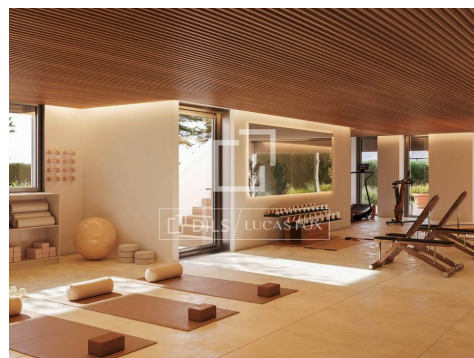
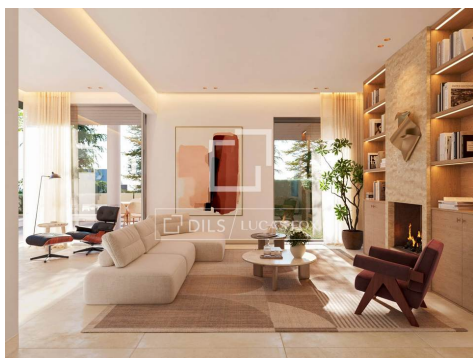
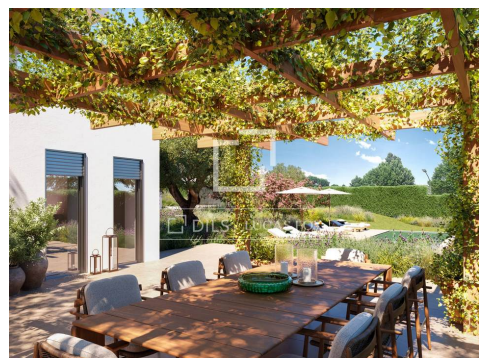


8.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1.259m ²	2.793m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

8.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Esclusiva villa con 7 camere da letto in vendita ad Aravaca, con ambienti spaziosi, privacy e un contesto residenziale privilegiato a Madrid.

Esclusiva villa in vendita a Valdemarín, nel quartiere Moncloa-Aravaca di Madrid, situata in una delle zone residenziali più esclusive e ambite della capitale. L'immobile si trova in un contesto che coniuga privacy, tranquillità, ampi spazi verdi e ottimi collegamenti con il centro città, rappresentando un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 1.259 m² su un terreno privato di 3.000 m², superfici approssimative. La planimetria comprende 7 camere da letto e 9 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo ambienti spaziosi e una disposizione pensata per il massimo comfort.

Tra i punti salienti si annoverano l'ampio terreno privato, la piscina, la palestra, la sala cinema, la sala giochi e la sauna, nonché le eccezionali dotazioni che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è in ottime condizioni e pronto per essere abitato immediatamente. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica: in attesa di conferma.

Comprende un terreno privato di 3.000 m², piscina, palestra, cinema, sala giochi e sauna, elementi che aggiungono un valore significativo all'intera proprietà.

Il prezzo richiesto è di 8.000.000 di euro.

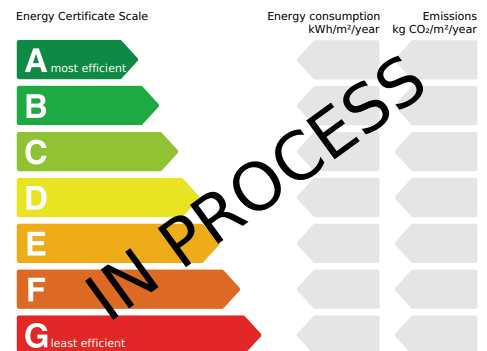
Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad71546

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,
Garage, Luce naturale, Zona Relax,
Riscaldamento, Cucina attrezzata,
Cinema in casa, Aria condizionata

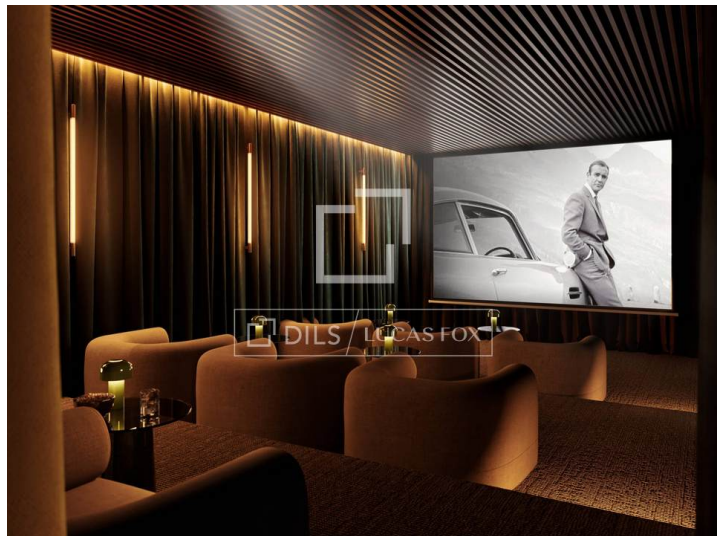


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

8.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna