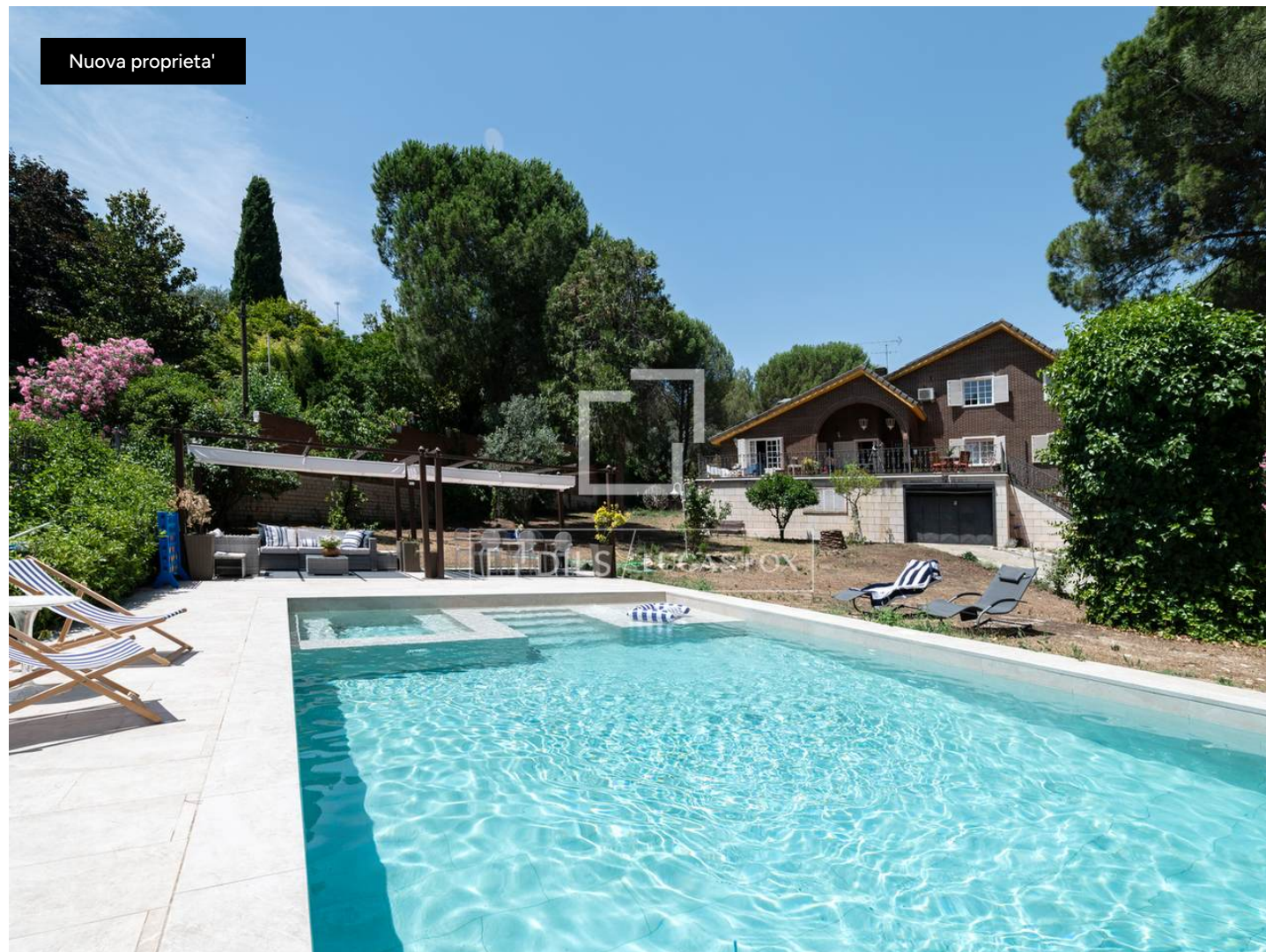


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Sierra de Madrid, Madrid

Spagna » Madrid » Sierra de Madrid » 28680

8	4	446m ²	1.610m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Sierra de Madrid, Madrid

Esclusiva villa nella cittadina di San Ramón con ormeggio privato e barca a motore, situata accanto al bacino idrico di San Juan. Dispone di 8 camere da letto, una piscina con jacuzzi, una palestra, una zona barbecue, una serra, un orto e ampi spazi esterni.

Esclusiva villa in vendita nella zona residenziale di Ciudad de San Ramón, nel comune di San Martín de Valdeiglesias, situata in una delle aree più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, natura e vicinanza ai servizi, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come seconda casa.

La proprietà vanta 446 m² di superficie abitabile su un terreno di 1.610 m², e comprende 8 camere da letto e 4 bagni, una piscina con jacuzzi, una palestra, una zona barbecue, una serra e un orto, il tutto in una posizione privilegiata accanto al bacino idrico di San Juan. Natura, privacy e tranquillità si fondono per creare uno stile di vita eccezionale a meno di un'ora da Madrid.

L'immobile è in ottime condizioni, il che vi permetterà di trasferirvi e personalizzarlo secondo le vostre esigenze. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica E

Comprende un garage, un ripostiglio e pannelli solari, descritti separatamente, che aggiungono un valore significativo all'intera proprietà.

Il prezzo richiesto è di 1.200.000 euro

Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

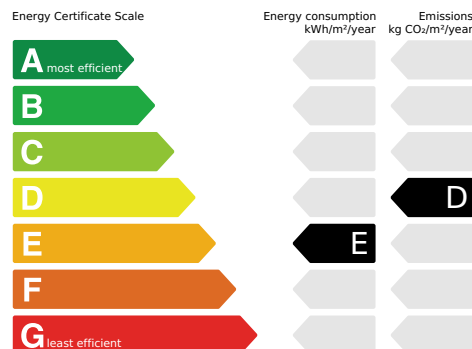
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche.

Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad70622

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Spiaggia privata, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Pannelli solari, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Aria condizionata

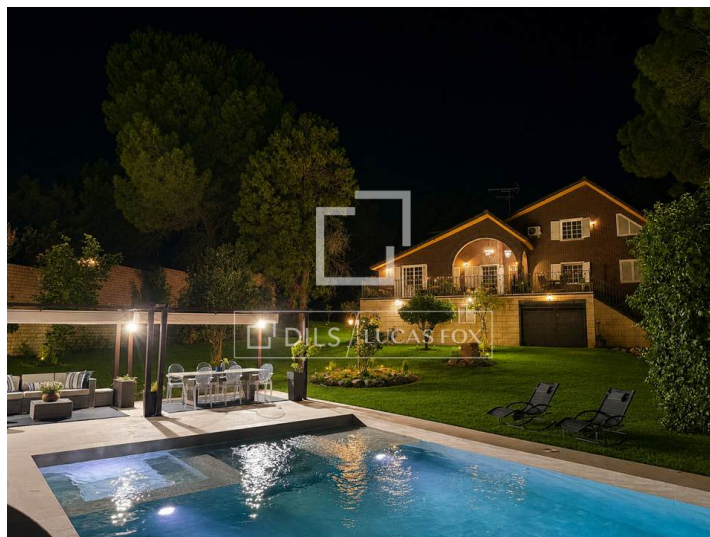


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Sierra de Madrid, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna