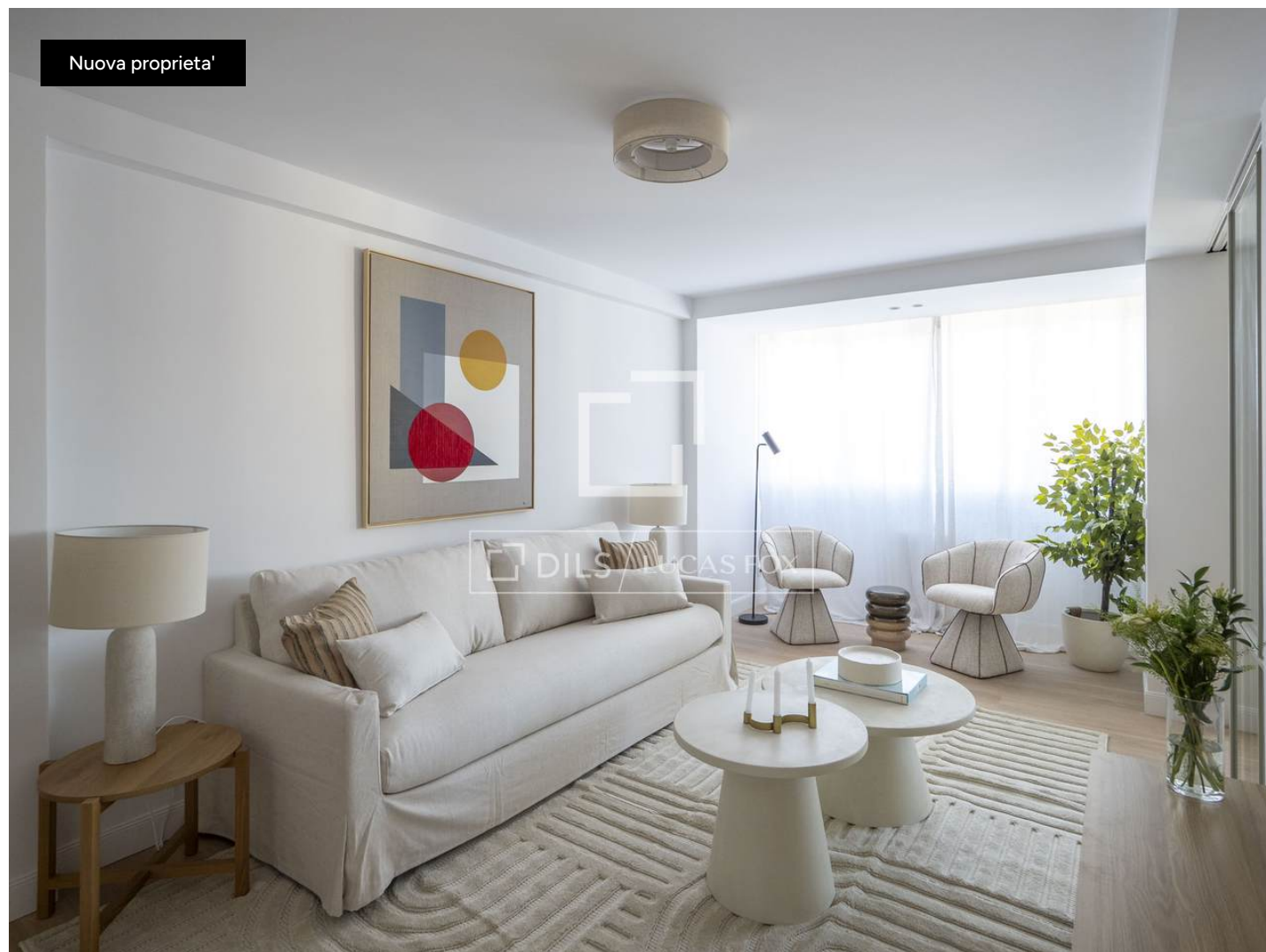


1.190.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciudad Jardín

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamartin » Ciudad Jardín » 28016

4 Bedrooms      2 Bathrooms      113m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.190.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciudad Jardín

**Esclusivo appartamento ristrutturato di 113 m<sup>2</sup>, con 4 camere da letto, 2 bagni, esposizione a sud e camera padronale con bagno privato, situato nel quartiere Ciudad Jardín di Madrid.**

Esclusivo appartamento in vendita a Ciudad Jardín, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone residenziali più ambite del quartiere Chamartín. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi, ottimi collegamenti di trasporto e una vivace atmosfera di quartiere, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 113 m<sup>2</sup> (96 m<sup>2</sup> di superficie abitabile utile), metrature approssimative, distribuite su 4 camere da letto e 2 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati. La zona giorno comprende un luminoso soggiorno e una cucina a vista con zona pranzo, mentre la zona notte include quattro camere da letto, tra cui una camera padronale con bagno privato.

Particolarmente degni di nota sono l'esposizione a sud, la posizione esterna, la luminosità degli ambienti e le finiture di alta qualità a seguito della ristrutturazione, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è inoltre dotato di aria condizionata canalizzata per un efficiente controllo climatico durante tutto l'anno.

L'immobile è in ottime condizioni, completamente ristrutturato e pronto per essere abitato senza ulteriori lavori. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica in attesa di approvazione.

Comprende un servizio di concierge fisico all'interno della struttura, che aggiunge un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 1.190.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

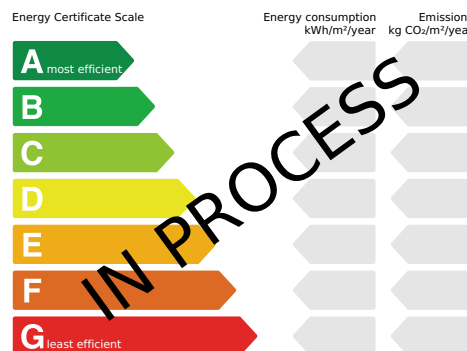
### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



[lucasfox.it/go/mad70322](https://lucasfox.it/go/mad70322)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Ristrutturato, Esterno,  
Aria condizionata



1.190.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciudad Jardín

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna