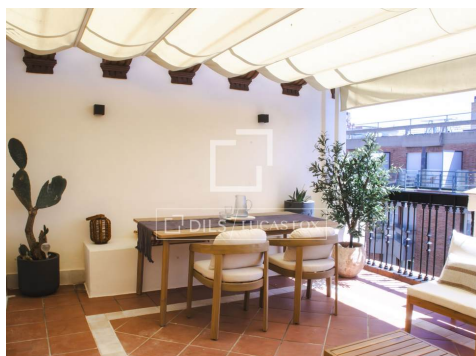
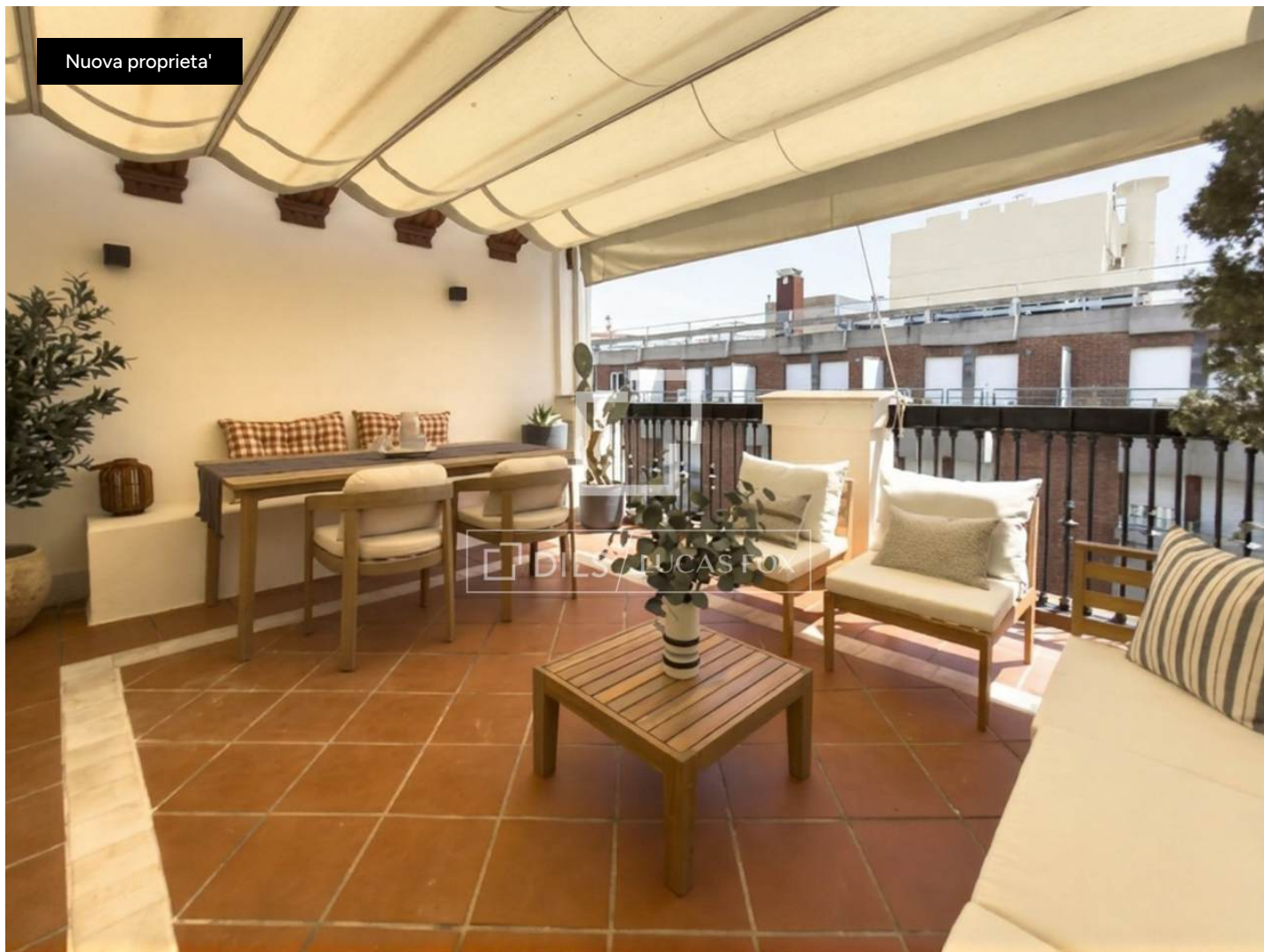


1.175.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Goya

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya » 28001

2	2	85m ²	18m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.175.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Goya

Attico esclusivo ristrutturato di 86 m² con 2 camere da letto, 2 bagni e una spettacolare terrazza privata di 18 m², situato nel quartiere Goya di Madrid.

Attico esclusivo in vendita nel quartiere Goya, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga stile di vita, vicinanza ai servizi, negozi di alto livello e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie costruita di circa 86 m², distribuita su due camere da letto e due bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati. La zona giorno integra soggiorno, sala da pranzo e cucina in un unico spazio aperto e luminoso con accesso diretto alla terrazza.

Particolarmente degni di nota sono la spaziosa terrazza privata di 18 m², la luminosità degli ambienti, la privacy tipica di un attico e le finiture di pregio, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita.

L'immobile è stato ristrutturato ed è disponibile per l'occupazione immediata. Viene consegnato completamente arredato e attrezzato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica E

Comprende un servizio di portineria in presenza in un edificio classico con un ingresso di rappresentanza, che aggiunge un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 1.175.000 euro, tasse escluse.

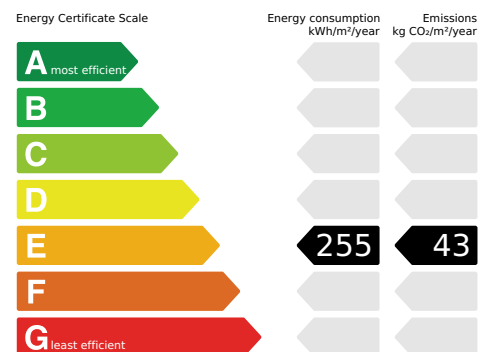
Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad70543

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.175.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Goya



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna