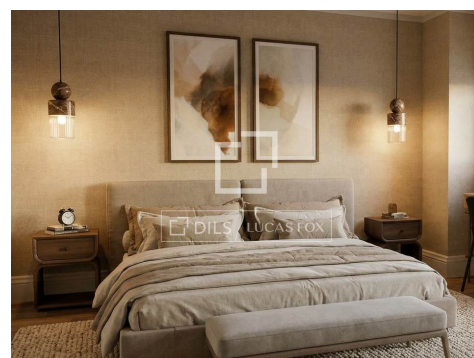
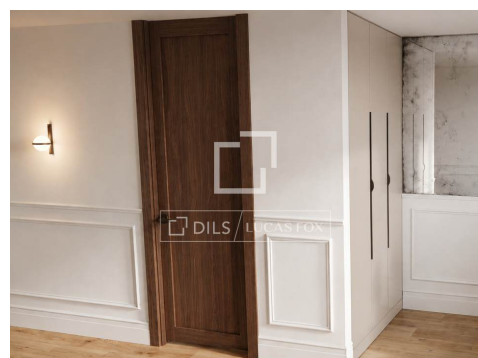
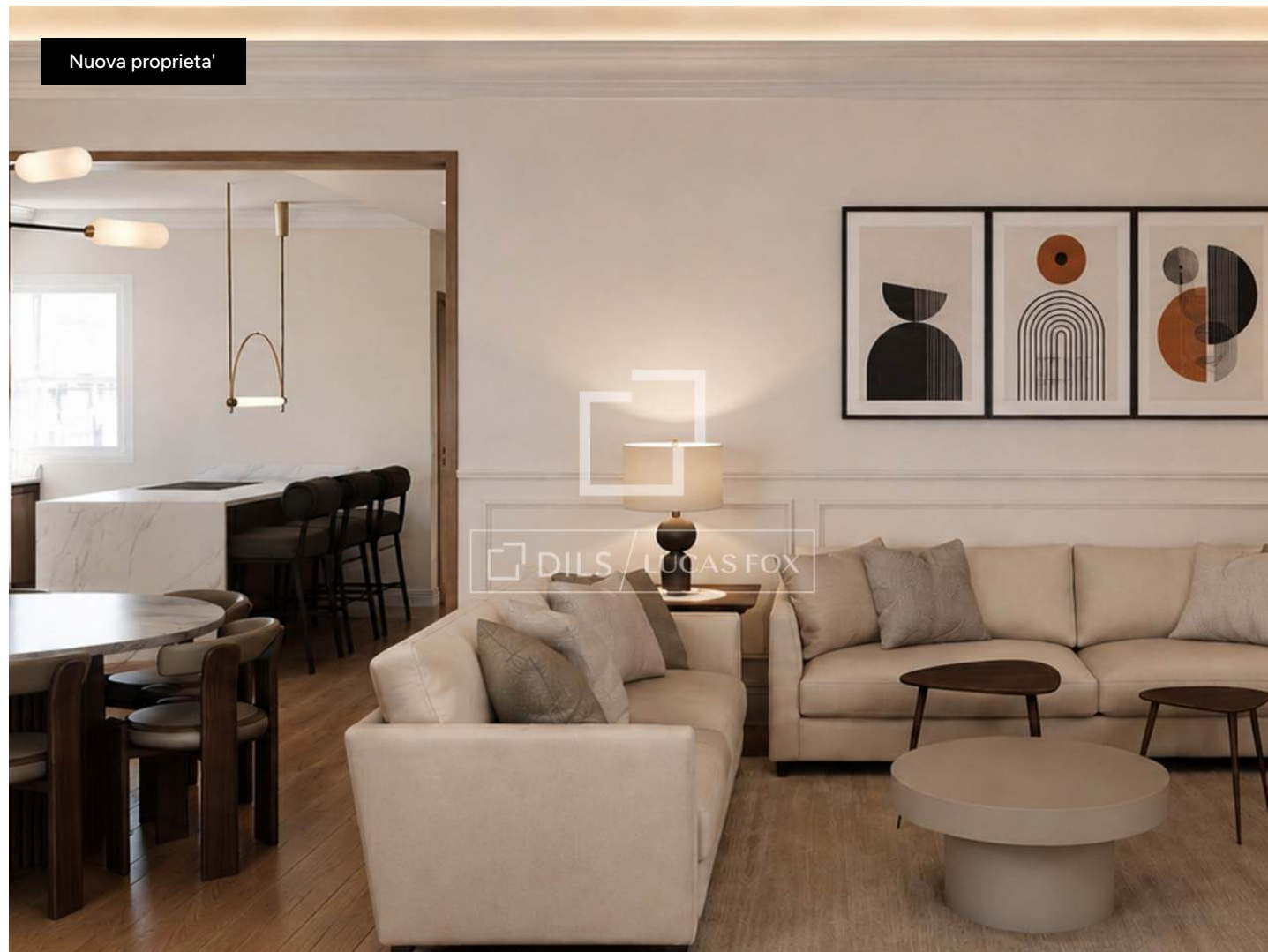


1.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Castellana

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

3 Bedrooms 4 Bathrooms 144m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Castellana

Esclusivo appartamento ristrutturato con 3 camere da letto e 3 bagni privati, balcone, esposizione a est e finiture di pregio. Situato nel quartiere Salamanca, una delle zone più ambite di Madrid.

Esclusivo appartamento in vendita nel quartiere Salamanca, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga stile di vita, vicinanza ai servizi, negozi di alto livello e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 144 m² (132 m² di superficie utile), distribuita su 3 camere da letto e 3 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati. La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo open space con cucina, mentre la zona notte dispone di tre camere da letto, ciascuna con bagno privato.

Particolarmente degni di nota sono gli elementi esterni, il balcone, l'orientamento a est e le finiture di pregio, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. Tra i punti salienti spiccano i bagni in pietra naturale Campaspero, le boiserie in rovere naturale, le porte a tutta altezza e il piano di lavoro in gres porcellanato effetto marmo Calacatta Brecciato di Laminam.

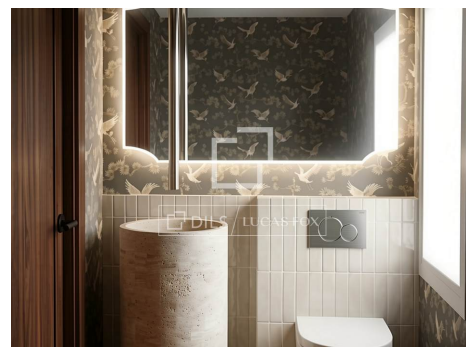
L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione, con completamento previsto per metà settembre, consentendo così ai residenti di godere di un'abitazione completamente rinnovata, arredata e attrezzata. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica E

Comprende un servizio di portineria fisico, descritto separatamente, che apporta un significativo valore aggiunto all'insieme.

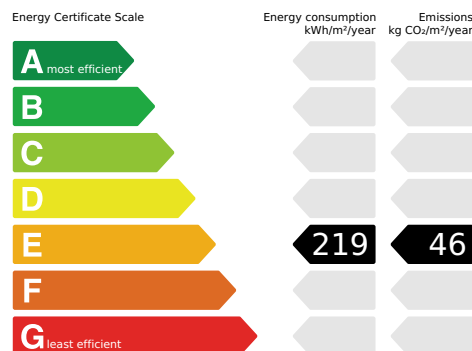
Il prezzo di vendita è di 1.990.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.



lucasfox.it/go/mad70377

Servizio di portineria, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Castellana

A titolo di informazione aggiuntiva, l'immobile è dotato di aria condizionata canalizzata con sistema intelligente Airzone, controllabile individualmente per ogni stanza, e di riscaldamento a gas individuale.

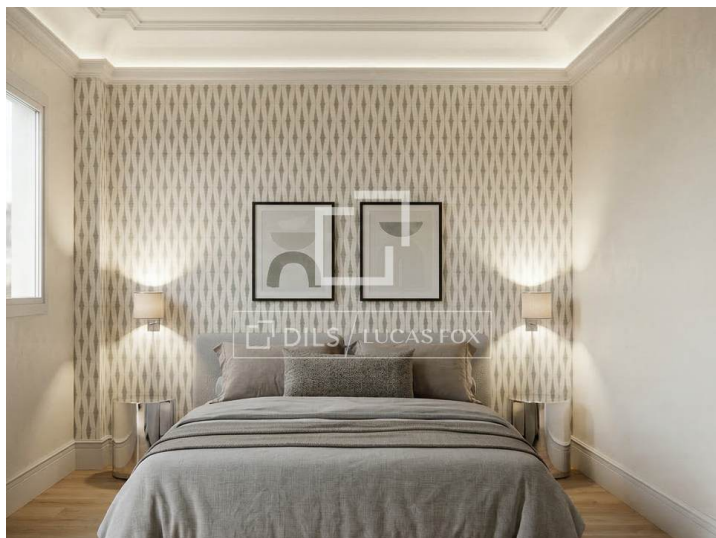
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Castellana



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna