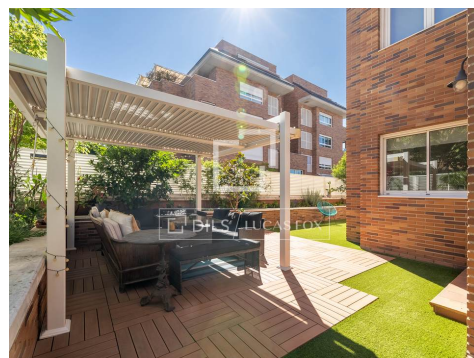
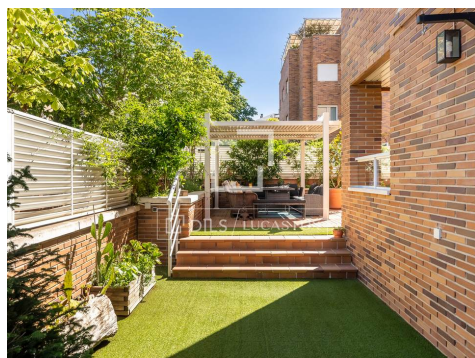
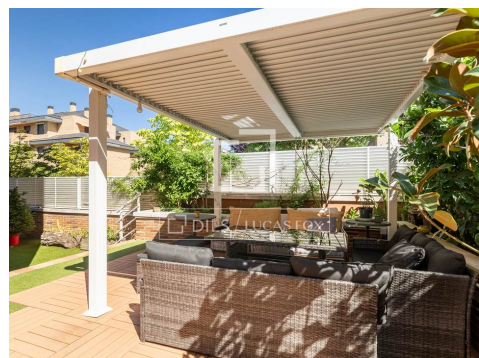
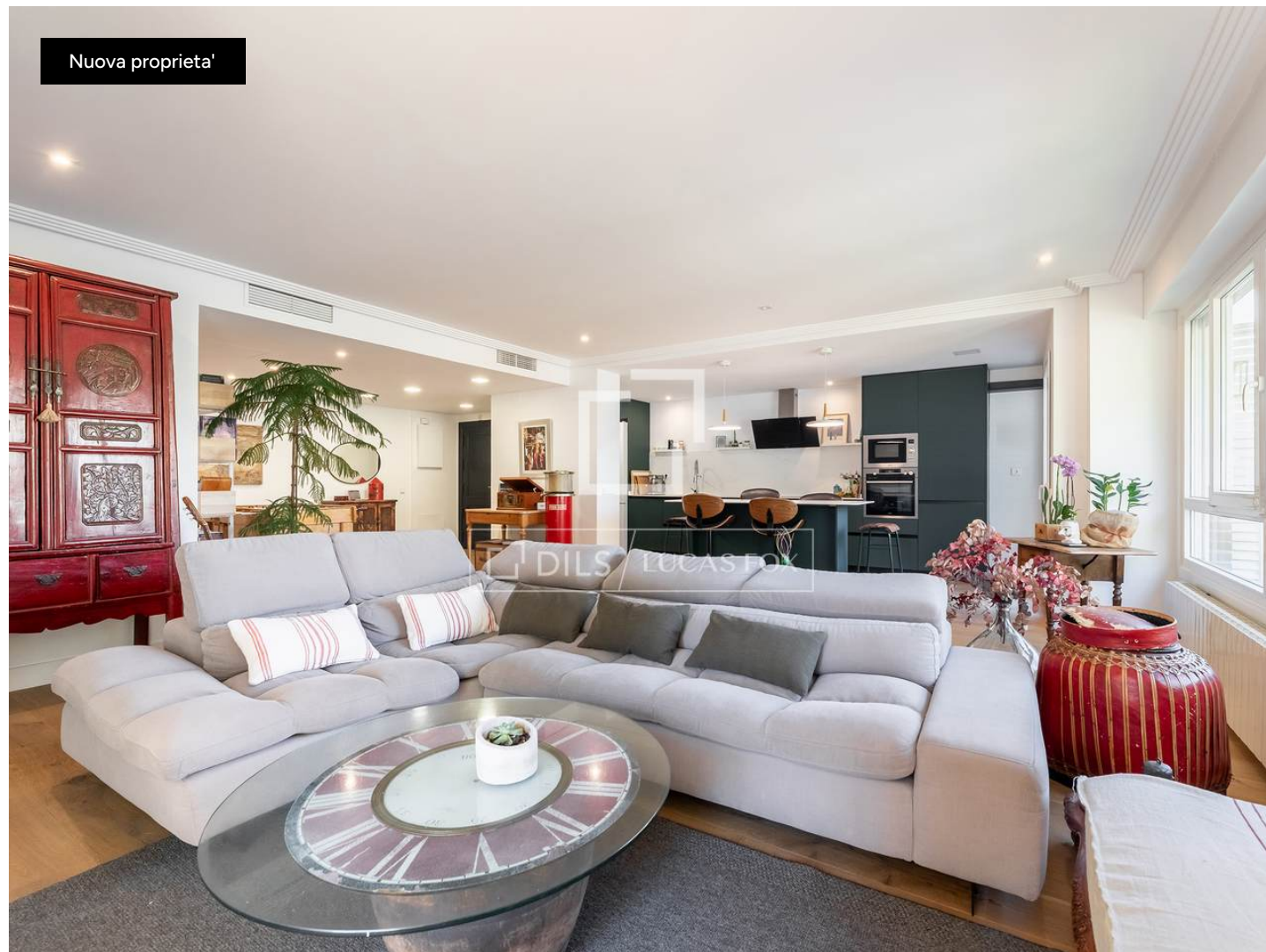


1.125.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

4	2	148m ²	116m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.125.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Majadahonda

Luminoso e spazioso appartamento al piano terra con giardino, veranda e pergola, con disposizione ottimizzata di soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista, 4 camere da letto e posto auto in vendita in un'urbanizzazione con piscina, campo da paddle tennis e portineria a Majadahonda.

Esclusivo appartamento al piano terra con giardino in vendita nella prestigiosa zona di Monte del Pilar, nel comune di Majadahonda, situato in una delle aree più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 176 m² (148 m² di superficie utile), superfici approssimative, distribuite in 4 camere da letto e 2 bagni (originariamente 3; possibilità di ricavarne facilmente un terzo). Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

La proprietà vanta un giardino di 116 m² con portico coperto, pergolato e terrazza che avvolge la casa, con orientamento est e sud per garantire abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Completamente ristrutturata nel 2022 con un design open space e finiture di alta qualità, la proprietà offre un comfort e una qualità della vita eccezionali ed è pronta per essere abitata senza bisogno di ulteriori interventi. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Classe energetica D

Comprende un posto auto (con possibilità di acquistarne un secondo), un ripostiglio, aree comuni, una piscina, un campo da paddle tennis e aree giardino, che vengono descritte separatamente e apportano un significativo valore aggiunto all'insieme.

Il prezzo richiesto è di 1.125.000 euro.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

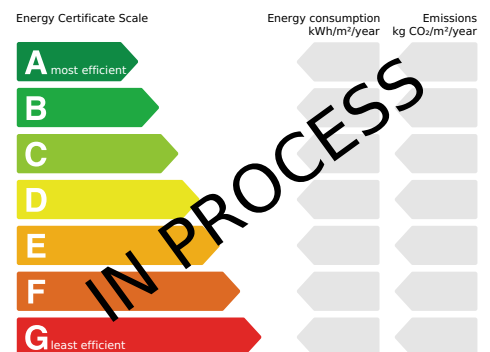
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



lucasfox.it/go/mad71433

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Garage, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Montacarichi, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



1.125.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Majadahonda

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare, con sede legale in Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Nel rispetto degli obblighi informativi previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.125.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 116m² in vendita a Majadahonda



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna