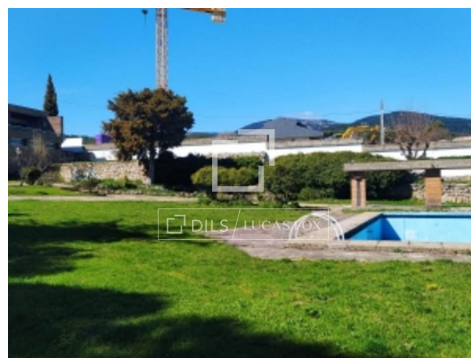


4.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Collado Villalba, Madrid

Spagna » Madrid » Collado Villalba » 28440

4	2	1.718m ²	8.218m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

4.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Collado Villalba, Madrid

Comprende un progetto di lottizzazione di un complesso edilizio con l'approvazione della specifica modifica del NNSS

Esclusiva casa indipendente in vendita a Guadarrama, nel comune di Collado Villalba, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità e vicinanza ai servizi, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 1.718 m² (1.400 m² di superficie utile), metriche approssimative, distribuite su 4 camere da letto e 2 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

La proprietà vanta una vista mozzafiato sul giardino e sulla piscina, offrendo comfort e qualità della vita eccezionali. Attualmente necessita di ristrutturazione, il che consente di personalizzarla in base alle esigenze individuali. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Il prezzo di vendita è di 4.800.000 euro, tasse escluse.

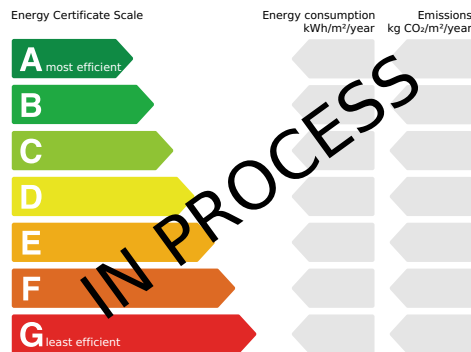
Le tasse applicabili, così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad70298

Piscina, Giardino, Esterno,
Da Ristrutturare, Caminetto



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Collado Villalba, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna