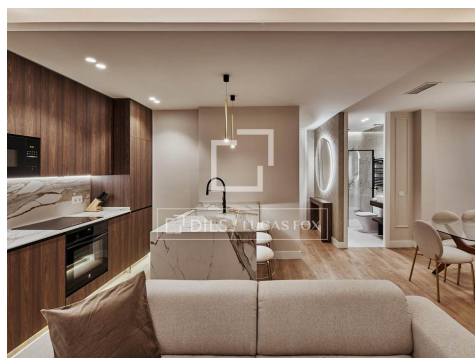
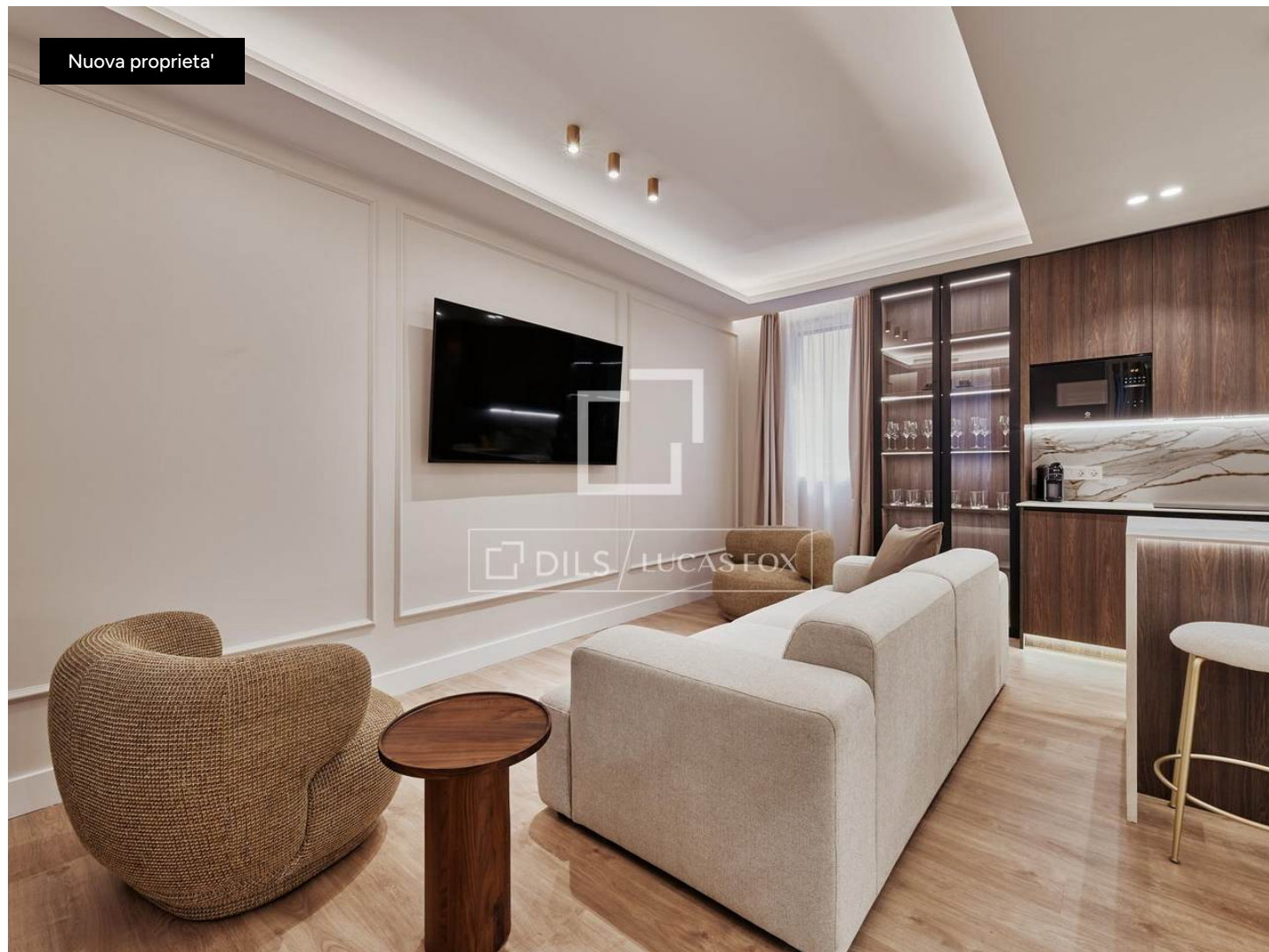


1.449.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

3 Bedrooms 3 Bathrooms 107m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.449.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista

Appartamento ristrutturato di 105 m² in un classico palazzo degli anni '30, situato nel prestigioso quartiere Lista. Dispone di 3 camere da letto, 3 bagni, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia e finiture di alta qualità. Viene consegnato arredato e pronto per essere abitato.

Esclusivo appartamento in vendita nel quartiere Lista, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite del distretto di Salamanca. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità residenziale, vicinanza ai servizi, ampia offerta di negozi e ristoranti e ottimi collegamenti con il resto della città, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 105 m², distribuita su 3 camere matrimoniali e 3 bagni completi. Il suo design è stato concepito per ottimizzare funzionalità e comfort, offrendo una disposizione equilibrata, spazi ben sfruttati e un'attenta selezione di materiali e finiture di alta qualità.

Particolarmente degne di nota sono le sue qualità di pregio, il design contemporaneo, l'eccellente utilizzo degli spazi e la privacy garantita dalla posizione nel cortile interno. L'immobile è stato ristrutturato ed è in ottime condizioni, consentendo l'occupazione immediata. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: in attesa di definizione.

Comprende ascensore, cucina completamente attrezzata, lavanderia separata, riscaldamento centralizzato, aria condizionata e arredamento completo, elementi che aggiungono un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 1.449.000 euro, tasse escluse.

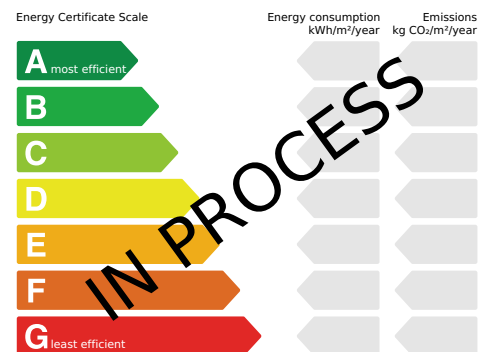
Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

L'immobile è situato in un classico edificio degli anni '30, in una delle vie più rappresentative ed esclusive del quartiere di Salamanca, circondato da boutique di lusso, ristoranti, negozi, servizi e ottimi collegamenti di trasporto, in un contesto residenziale consolidato e prestigioso.



lucasfox.it/go/mad70719

Ascensore, Riscaldamento, Interno, Cucina aperta, Aria condizionata



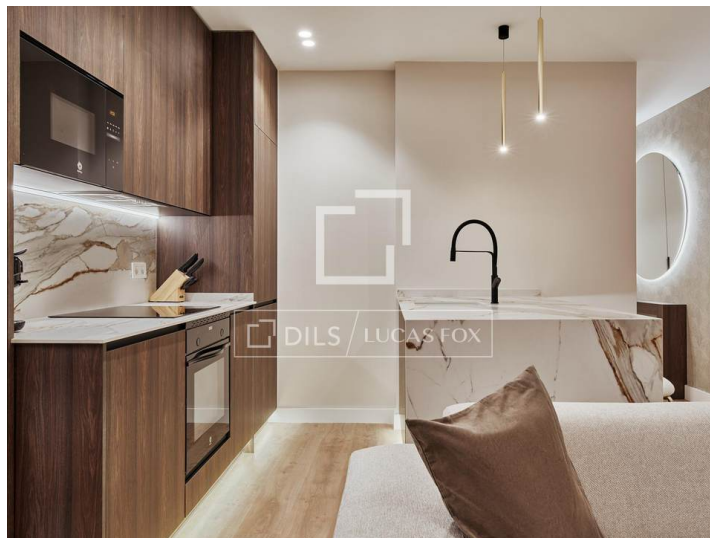
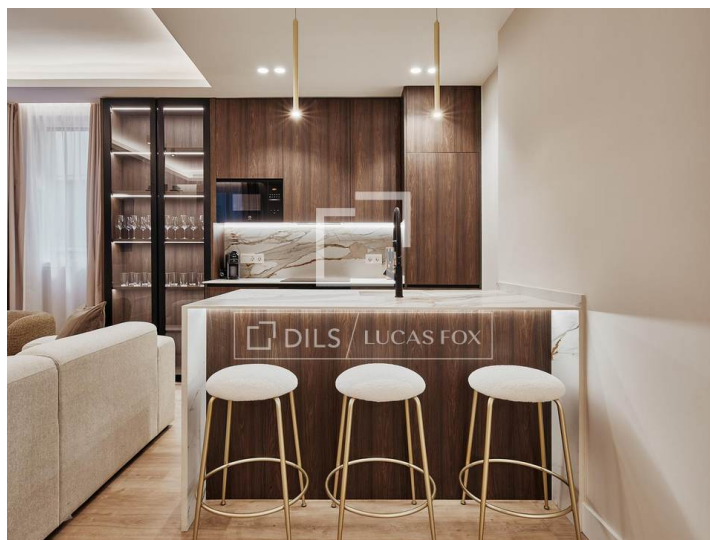
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.449.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna