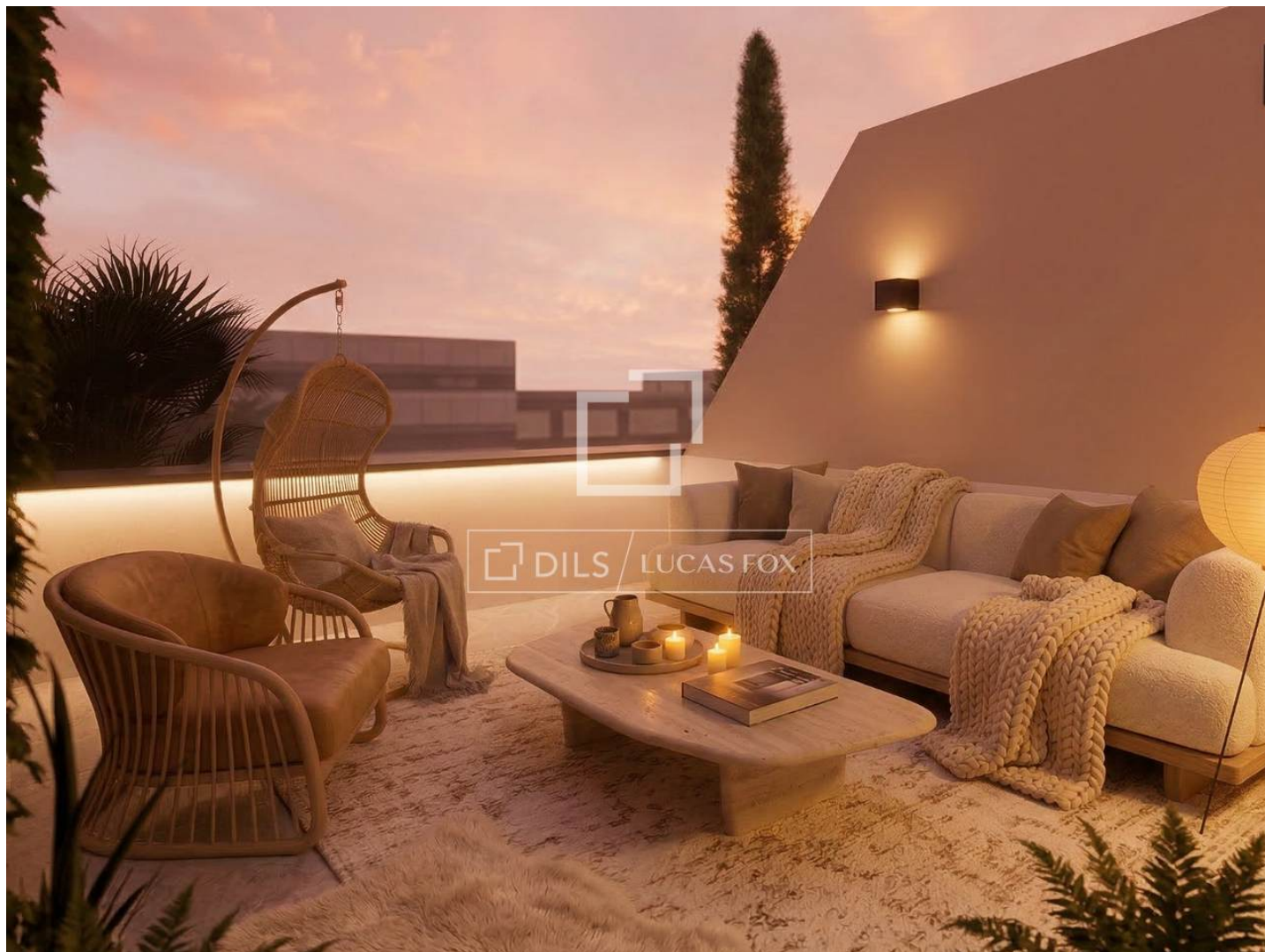


3.672.000 € Attico - In vendita

Attico Nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Goya

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya » 28001

Q1 2027	3	4	230m ²	14m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.672.000 € Attico - In vendita

Attico Nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Goya

Esclusivo attico di nuova costruzione di 229,87 m² con terrazza privata, 3 camere da letto con bagno privato, soggiorno-ufficio in vendita nell'edificio GP20, con accesso ad aree comuni esclusive come piscina con canale per il nuoto, palestra, sauna e cromoterapia, Madrid.

Dils Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento di nuova costruzione nell'emblematico edificio GP20, un esclusivo complesso residenziale di design di nuova realizzazione nel quartiere Salamanca di Madrid.

Questo attico vanta una superficie di 229,87 m² e offre una disposizione funzionale. L'imponente zona giorno, che si estende su oltre 77 m², ospita un elegante soggiorno-sala da pranzo con una cucina di design completamente attrezzata e accesso diretto a una magnifica terrazza privata: uno spazio ideale per godersi l'aria aperta in totale privacy.

La zona notte comprende tre spaziose camere da letto, tutte con bagno privato, inclusa la camera padronale con cabina armadio e bagno privato. Inoltre, la proprietà dispone di un secondo soggiorno o studio separato, un bagno di servizio e una seconda cabina armadio.

Questa elegante abitazione vanta un design contemporaneo con finiture di pregio e tecnologie all'avanguardia, dove ogni dettaglio è stato attentamente studiato. Tra le caratteristiche principali spiccano i soffitti alti, i pavimenti in rovere naturale, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e soluzioni costruttive innovative.

Come residente del GP20, potrai usufruire di ampi spazi comuni pensati per il benessere e il tempo libero, tra cui una corsia per il nuoto, una palestra, una sauna e uno spazio per la cromoterapia, il tutto in una posizione privilegiata, a pochi passi dal Miglio d'Oro, dal Parco del Retiro e dai migliori negozi e ristoranti della capitale.

Un'opportunità unica per chi desidera una casa di design esclusiva in una delle zone di Madrid con la migliore qualità della vita.

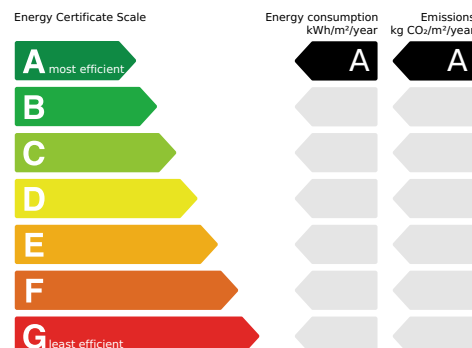
Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.

Certificato di efficienza energetica e certificato di agibilità disponibili o in fase di ottenimento, a seconda dello stato di avanzamento dei lavori. Stato del cedente: grande proprietario immobiliare.



lucasfox.it/go/mad70642

Piscina al coperto, Piscina, Palestra, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.672.000 € Attico - In vendita

Attico Nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Goya

Il prezzo di vendita non include l'IVA (10%) né eventuali spese relative all'acquisto. Il costo totale dell'acquisizione può variare in base al profilo dell'acquirente e alle condizioni della transazione, che possono essere dettagliate su richiesta.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

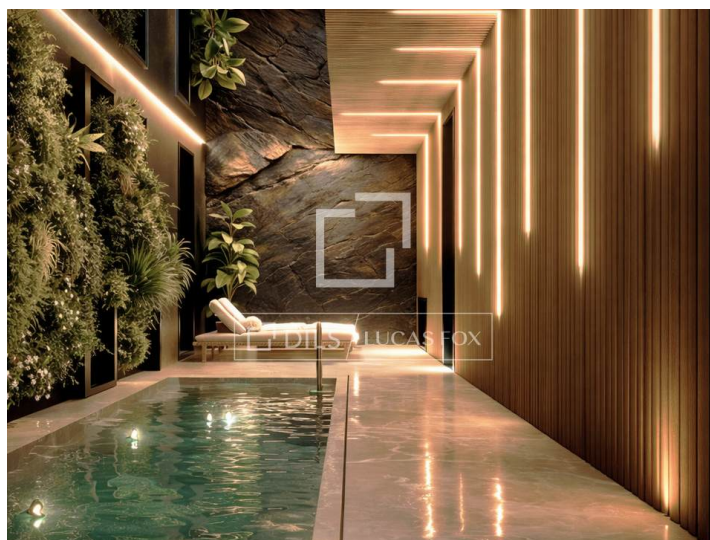
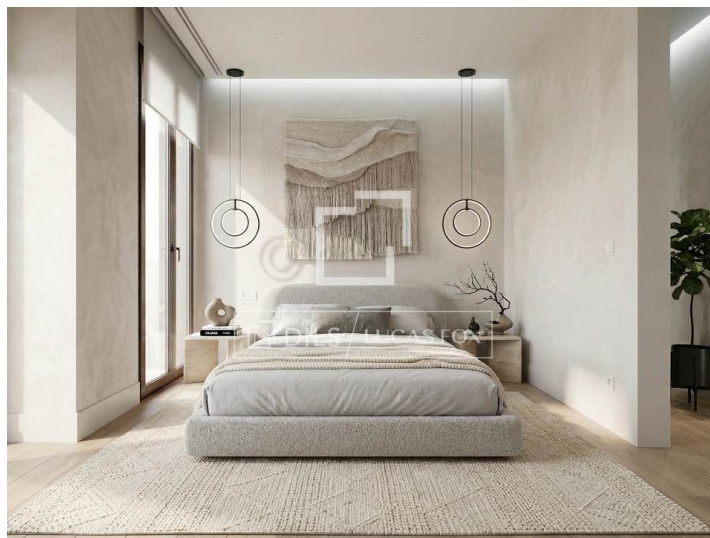
Le informazioni fornite sono puramente indicative e non costituiscono un'offerta contrattuale; possono essere soggette a modifiche. Ulteriori informazioni e documentazione di progetto sono disponibili su richiesta.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.672.000 € Attico - In vendita

Attico Nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Goya



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna