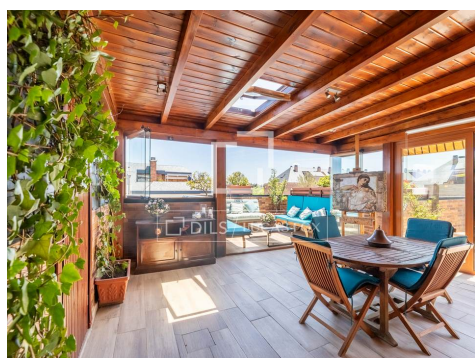
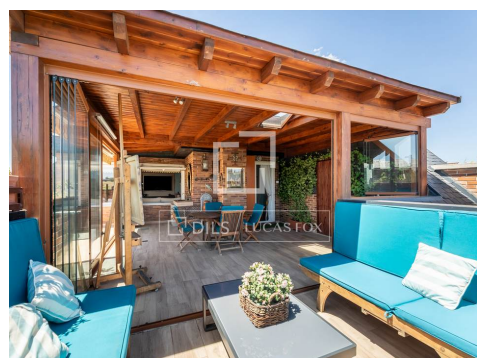
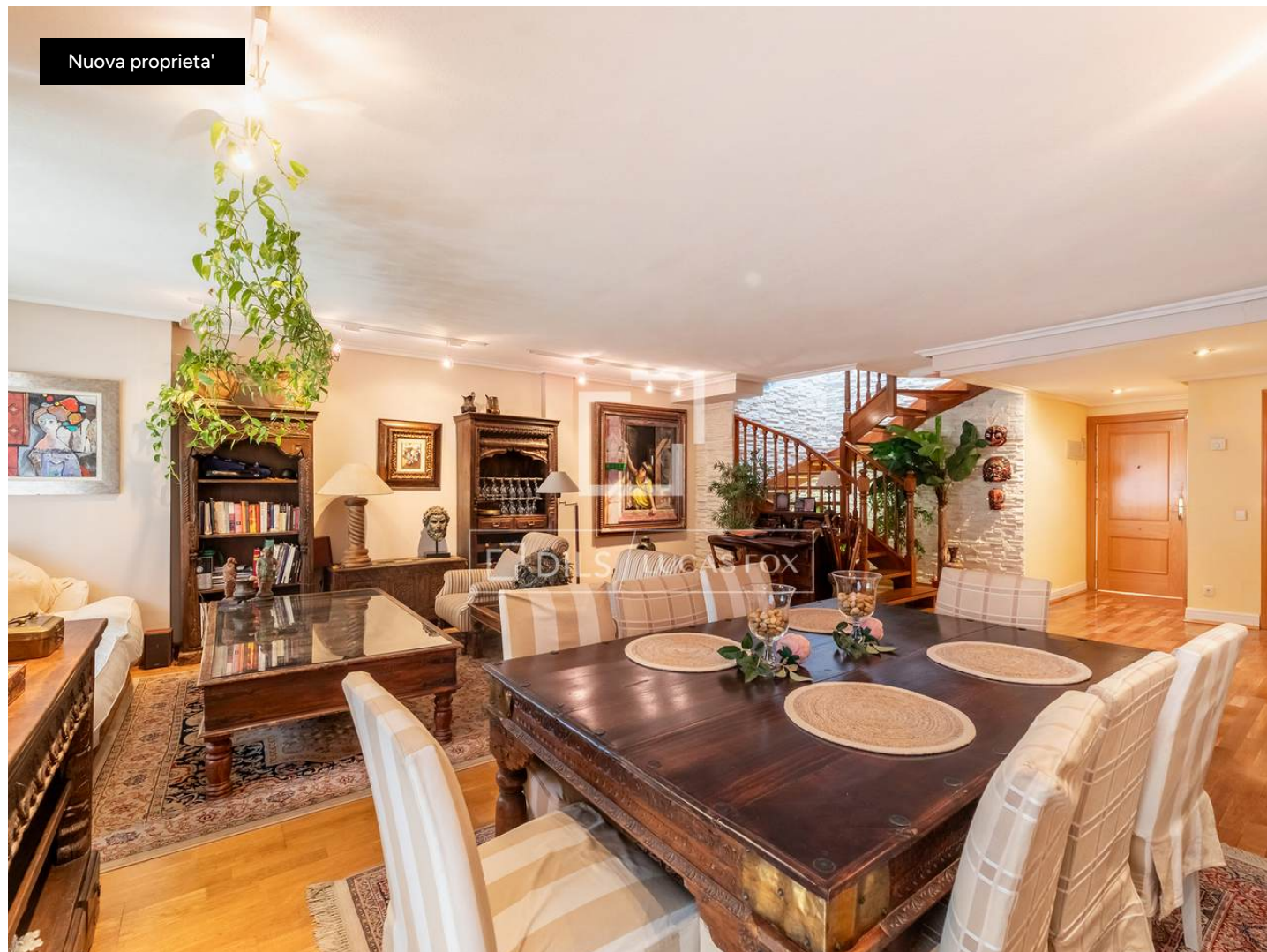


1.240.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico di 4 camere da letto con 61m² terrazza in vendita a Majadahonda, Madrid

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28220

4	3	183m ²	61m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.240.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 4 camere da letto con 61m² terrazza in vendita a Majadahonda, Madrid

Elegante e accogliente attico duplex con ampia terrazza panoramica in vendita a Majadahonda, all'interno di un complesso residenziale privato.

Esclusivo attico duplex in vendita nella zona del Golf, nel comune di Majadahonda, situato in uno dei complessi residenziali privati più ambiti. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi, ottimi collegamenti di trasporto e una vista eccellente, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 212 m² (183 m² di superficie utile), metrature approssimative, distribuite in due soggiorni (uno dei quali convertibile in due camere da letto), una cucina, tre camere da letto e tre bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Il punto forte è la sua terrazza panoramica con una vista eccellente in tre direzioni. Parzialmente coperta da una magnifica pergola, è il luogo perfetto per rilassarsi e godersi il tempo con la famiglia e gli amici in completa privacy. Quest'area offre ampio spazio di stoccaggio. L'immobile è in ottime condizioni, pronto per essere abitato o personalizzabile in base alle vostre esigenze. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

La classe energetica è C.

Comprende due posti auto, un ripostiglio e aree comuni ben curate con giardini consolidati, una piscina, due campi da paddle tennis, un campo da tennis, un parco giochi per bambini, un servizio di portineria... che aggiungono un valore significativo all'insieme.

Il prezzo richiesto è di 1.240.000 euro.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

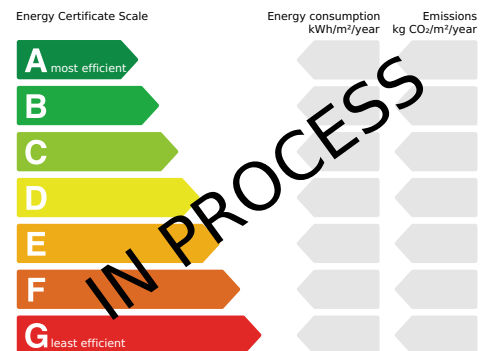
Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad70503

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Campo da tennis, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Esterno, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.240.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 4 camere da letto con 61m² terrazza in vendita a Majadahonda, Madrid

Nel rispetto degli obblighi informativi previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna