città » Moncloa » Argüelles » 28008

6 Bedrooms    4 Bathrooms    453m<sup>2</sup> Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

5.175.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Argüelles

**Eccezionale appartamento di 453 m<sup>2</sup> sul Paseo del Pintor Rosales, con vista privilegiata sul Parque del Oeste e sul Tempio di Debod, abbondante luce naturale e terrazza privata.**

Esclusivo appartamento in vendita sul Paseo del Pintor Rosales, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in uno degli indirizzi più ambiti ed esclusivi della capitale. L'immobile si trova in una zona che coniuga viste eccezionali, uno stile di vita di alto livello e un accesso impareggiabile ai più iconici spazi verdi della città, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 453 m<sup>2</sup> (345 m<sup>2</sup> di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su 6 camere da letto e 4 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

L'immobile vanta una vista particolarmente suggestiva sul Parco Ovest e sul Tempio di Debod, oltre a una terrazza privata affacciata sul parco e un'eccezionale luminosità naturale al quarto piano. L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato immediatamente e dotato di tutti i comfort moderni. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Valutazione energetica [in corso]

Comprende un posto auto nell'edificio e due ripostigli, descritti separatamente e che aggiungono un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 5.175.000 euro, tasse escluse.

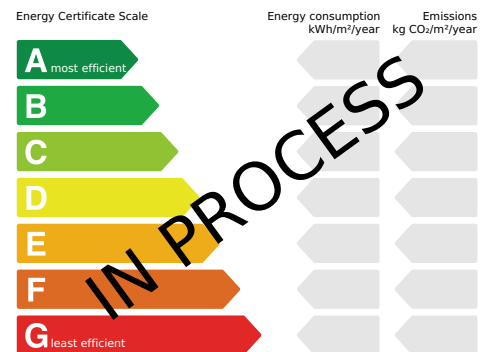
Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad70242](https://lucasfox.it/go/mad70242)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parcheggio, Viste della città, Vista, Riscaldamento, Esterno, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

5.175.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Argüelles



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna