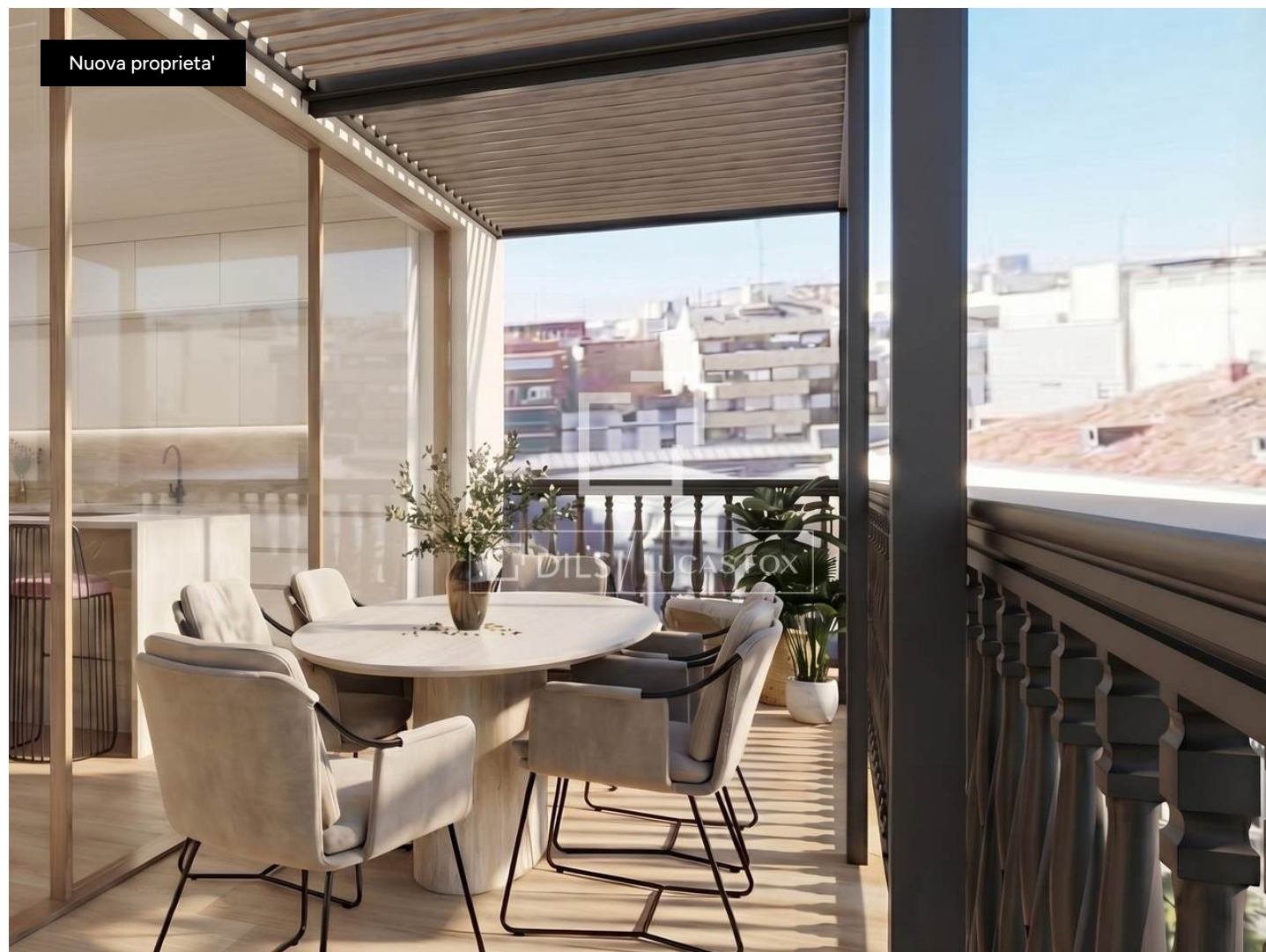


1.900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico Nuova costruzione di 2 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Ríos Rosas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	2	3	128m ²	14m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico Nuova costruzione di 2 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Ríos Rosas

Attico esclusivo con 2 camere da letto, terrazza privata di 14 m² e accesso ad aree comuni esclusive a Chamberí, Madrid.

Dils Lucas Fox presenta questo esclusivo attico all'interno di BH23, nel cuore di Chamberí. Un edificio unico che fonde il fascino dell'architettura classica madrilenica con un design contemporaneo di alta gamma, concepito per coloro che cercano una casa esclusiva dove design, privacy e qualità sono al centro di tutto.

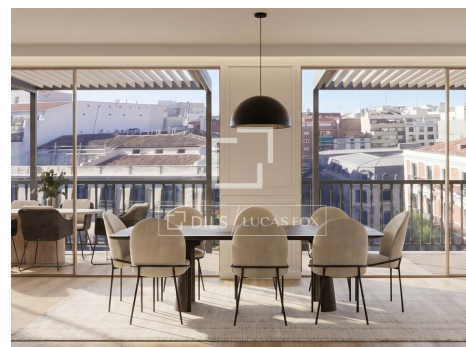
L'immobile vanta un'eccellente disposizione degli spazi e una connessione privilegiata tra ambienti interni ed esterni. Dispone di un'ampia terrazza principale di 14 m², collegata direttamente alla zona giorno, ideale per creare diverse aree relax o zone pranzo all'aperto. Inoltre, la camera da letto principale ha una seconda terrazza privata, uno spazio più intimo che offre una sensazione unica di spaziosità e benessere.

La zona giorno è organizzata in un elegante open space dove soggiorno, sala da pranzo e cucina si fondono armoniosamente. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di inondare l'intero ambiente e di estendere visivamente la zona giorno verso la terrazza principale, creando un'atmosfera luminosa e sofisticata, perfetta sia per la vita di tutti i giorni che per i momenti di convivialità.

La zona notte comprende due camere da letto, entrambe con cabina armadio. La camera padronale dispone anche di un bagno privato e di accesso diretto alla terrazza, rappresentando una vera oasi di tranquillità. La seconda camera da letto è anch'essa dotata di cabina armadio e di un secondo bagno completo. La proprietà include inoltre un bagno di servizio e una pratica zona lavanderia separata, progettata per offrire la massima funzionalità senza rinunciare allo stile.

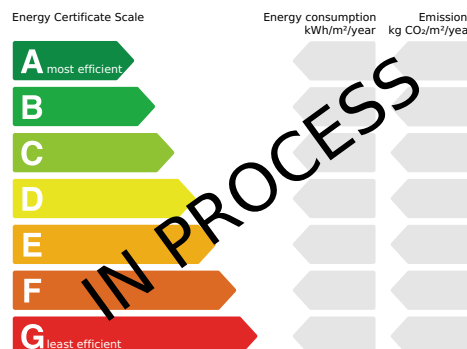
BH23 offre inoltre eccezionali aree comuni pensate per il benessere dei suoi residenti: una piscina esterna riscaldata sul tetto con solarium e zona relax, una palestra con luce naturale, una spa con sauna, jacuzzi e sala massaggi, una cantina con cantinette individuali, un'elegante sala comune, un patio all'inglese e un servizio di portineria, creando un ambiente residenziale esclusivo dove ogni dettaglio è stato studiato per offrire un'esperienza di vita unica.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattare Dils Lucas Fox.



lucasfox.it/go/mad71517

Piscina, Palestra, Ascensore,
Luce naturale, Terrazza comunitaria,
Parcheggio, Zona Relax,
Nuova costruzione, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.900.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico Nuova costruzione di 2 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Ríos Rosas



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna