

4.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Almagro

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro » 28004

4 Bedrooms      5 Bathrooms      317m<sup>2</sup> Planimetrie

**Nuova proprieta'**

## Distribución

Superficie total: 317 m<sup>2</sup>  
Vivienda: 283 m<sup>2</sup>  
Altura techos: 3.15 m promedio

Orientación: Sur | 
 Baños: 5.5 | 
 Balcones: 2 + 1 Mirador | 
 Plantas del Edificio: 7

Ascensor | 
 Portero | 
 Exterior | 
 Amueblado | 
 Puerta blindada | 
 Aire acondicionado | 
 Suelo radiante



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

4.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Almagro

**Esclusivo appartamento di 317 m<sup>2</sup> in Calle Génova 21, completamente ristrutturato e arredato con finiture di altissima qualità.**

Esclusivo appartamento in vendita ad Almagro, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga vicinanza ai servizi, stile di vita e collegamenti, con accesso immediato ai quartieri di Justicia, Chamberí e Salamanca, il che lo rende un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 317 m<sup>2</sup> (283 m<sup>2</sup> di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su 4 camere da letto e 5,5 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati, con un'altezza media dei soffitti di 3,15 m.

Particolarmente degni di nota sono l'orientamento a sud, i due balconi e la vetrata a bovindo, nonché le finiture di pregio, tra cui il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata, una porta blindata, una cucina completamente attrezzata, un bar separato, una sala TV con camino, una suite padronale con cabina armadio e spogliatoio separato, e un alloggio per il personale con bagno completo e lavanderia, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è stato ristrutturato ed è pronto per essere abitato immediatamente. La casa viene venduta arredata. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica E

L'immobile fa parte di un edificio storico tutelato risalente alla fine del XIX secolo, ed è dotato di ascensore e portiere residente. Si trova in un edificio di 7 piani.

Il prezzo di vendita è di 4.600.000 euro, tasse escluse.

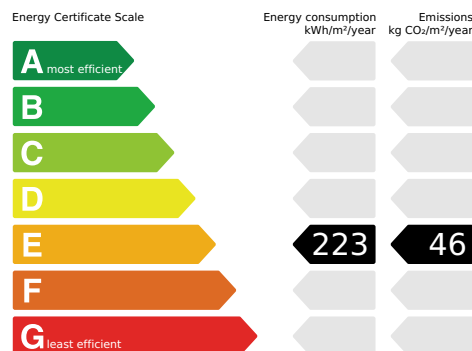
Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad70511](https://lucasfox.it/go/mad70511)

Ascensore, Tetto alto,  
Sistema di allarme, Esterno,  
Aria condizionata

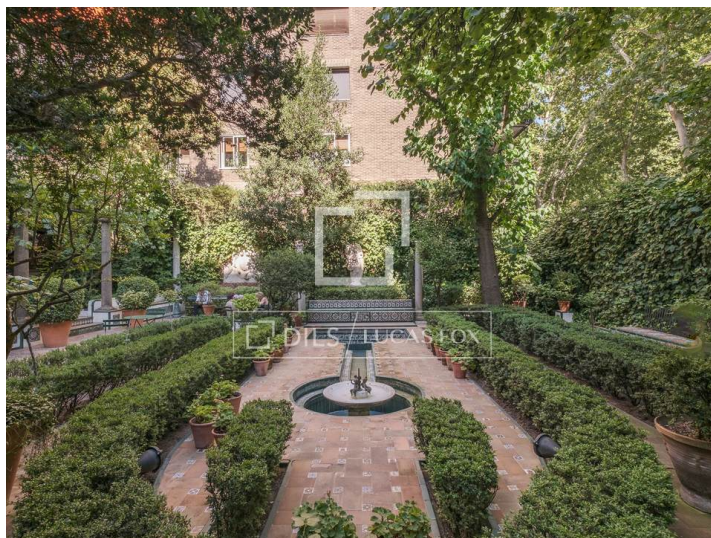


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Almagro



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna