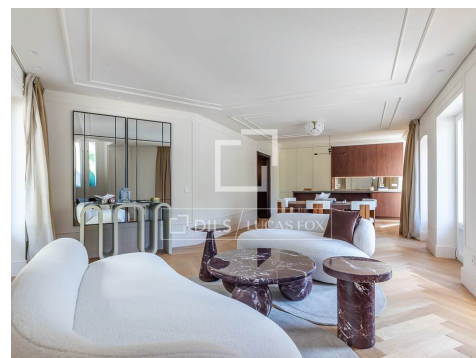
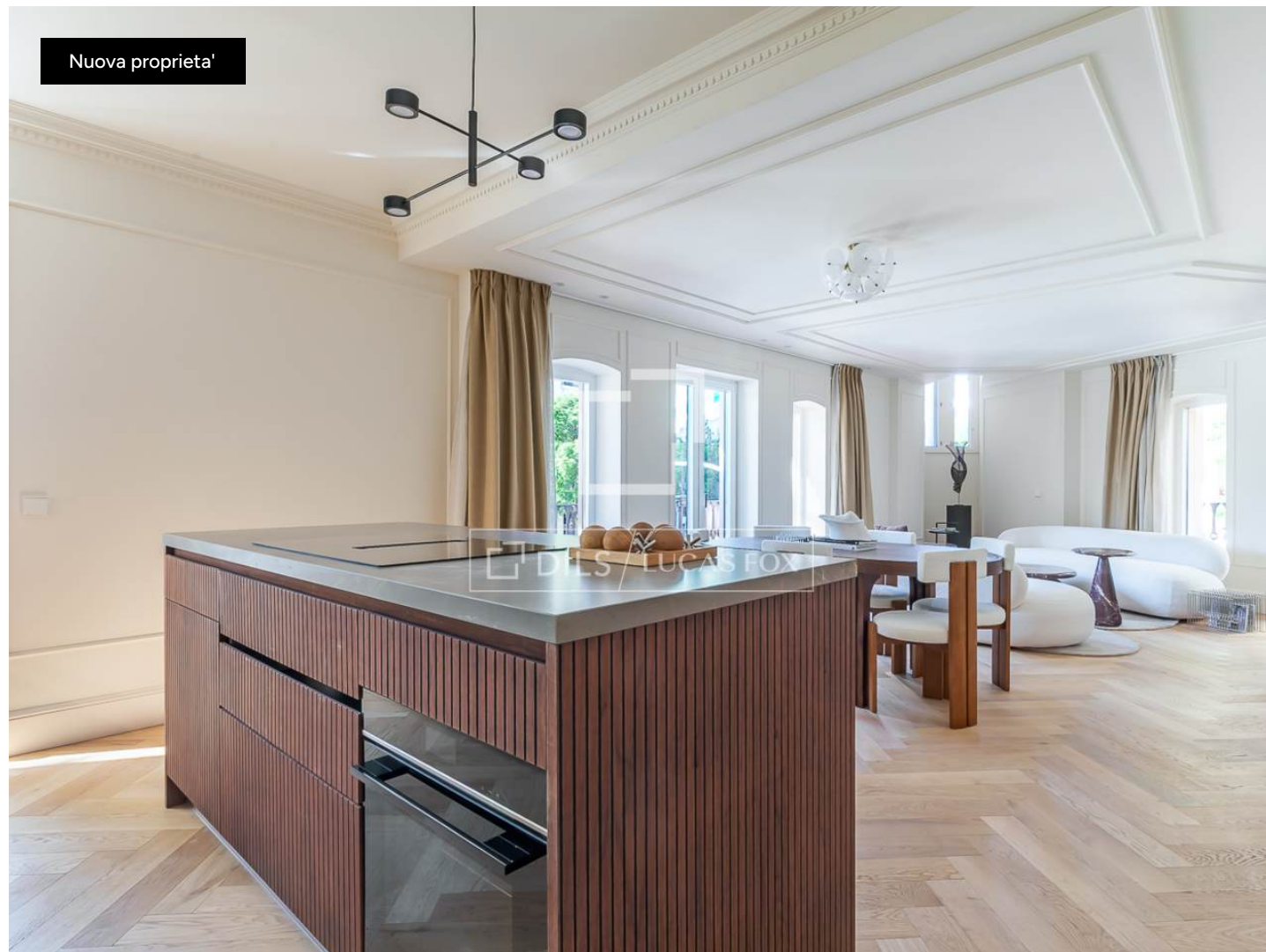


2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Goya, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya »

3 Bedrooms    3 Bathrooms    182m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Goya, Madrid

**Esclusivo appartamento ristrutturato di 182 m<sup>2</sup> con 3 camere da letto, 2 bagni completi e un bagno di servizio. Situato al primo piano con orientamento sud-ovest, offre un ampio soggiorno con cucina a vista, ottima illuminazione naturale e servizio di portineria.**

Esclusivo appartamento in vendita nel quartiere Goya, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite del distretto di Salamanca. L'immobile si trova in un contesto che coniuga esclusività, vicinanza ai servizi, un'eccellente selezione di negozi e ristoranti e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 182 m<sup>2</sup> (superficie utile in attesa di verifica), distribuita su 3 camere da letto e 3 bagni, di cui due bagni completi e uno per gli ospiti. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata con ambienti spaziosi e una zona giorno composta da un ampio soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con cucina integrata, creando un ambiente moderno, aperto e senza soluzione di continuità.

Particolarmente degni di nota sono l'orientamento sud-ovest, la luminosità degli ambienti, la spaziosità degli spazi e le finiture di pregio, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è stato ristrutturato ed è pronto per essere abitato senza ulteriori interventi. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica (in attesa di conferma)

Comprende un servizio di portineria fisico, descritto separatamente, che apporta un significativo valore aggiunto all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 2.500.000 euro, tasse escluse.

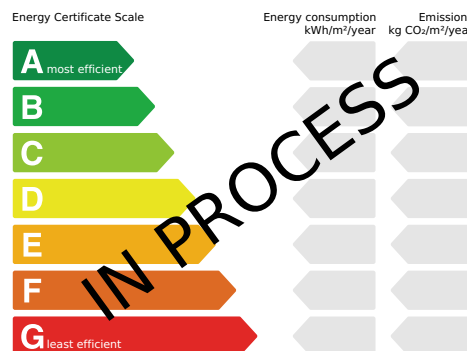
Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad71480](https://lucasfox.it/go/mad71480)

Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata,

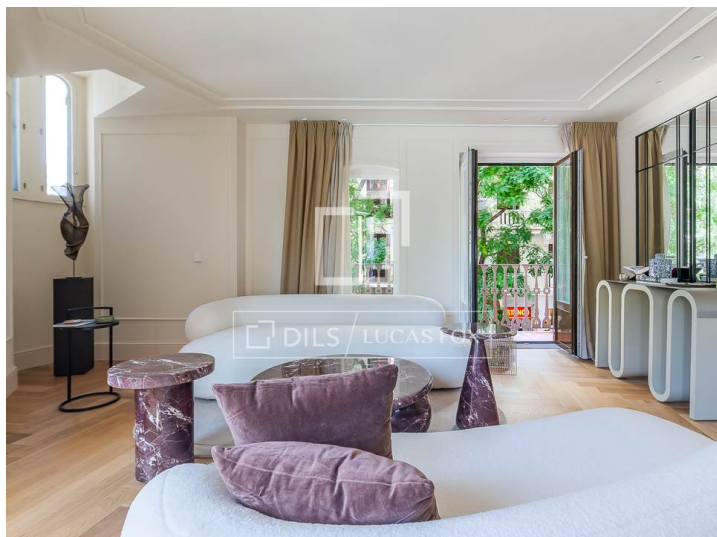
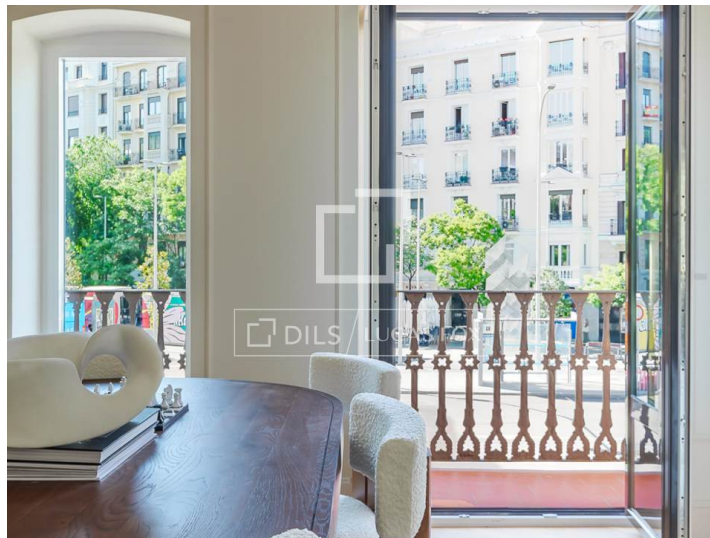


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Goya, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna