

Prezzo su richiesta Terreno - In vendita - Nuova proprietà'
Terreno in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

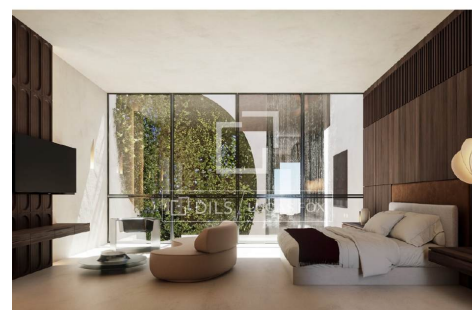
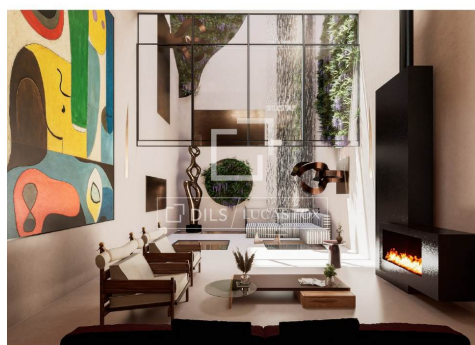
Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28014

248m² 94m²
 Planimetrie Plot size

Nuova proprietà'

CASA SAN PEDRO 15

MADRID, ESPAÑA



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Terreno - In vendita - Nuova proprietà' Terreno in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

Terreno edificabile residenziale nella migliore zona di Huertas-Cortes.

Terreno edificabile esclusivo in vendita in Calle San Pedro, 15 – Huertas-Cortes | Distretto Centro, Madrid

Un eccezionale terreno edificabile residenziale è in vendita in Calle San Pedro, 15, nel prestigioso quartiere di Huertas-Cortes (Barrio de las Letras), all'interno dei confini della città di Madrid. Situato in una delle zone residenziali e di investimento più ambite della capitale, questo immobile rappresenta un'opportunità unica per costruttori e investitori che desiderano realizzare un progetto esclusivo in un contesto consolidato con un elevato potenziale di rivalutazione.

Il quartiere di Huertas-Cortes si distingue per la sua posizione eccezionale nel cuore del centro storico, la sua ricca storia e cultura, l'ampia offerta di ristoranti e negozi e la vicinanza al Paseo del Prado, al Museo del Prado, a Plaza de Santa Ana e al Congresso dei Deputati. La scarsità di terreni edificabili in quest'area, unita all'elevata domanda di alloggi di qualità, rende questo lotto un bene immobiliare di grande valore strategico.

La proprietà ha una superficie di 94 m² ed è classificata come zona residenziale. In conformità con le attuali normative urbanistiche NZ 1 Grado 2, consente una superficie edificabile massima di 248,16 m², offrendo un eccellente potenziale per la realizzazione di un complesso residenziale di alto livello. Le superfici e i parametri urbanistici descritti sono approssimativi e devono essere verificati dall'acquirente mediante le opportune verifiche tecniche e amministrative.

Come valore aggiunto, è attualmente in fase di sviluppo un progetto architettonico per il terreno, sebbene tale progetto non sia incluso nella presente vendita e possa essere oggetto di una trattativa separata qualora l'acquirente fosse interessato.

Caratteristiche principali

- Terreno di 94 m².
- Uso urbano: residenziale.
- Superficie massima edificabile: 248,16 m² di tetto.
- Normativa urbanistica: NZ 1 Grado 2.
- Progetto architettonico esistente (non incluso nel prezzo di vendita).

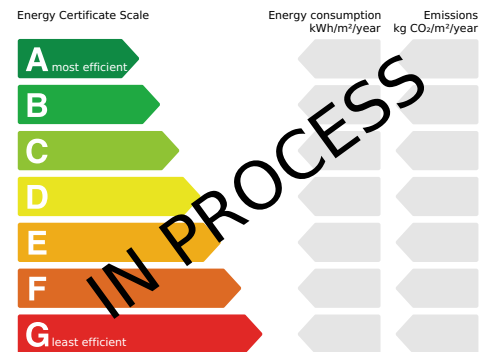
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



lucasfox.it/go/mad71705

Piscina, Giardino, Luce naturale,
Zona Relax, Ristrutturato,
Riscaldamento, Nuova costruzione,
Esterno, Cucina aperta,
Aria condizionata,



Prezzo su richiesta Terreno - In vendita - Nuova proprietà

Terreno in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

- Posizione eccellente in una delle zone di Madrid con la maggiore domanda di immobili residenziali e di investimento.

Classificazione energetica: Non applicabile.

Prezzo di vendita: [6.500.000] €.

Il prezzo di vendita non comprende le imposte applicabili (IVA o imposta sul reddito, a seconda dei casi), né le spese notarili, le spese di registrazione o qualsiasi altro costo derivante dal trasferimento.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda delle circostanze specifiche dell'acquirente e della transazione; un preventivo dettagliato può essere fornito su richiesta.

Informazioni e condizioni urbanistiche: La vendita si riferisce esclusivamente al lotto edificabile. Il progetto architettonico esistente non è incluso nel prezzo e può essere acquistato separatamente, previo accordo tra le parti. I diritti edificatori, le destinazioni d'uso consentite e gli altri parametri urbanistici sono soggetti alla normativa vigente e devono essere confermati dall'acquirente tramite le opportune verifiche tecniche e amministrative.

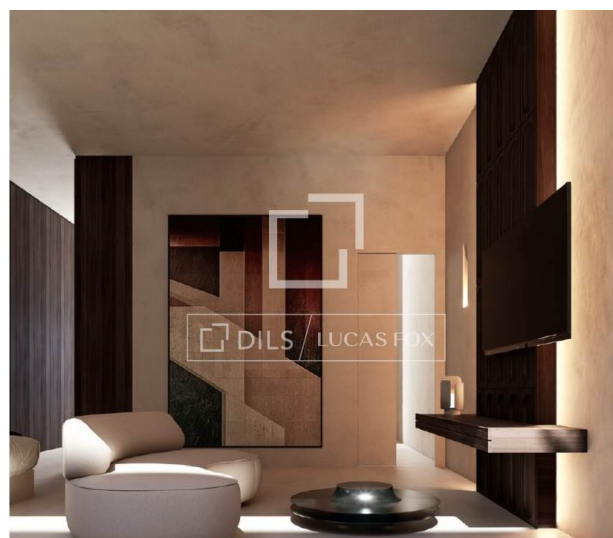
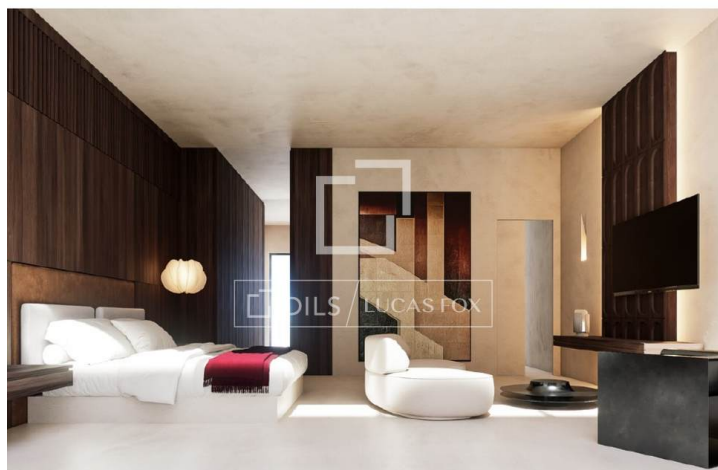
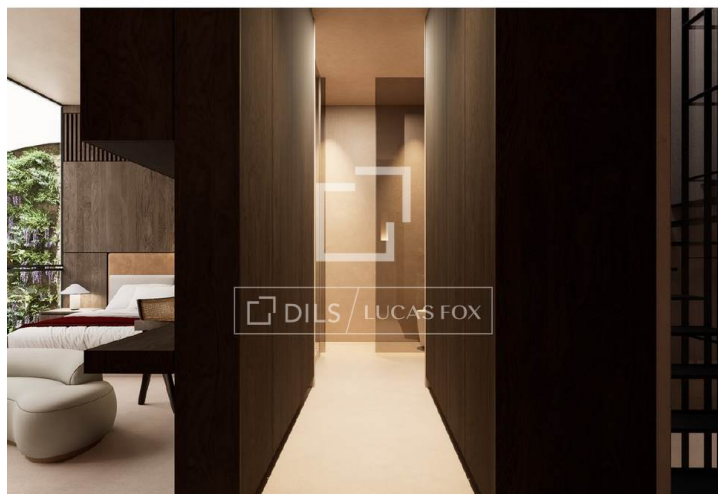
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni contenute in questo annuncio sono fornite a solo scopo informativo, sono state compilate a partire dai dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche o aggiornamenti. Non costituiscono un'offerta contrattuale né creano alcun obbligo legale per nessuna delle parti.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Terreno - In vendita - Nuova proprieta'
Terreno in vendita a Cortes / Huertas, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna