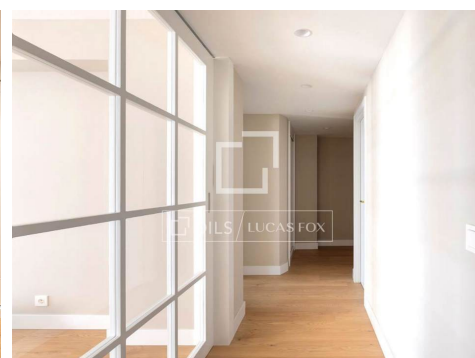
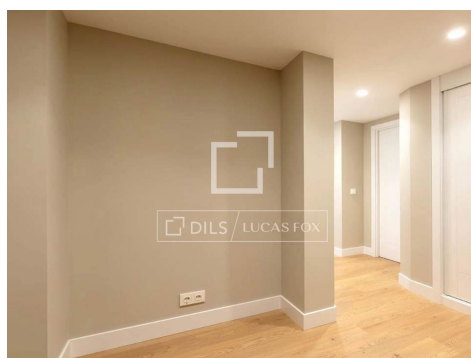
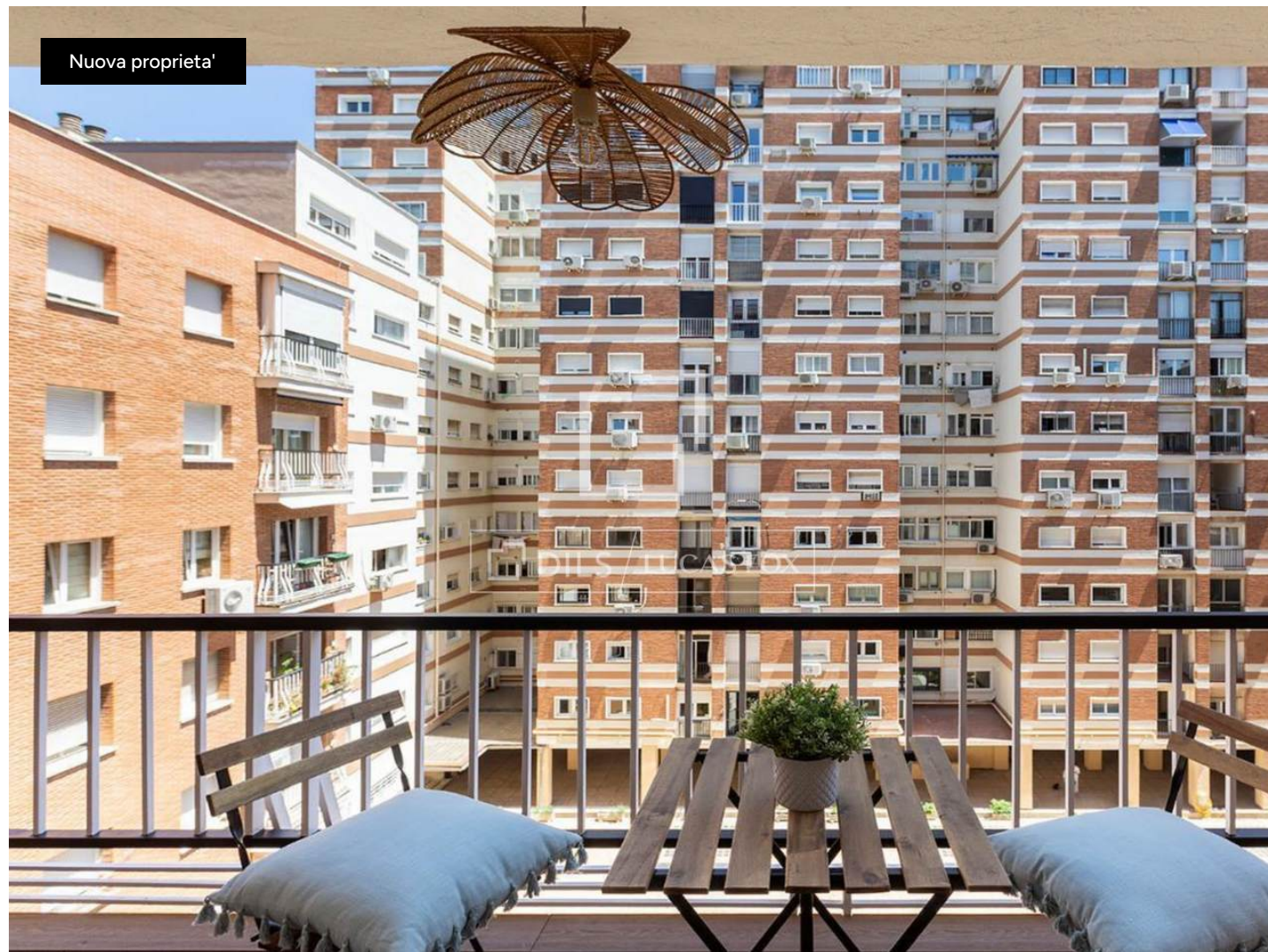


1.758.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Vallehermoso, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Vallehermoso, Madrid » 28003

3 Bedrooms      3 Bathrooms      194m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.758.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Vallehermoso, Madrid

**Spettacolare appartamento di 194 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato e nuovo di zecca a Chamberí. Situato al sesto piano con esposizione a est, dispone di 3 camere da letto, 3 bagni, una terrazza e un posto auto con accesso diretto.**

Esclusivo appartamento in vendita a Gaztambide, Chamberí, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite della capitale. L'immobile gode di una posizione eccellente, adiacente al Parco Santander, al Parco Ovest, alla Città Universitaria e allo svincolo di Moncloa, coniugando tranquillità residenziale, ottimi collegamenti di trasporto e una vasta gamma di negozi, ristoranti e opzioni culturali.

L'immobile ha una superficie edificata di 194 m<sup>2</sup> (superficie utile in attesa di verifica), metrature approssimative, distribuite su 3 camere da letto e 3 bagni. È stato completamente ristrutturato da un rinomato studio di architettura e interior design, caratterizzato da un design contemporaneo attentamente studiato, materiali di alta qualità e una disposizione concepita per massimizzare funzionalità, spaziosità e luce naturale.

Situato al sesto piano, questo appartamento completamente esterno vanta un'abbondante luce naturale e una vista panoramica senza ostacoli. Tra le sue caratteristiche principali si annoverano la terrazza, l'orientamento a est, le finiture di pregio, il sistema domotico, il controllo climatico, gli infissi ad alte prestazioni e l'eccellente isolamento, che garantiscono un elevato livello di comfort ed efficienza. L'immobile è in ottime condizioni, recentemente ristrutturato e pronto per essere abitato immediatamente. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

L'immobile comprende un posto auto con accesso diretto dall'appartamento, un servizio di portineria, due ascensori e aree comuni ben tenute. L'edificio, costruito nel 1970, vanta un'ottima valutazione da parte dell'ente di controllo edilizio e un accesso agevole per le persone con mobilità ridotta.

Il prezzo di vendita è di 1.758.000 euro, tasse escluse.

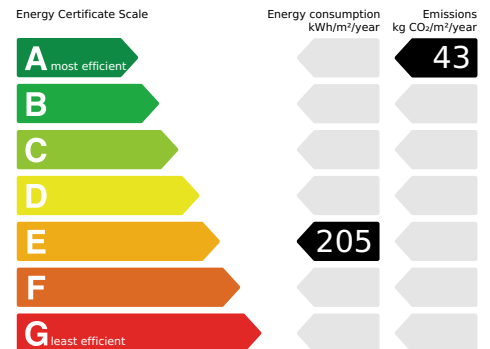
Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad71494](https://lucasfox.it/go/mad71494)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Esterno, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata,



### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.758.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Vallehermoso, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna