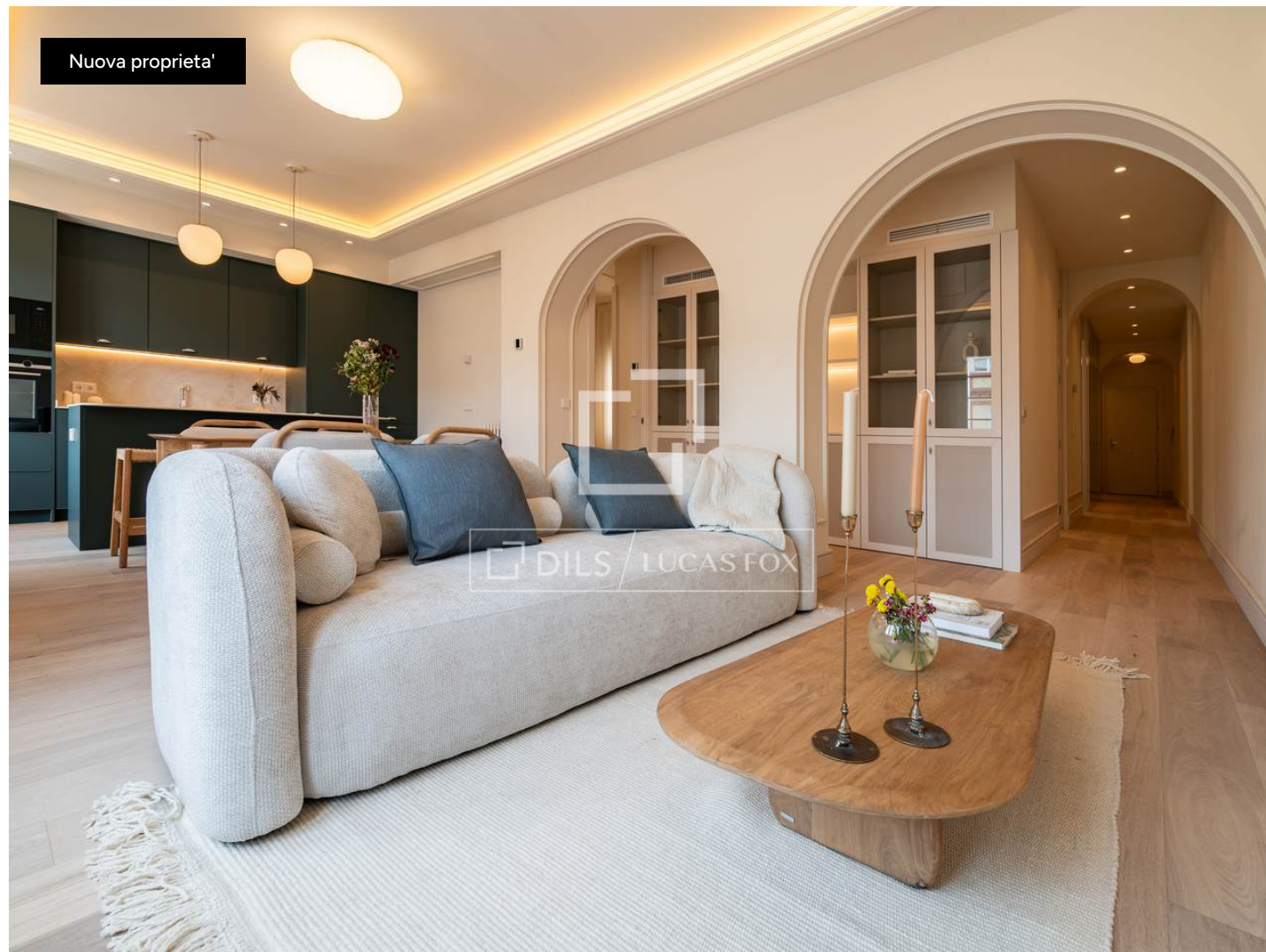


1.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ibiza, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Retiro » Ibiza » 28009

3 Bedrooms 3 Bathrooms 124m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ibiza, Madrid

Luminoso appartamento ristrutturato al sesto piano, adiacente al Parco del Retiro.

Esclusivo immobile in vendita nel quartiere Ibiza, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite della capitale, a pochi metri dal Parco del Retiro. La proprietà si trova in una zona residenziale consolidata che coniuga tranquillità, ottimi collegamenti di trasporto e una vasta gamma di negozi, ristoranti, scuole e strutture sanitarie, rendendola un'opzione eccellente sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie costruita di 124 m² (119 m² corrispondenti alla superficie abitabile), metrature approssimative, distribuite su 3 camere da letto e 3 bagni. Il suo design è stato concepito per massimizzare la spaziosità visiva, la funzionalità e la luce naturale, offrendo un layout moderno perfettamente adattato alle esigenze attuali. Situato al sesto piano di un edificio costruito nel 1951, beneficia di un'ottima altezza, che garantisce sia luminosità che privacy.

La disposizione degli spazi si articola attorno a un ampio ingresso e a un corridoio che conduce a una grande zona giorno open space con soggiorno e sala da pranzo integrati, progettata come spazio conviviale e funzionale dominato da un'elegante isola centrale su misura. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui la camera padronale si distingue per dimensioni e privacy. L'immobile dispone di tre bagni completi, due dei quali en-suite, tutti meticolosamente progettati con materiali di alta qualità e un'estetica contemporanea, offrendo un perfetto equilibrio tra funzionalità e design.

Particolarmente degna di nota è la meticolosa e completa ristrutturazione, ispirata a una reinterpretazione calda e contemporanea dell'architettura classica madrilenica, l'eccellente selezione dei materiali e la cura dedicata ad ogni dettaglio costruttivo, che hanno dato vita a un'abitazione elegante, luminosa e senza tempo, pronta per essere abitata.

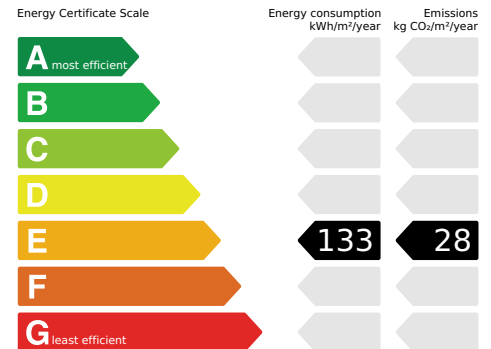
La cucina è stata interamente progettata su misura, con linee pulite, piano di lavoro in porcellana, elettrodomestici integrati e un'isola centrale, che la rendono il vero cuore della casa. I bagni presentano sanitari di ispirazione classica, rubinetteria di design, box doccia minimalisti, illuminazione integrata e finiture di pregio accuratamente selezionate, creando spazi funzionali di eccezionale qualità estetica.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA/ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.



lucasfox.it/go/mad71703

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ibiza, Madrid

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e sulla documentazione disponibile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna