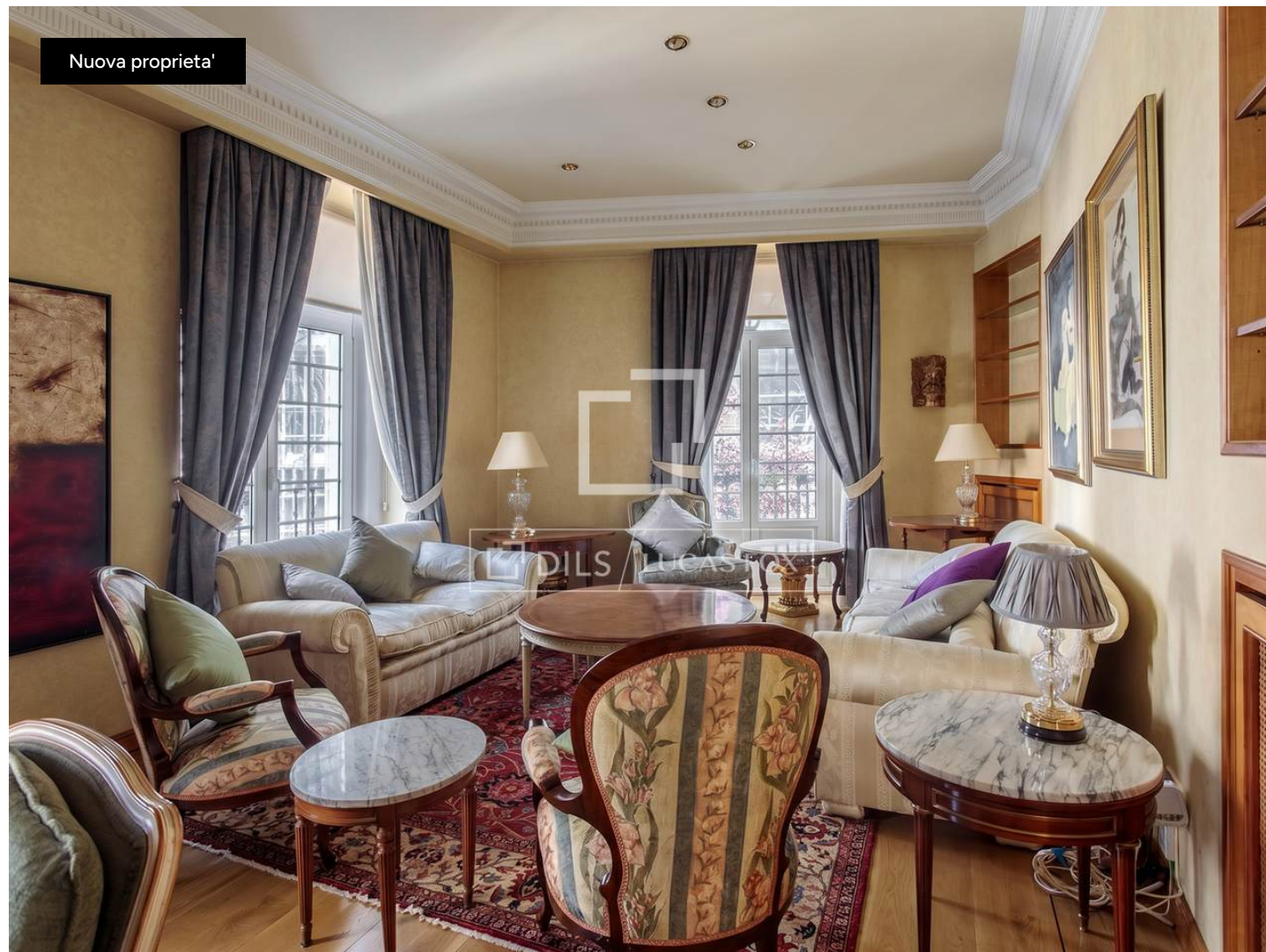


3.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28014

3 Bedrooms    2 Bathrooms    253m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

**Splendido appartamento con 3 camere da letto e 8 balconi affacciati sulla strada, situato nella zona migliore di Cortes-Huertas.**

Esclusiva proprietà situata in una delle zone più ambite di Cortes-Huertas, all'interno di una tenuta signorile che offre un elevato livello di privacy grazie alla presenza di sole due abitazioni per ingresso, oltre a un servizio di sicurezza esterno attivo 24 ore su 24.

L'abitazione accoglie i visitatori attraverso un elegante e spazioso ingresso con guardaroba, che preannuncia il tono raffinato della proprietà. Da questo spazio, una sofisticata scala conduce al piano principale, dove un ampio pianerottolo organizza la zona giorno.

L'imponente doppio salone, inondato di luce naturale proveniente dai suoi tre balconi, offre un'atmosfera unica, ideale sia per il relax quotidiano che per intrattenere gli ospiti. Adiacente si trova un raffinato studio o biblioteca con accesso a un ampio balcone, creando uno spazio perfetto per lavorare o leggere in un ambiente privilegiato.

L'ampia sala da pranzo separata è perfetta per ospitare eventi sociali in un'atmosfera elegante e accogliente. La cucina, completamente ristrutturata, si distingue per il suo design funzionale e gli elettrodomestici di alta gamma.

La zona notte comprende tre camere da letto. La spettacolare suite padronale vanta due balconi, un'ampia cabina armadio e un spazioso bagno privato, creando un vero e proprio rifugio di privacy. Le altre due camere da letto, altrettanto luminose e di generose dimensioni, dispongono ciascuna di un balcone e condividono un secondo bagno completo.

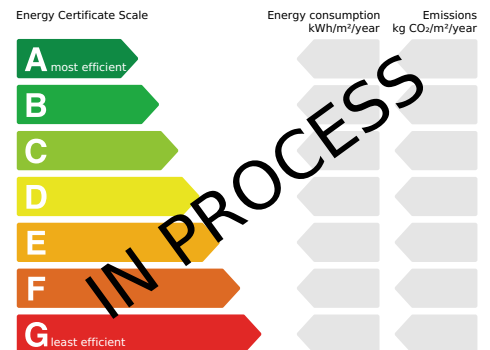
Stiamo valutando una proprietà unica, che coniuga eleganza, spaziosità e posizione in uno dei quartieri più emblematici e vivaci di Madrid.

Esiste la possibilità di acquisire due posti auto aggiuntivi, situati a soli cinque minuti dalla proprietà.



[lucasfox.it/go/mad70713](https://lucasfox.it/go/mad70713)

Servizio di portineria, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Sicurezza, Esterno, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna