

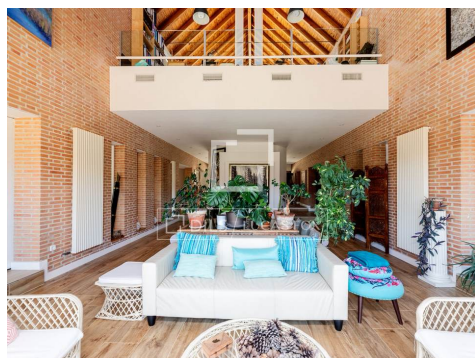
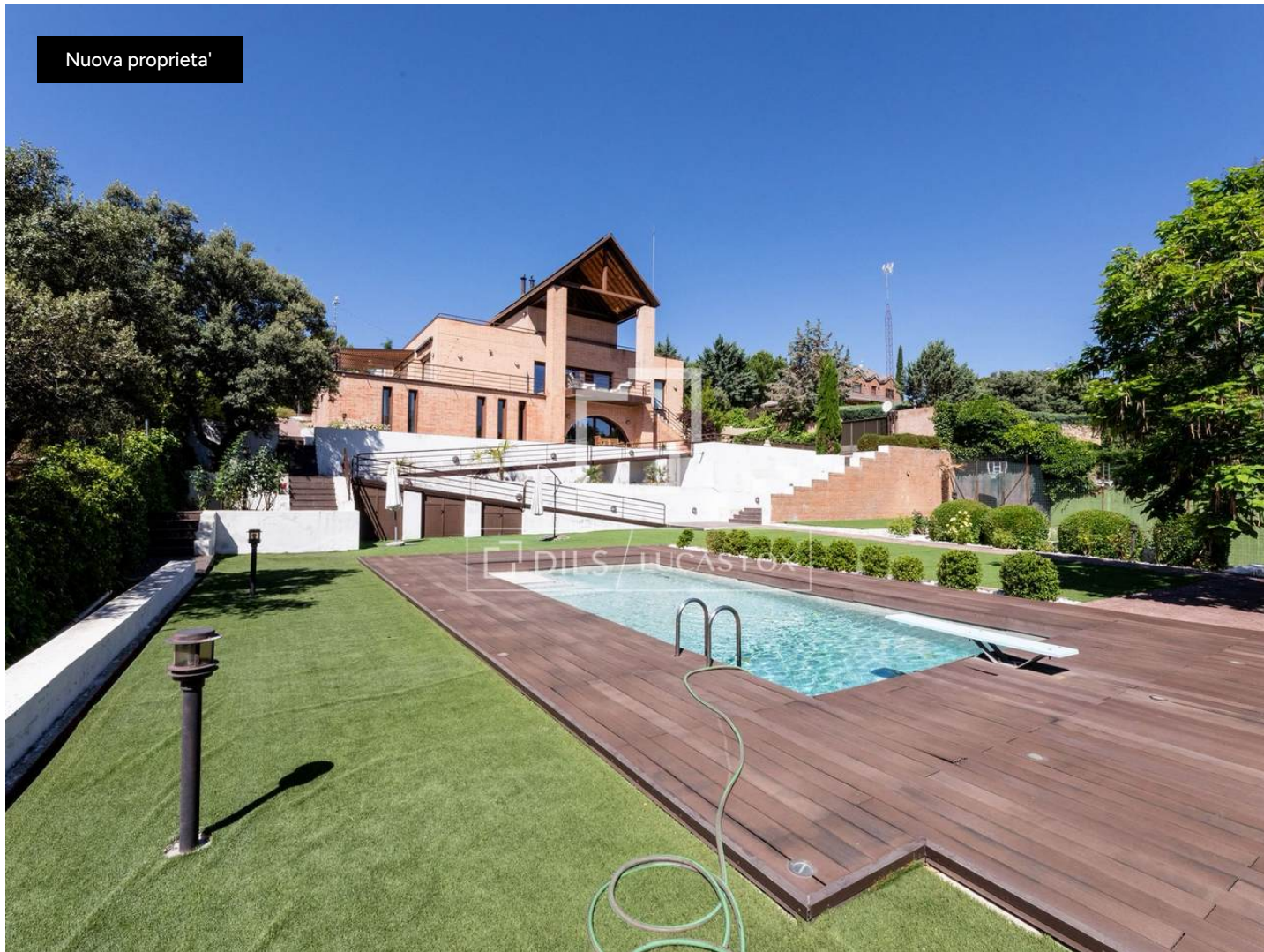
1.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

| | | | |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| 8 | 7 | 816m ² | 2.492m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Las Rozas

Esclusiva villa di design nella prestigiosa urbanizzazione Molino de la Hoz. Completamente ristrutturata nel 2022, coniuga architettura contemporanea, privacy e comfort su un terreno di quasi 2.500 m².

Dils Lucas Fox presenta questa esclusiva villa indipendente situata a Molino de la Hoz, una delle zone residenziali private più prestigiose del nord-ovest di Madrid. Immersa nella natura e con servizio di sicurezza 24 ore su 24, offre privacy, design e qualità della vita a soli 20 chilometri dal centro di Madrid, vicino a un campo da golf, scuole internazionali e a tutti i servizi.

Costruita su un lotto consolidato di 2.492 m², la casa ha una superficie edificata di 816 m², secondo il catasto. Progettata dagli architetti Antonio Romero Fernández e Jaime de Inclán Rebollo, è stata completamente ristrutturata nel 2022, integrando soluzioni all'avanguardia in termini di efficienza energetica, comfort e design.

La casa si sviluppa su più livelli. Il piano principale ospita uno spettacolare soggiorno con camino, una sala home theater e un imponente tetto in pino canadese alto nove metri che crea una grande sensazione di spaziosità e luminosità. La cucina moderna è completamente attrezzata e comprende un'ampia isola centrale, una griglia teppanyaki e abbondante luce naturale. Su questo piano si trovano anche tre camere da letto e tre bagni, tra cui un'elegante suite padronale con cabina armadio, accesso diretto al giardino e un bagno rivestito in travertino naturale con vasca idromassaggio e vista su un acero giapponese.

Il piano inferiore, completamente indipendente, comprende un secondo soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata e una zona benessere completa con palestra, sauna per sei persone e bagno. Include inoltre due ulteriori camere da letto, un altro bagno, una lavanderia, ampi spazi per riporre oggetti e un accesso separato al garage.

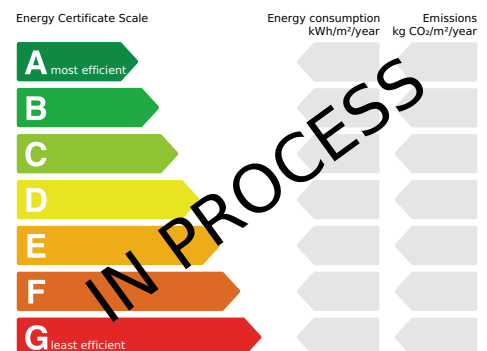
L'ultimo piano offre una camera da letto con bagno privato e due ampie terrazze, ideale come ufficio, appartamento per gli ospiti o zona privata.

Gli esterni sono stati progettati per permettervi di godere dell'ambiente circostante in completa privacy. Il curato giardino vanta una piscina privata di acqua salata di 5 x 10 metri con rivestimento in piastrelle di porcellana, uno spogliatoio e un bagno esterni, un campo da paddle tennis, un'area da basket e oltre 400 m² di terrazze con pergolato e barbecue.



lucasfox.it/go/mad70839

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Las Rozas

Tra le sue caratteristiche figurano un sistema aerotermico Toshiba, un impianto di climatizzazione centralizzato Daikin, rivestimenti esterni in PVC, pavimenti in gres porcellanato effetto legno Marazzi, pannelli solari Full Black e riscaldamento a gas con radiatori di design.

Prezzo di vendita: 1.975.000 euro.

Le imposte applicabili alla vendita (imposta sul reddito, IVA e/o AJD, a seconda dei casi), nonché le spese notarili, le spese di registrazione e qualsiasi altro costo derivante dal trasferimento, non sono incluse nel prezzo di vendita e saranno a carico dell'acquirente in conformità alla normativa vigente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

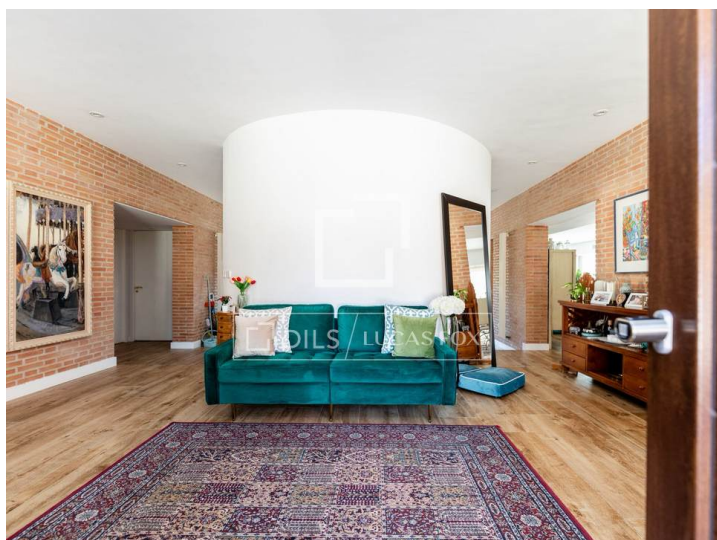
Le informazioni contenute in questo annuncio sono fornite a solo scopo informativo. Sono state compilate a partire dai dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche, errori o omissioni, e non costituiscono in alcun caso un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Las Rozas



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna