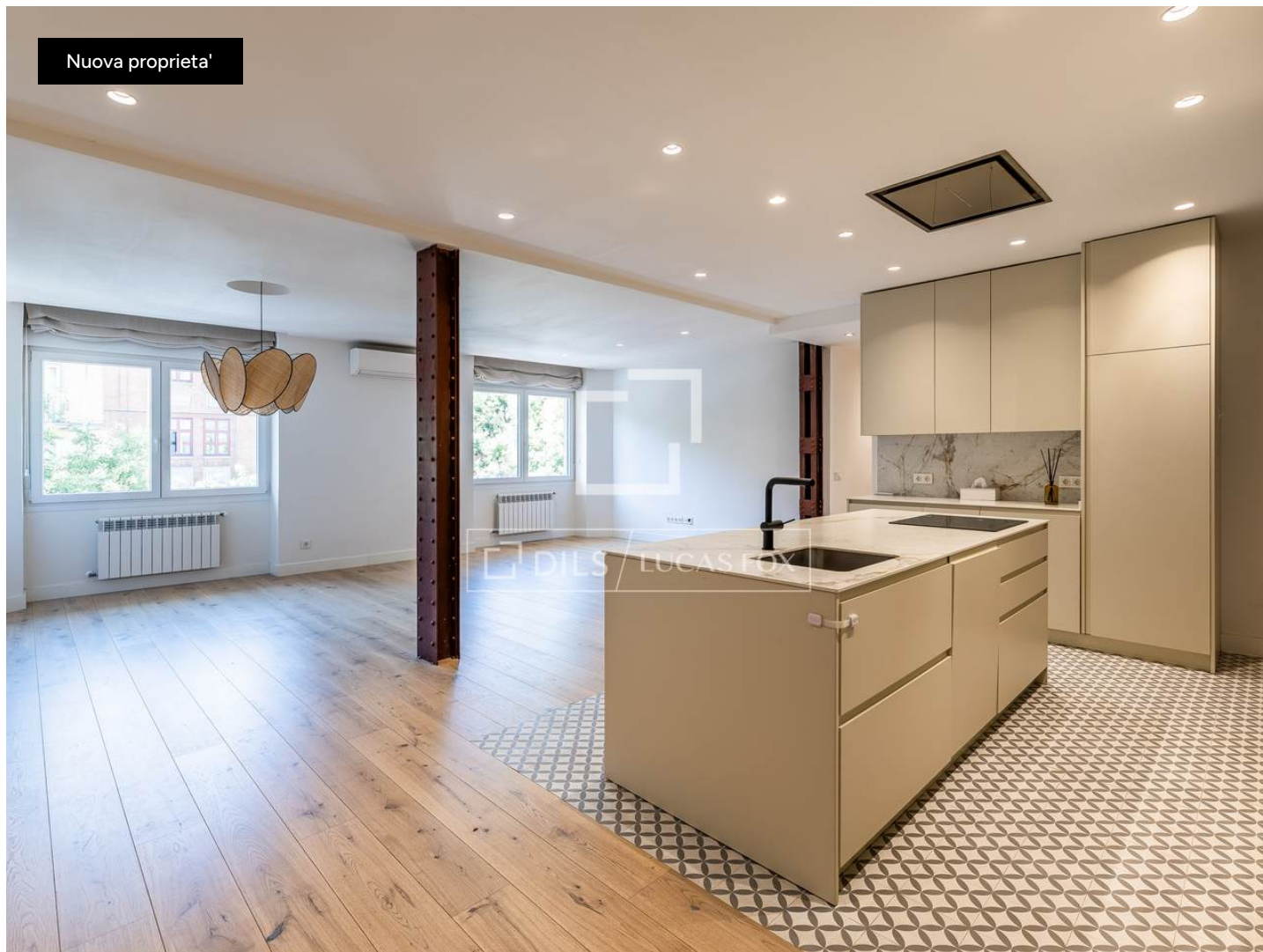


1.325.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Trafalgar, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Trafalgar » 28010

4 Bedrooms 2 Bathrooms 168m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.325.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Trafalgar, Madrid

Appartamento esterno di 168 m² nel cuore di Trafalgar, vicino a Plaza de Olavide, con 4 camere matrimoniali. Molto luminoso, in un palazzo con portiere.

Esclusivo appartamento in vendita a Trafalgar, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite, a pochi passi da Plaza de Olavide. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità e vicinanza ai servizi, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie costruita di circa 168 m², distribuita su quattro camere matrimoniali più una suite e due bagni, con la possibilità di aggiungere facilmente un ulteriore bagno. Si tratta di un appartamento al primo piano con soffitto alto e vista esterna, progettato per ottimizzare funzionalità e luce naturale, caratterizzato da un soggiorno/cucina e una camera da letto particolarmente luminosi, che offrono una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

La sua posizione privilegiata nel cuore di Trafalgar, accanto a Plaza de Olavide, è particolarmente degna di nota, così come l'ottimo orientamento e l'abbondante luce naturale, che contribuiscono a un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: [In corso]

L'edificio dispone di un portiere, che viene descritto separatamente e che apporta un valore significativo all'insieme.

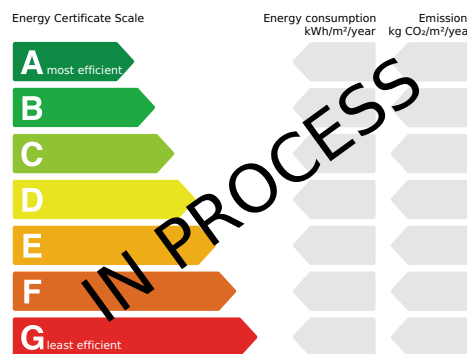
Il prezzo di vendita è di 1.325.000 euro.

Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.



lucasfox.it/go/mad70871

Servizio di portineria, Ascensore, Riscaldamento, Esterno, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.325.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Trafalgar, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna