

840.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento Con una camera da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026	1	1	85m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

840.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento Con una camera da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

Esclusivo appartamento di 86 m² (73 m² di superficie abitabile), completamente ristrutturato e con affaccio sull'esterno, composto da 1 camera da letto, 1 bagno, balcone, soffitti alti e riscaldamento a pavimento. Il design contemporaneo e l'abbondante luce naturale ne sono i punti di forza.

Esclusivo appartamento in vendita nella zona di Embajadores-Lavapiés, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in uno dei quartieri più vivaci e dinamici della capitale. L'immobile si trova in una zona che coniuga un'ampia offerta culturale, ottimi collegamenti di trasporto e una varietà di servizi, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie costruita di 86 m² (73 m² di superficie abitabile, misure approssimative), distribuita in 1 camera da letto e 1 bagno. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata con spazi aperti, soffitti alti e un'attenta selezione di materiali e finiture.

Particolarmente degni di nota sono il balcone, l'abbondante luce naturale grazie all'orientamento esterno, gli alti soffitti, il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata, la cucina a vista completamente attrezzata e la camera da letto principale con cabina armadio, elementi che contribuiscono a un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è stato ristrutturato ed è disponibile per l'occupazione immediata. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classificazione energetica (in attesa di conferma)

È dotato di ascensore, il che aggiunge un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 840.000 euro, tasse escluse.

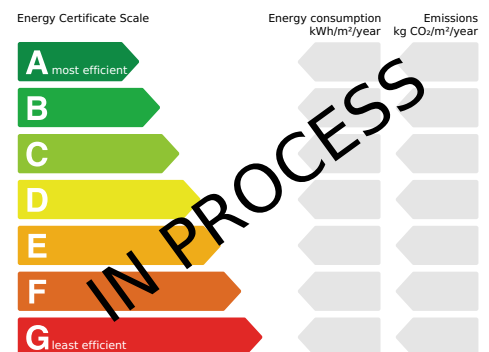
Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad71669

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vicino il trasporto pubblico, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

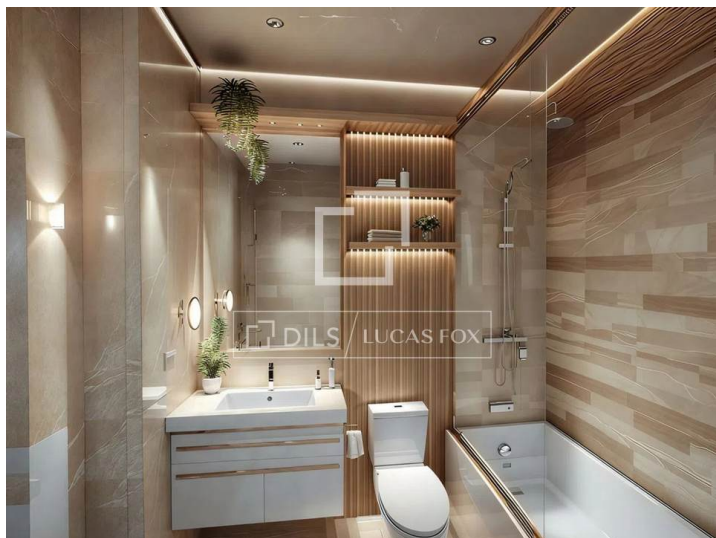


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

840.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento Con una camera da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna