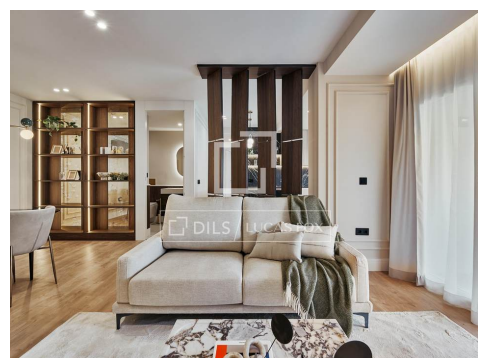
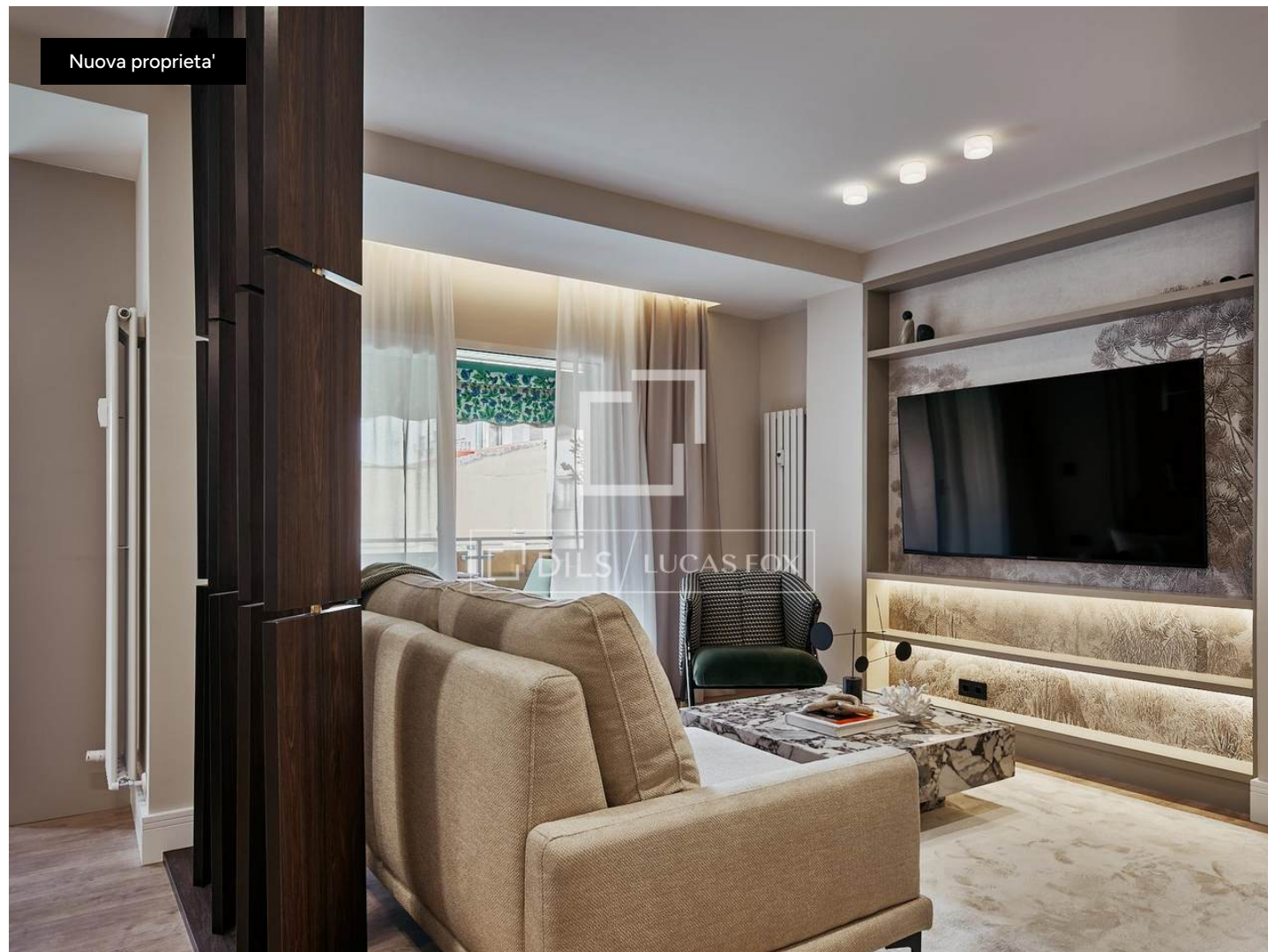


1.919.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

3 Bedrooms    3 Bathrooms    146m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.919.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista

**Appartamento trilocale in ottime condizioni nel prestigioso quartiere Lista. Luminoso, ben distribuito e in una posizione privilegiata a Madrid.**

Esclusivo appartamento in vendita a Goya, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite del quartiere Salamanca. L'immobile si trova in un contesto che coniuga un'ampia gamma di servizi, ottimi collegamenti con il resto della città, negozi prestigiosi, gastronomia e uno stile di vita urbano di prima classe, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 146 m<sup>2</sup>, distribuita su 3 camere da letto e 3 bagni completi. Il suo design contemporaneo è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata con un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina a vista completamente attrezzata e spazi progettati con cura per il massimo comfort.

Tra i punti di forza si annoverano la terrazza di circa 10 m<sup>2</sup>, le finiture di alta qualità, gli arredi inclusi, l'ampia zona giorno e le dotazioni di pregio, che contribuiscono a un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è stato ristrutturato ed è in ottime condizioni, pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

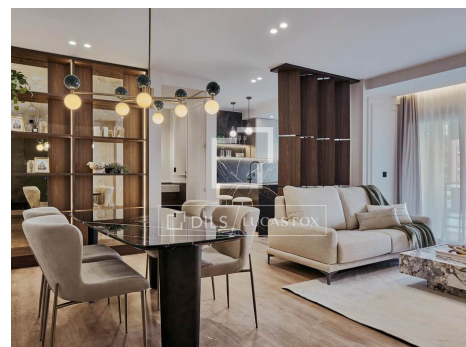
Classe energetica: E.

Comprende un posto auto, un ripostiglio, un ascensore e una terrazza, elementi che aggiungono un valore significativo all'immobile nel suo complesso.

Il prezzo di vendita è di 1.919.000 euro, tasse escluse.

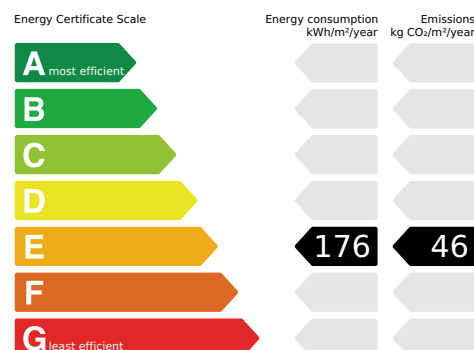
Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad70776](https://lucasfox.it/go/mad70776)

Terrazza, Ascensore, Parquet, Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.919.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna