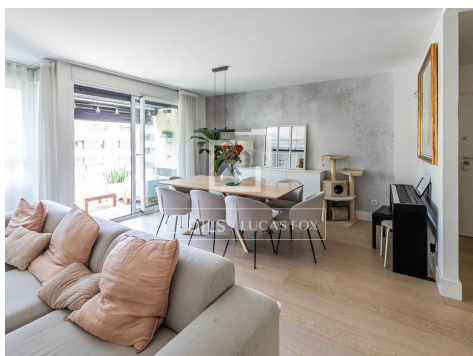
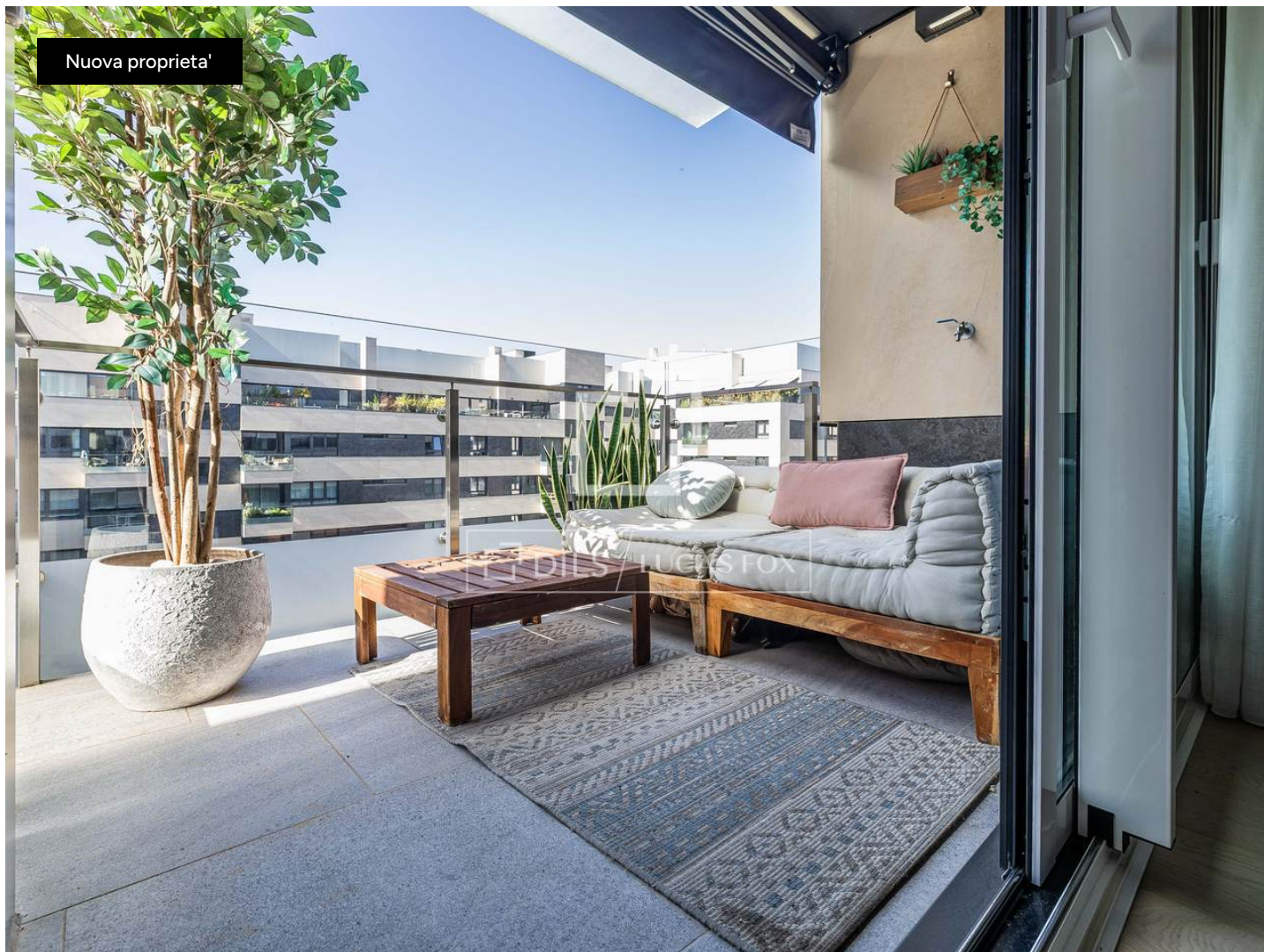


1.900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ríos Rosas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

3 Bedrooms 2 Bathrooms 171m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ríos Rosas

Magnifico appartamento con 3 camere da letto e due bagni in ottime condizioni.

Esclusivo immobile in vendita in una delle zone più ambite della città, situato in un moderno contesto residenziale che coniuga tranquillità, ottimi collegamenti di trasporto e vicinanza a ogni tipo di servizio, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento immobiliare.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 171 m², distribuita su tre camere da letto e due bagni. Il suo design contemporaneo è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo spazi abitativi ampi, eleganti e perfettamente collegati.

Particolarmente degno di nota è il suo orientamento a sud, che garantisce un'eccellente illuminazione naturale durante tutto il giorno, così come la qualità costruttiva e le dotazioni tecnologiche all'avanguardia. L'immobile è dotato di un sistema domotico, aria condizionata canalizzata e impianto aerotermico, a garanzia di un elevato livello di comfort, efficienza energetica e sostenibilità.

L'immobile è in perfette condizioni, pronto per essere abitato e fa parte di un complesso residenziale di recente costruzione, completato nel 2021. Tra le esclusive aree comuni dell'edificio figurano una piscina condominiale, una palestra completamente attrezzata e una sala riunioni, che offrono un valore aggiunto e uno stile di vita di alto livello.

Classificazione energetica: [in corso di elaborazione]

La proprietà comprende due posti auto, descritti separatamente, che aggiungono un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 1.900.000 euro, tasse escluse.

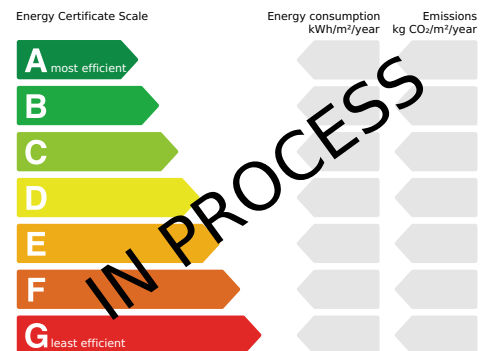
Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad70438

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Montacarichi, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.900.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ríos Rosas



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna