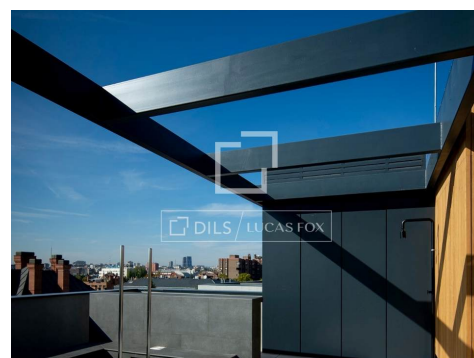
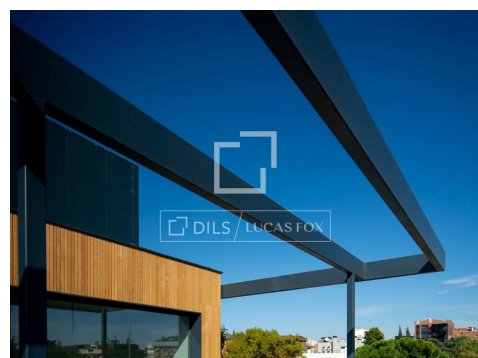
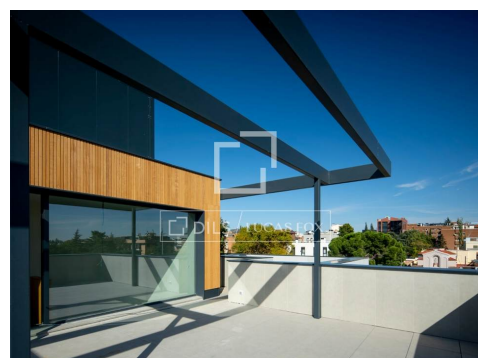
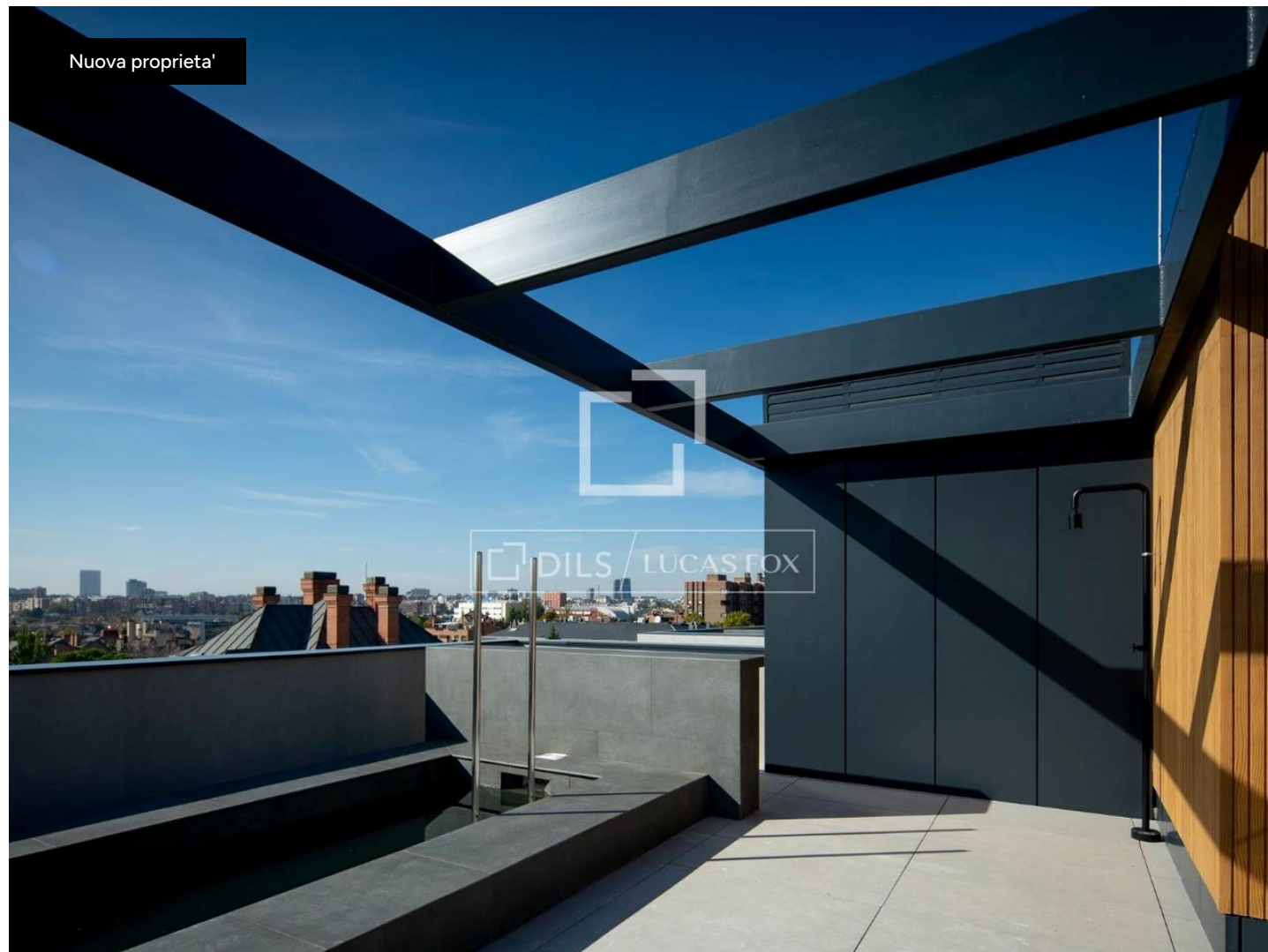


2.280.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 147m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Arturo Soria

Spagna » Madrid » Madrid Città » Arturo Soria » 28043

2	2	107m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.280.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 147m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Arturo Soria

**Esclusivo attico di nuova costruzione con ampie terrazze, piscina privata sul tetto e accesso a eccezionali aree comuni nel complesso Arturo Soria.**

Dils Lucas Fox presenta questo eccezionale attico all'interno di Arturo Soria 161, un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione situato in una delle zone residenziali più prestigiose e consolidate di Madrid.

L'immobile vanta una superficie edificata di circa 107 m<sup>2</sup>, completata da imponenti terrazze private per un totale di circa 175 m<sup>2</sup>, creando un perfetto equilibrio tra spazi interni ed esterni. Il suo design è stato concepito per massimizzare la luce naturale e offrire un'esperienza abitativa unica, dove le terrazze diventano una vera e propria estensione della casa.

La zona giorno si articola attorno a un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata, uno spazio aperto e luminoso che si collega direttamente alle terrazze, consentendo una straordinaria integrazione tra interni ed esterni. Le grandi finestre amplificano la sensazione di spaziosità e massimizzano la luce naturale durante tutto il giorno.

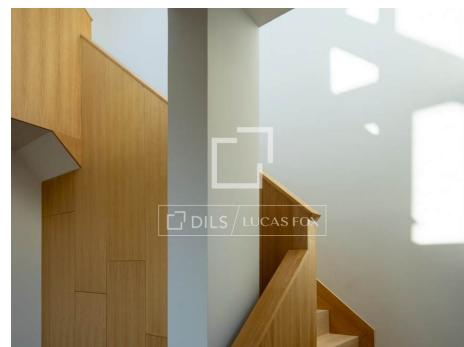
La zona notte comprende due camere da letto e due bagni completi, tra cui la camera padronale con bagno privato. La disposizione degli spazi è stata attentamente studiata per offrire privacy, funzionalità e comfort in ogni ambiente.

Uno dei punti di forza della proprietà è la sua straordinaria terrazza panoramica, con piscina privata e diverse aree pensate per il relax, l'intrattenimento e la vita all'aria aperta. È uno spazio unico da cui godere della tranquillità circostante e del clima privilegiato di Madrid.

L'immobile comprende inoltre due posti auto e un ripostiglio, nonché l'accesso alle esclusive aree comuni del complesso, che includono giardini, una piscina all'aperto, un solarium e una palestra.

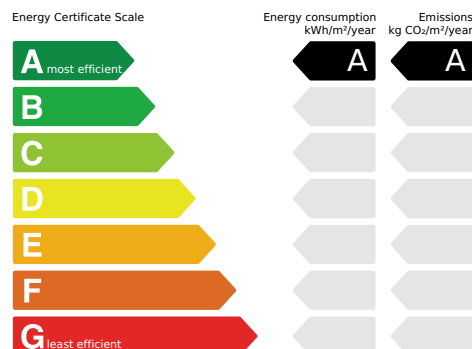
Contatta Dils Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.

Il prezzo di vendita non include l'IVA (10%) né eventuali spese relative alla vendita. L'attestato di efficienza energetica e il certificato di agibilità sono disponibili o in fase di ottenimento, a seconda dello stato di avanzamento dei lavori. Stato del venditore: grande proprietario immobiliare.



[lucasfox.it/go/mad70324](https://lucasfox.it/go/mad70324)

Terrazza, Piscina, Palestra, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

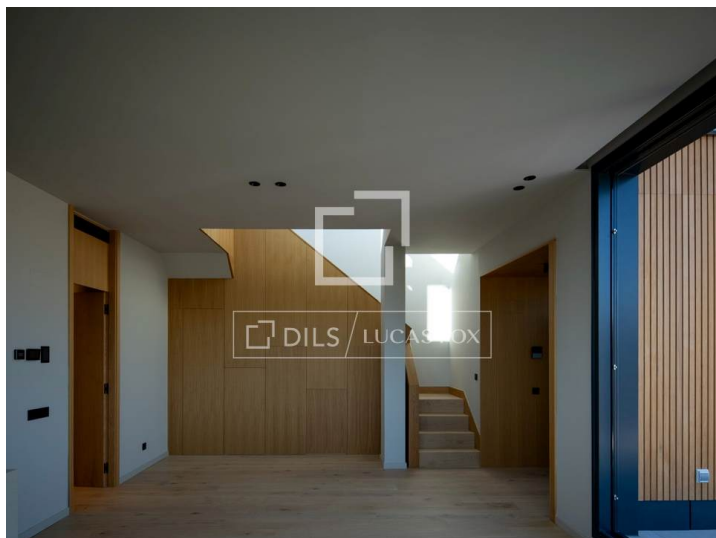


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.280.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 147m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Arturo Soria



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna