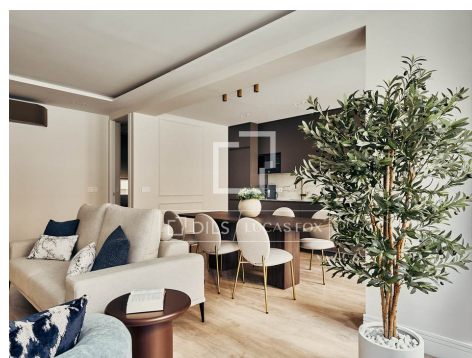
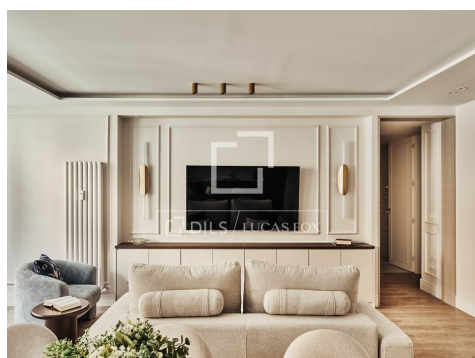
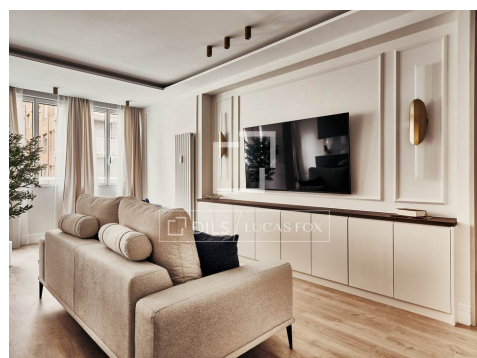
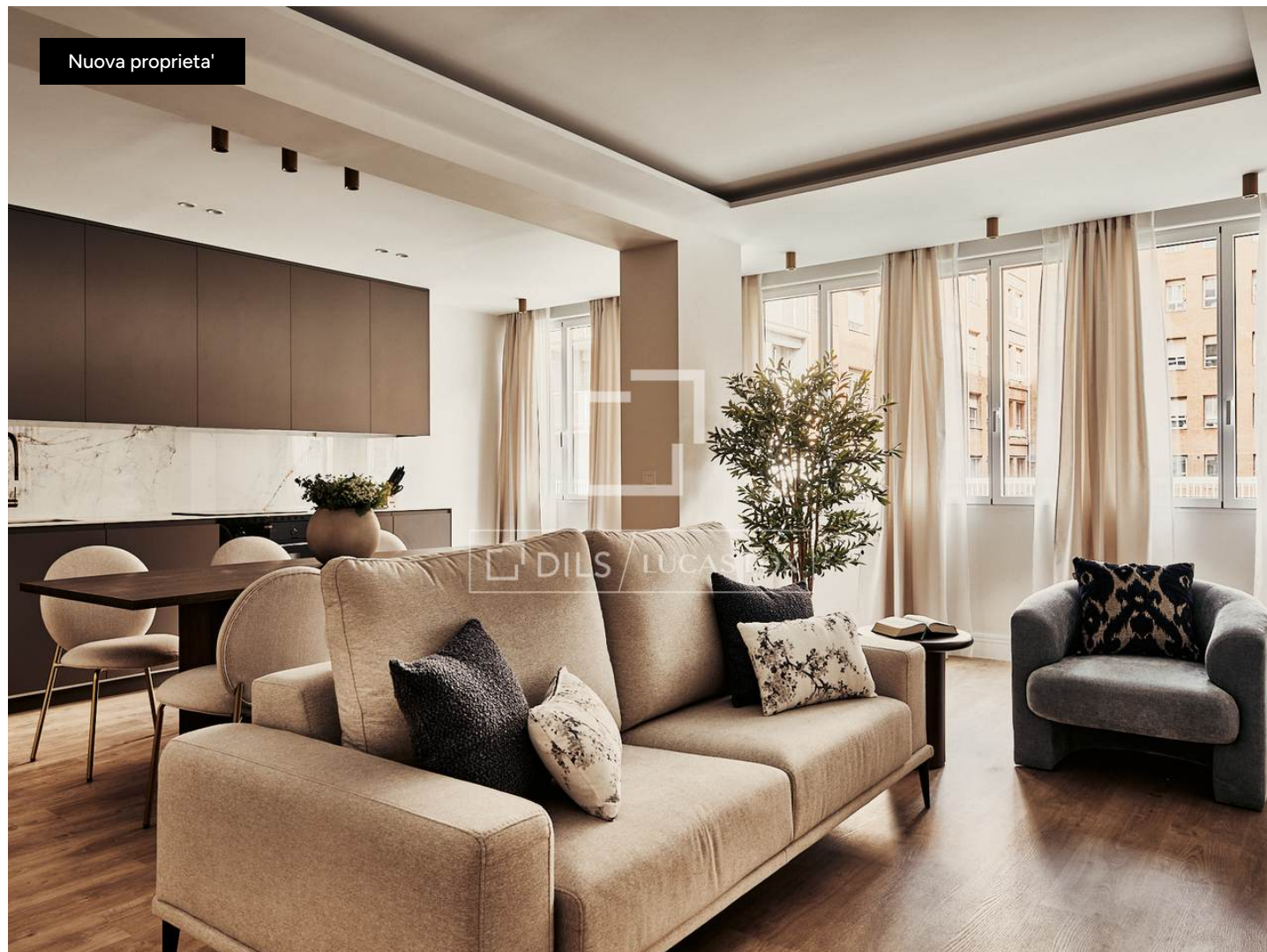


1.699.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

3 Bedrooms 2 Bathrooms 115m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.699.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista

Appartamento esterno di 115 m² nel prestigioso quartiere Lista di Salamanca. Ristrutturato e arredato, dispone di 3 camere da letto, 2 bagni, un soggiorno con cucina completamente attrezzata, ascensore, riscaldamento e aria condizionata. Pronto per essere abitato.

Esclusivo immobile in vendita nel quartiere Lista, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite del distretto di Salamanca. La proprietà si trova in un contesto che coniuga vicinanza ai servizi, ottimi collegamenti di trasporto e uno stile di vita urbano di alto livello, rendendola un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 115 m², distribuita su 3 camere da letto e 2 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Particolarmente degni di nota sono la sua posizione fronte strada, l'abbondante luce naturale, i materiali e le finiture di alta qualità, nonché la meticolosa ristrutturazione e il design contemporaneo, che contribuiscono a un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica: E

Comprende ascensore, riscaldamento centralizzato, aria condizionata split, cucina completamente attrezzata e arredamento completo, elementi che aggiungono un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 1.699.000 euro, tasse escluse.

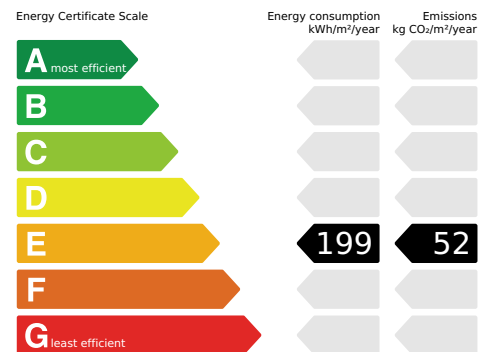
Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

L'appartamento si trova in un edificio del 1964 nel prestigioso quartiere Lista, una zona consolidata del distretto di Salamanca, dotata di tutti i servizi, negozi, ristoranti, scuole e ottimi collegamenti di trasporto. A pochi minuti dal Miglio d'Oro di Madrid e da alcune delle principali attrazioni della città, rappresenta la scelta ideale per chi cerca design, comfort e una posizione privilegiata in una delle zone più esclusive di Madrid.



lucasfox.it/go/mad70720

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento, Esterno, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.699.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna