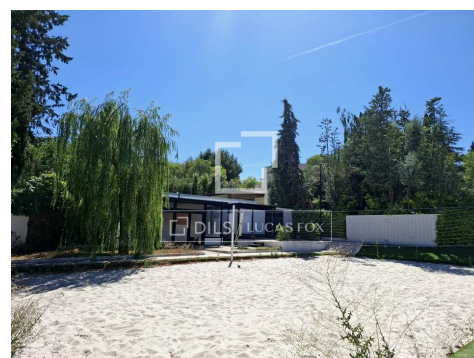
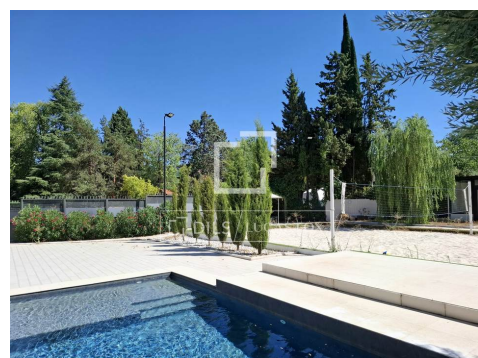


4.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid

Spagna » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	350m ²	1.600m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnifica casa indipendente in vendita di 350 m2 situata in una tranquilla strada senza uscita su un terreno pianeggiante nell'urbanizzazione di La Moraleja

Esclusiva casa indipendente in vendita nell'urbanizzazione La Moraleja, nel comune di Alcobendas, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità e vicinanza a tutti i servizi, stile di vita, panorami e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

La casa ha una superficie edificata di 350 m² (300 m² di superficie utile) su un lotto di 1.600 m², superfici approssimative, distribuite su 6 camere da letto e 6 bagni. Il suo progetto è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Particolarmente degni di nota sono l'orientamento, che permette alla proprietà di godere di luce naturale durante tutto il giorno, la sua privacy, la terrazza e il magnifico campo da beach volley, nonché la piscina... tutti elementi che contribuiscono a un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile necessita di ristrutturazione, il che consente di personalizzarlo in base alle esigenze individuali. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

Classe energetica D

Il prezzo di vendita è di 4.100.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

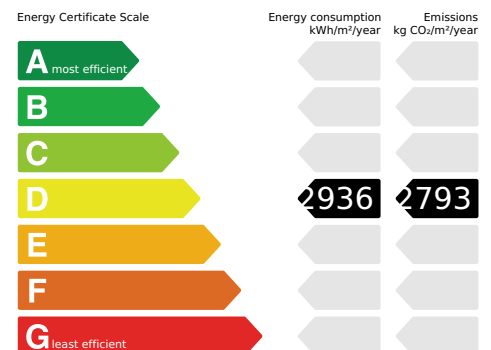
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad71710

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Balcone, Aria condizionata,

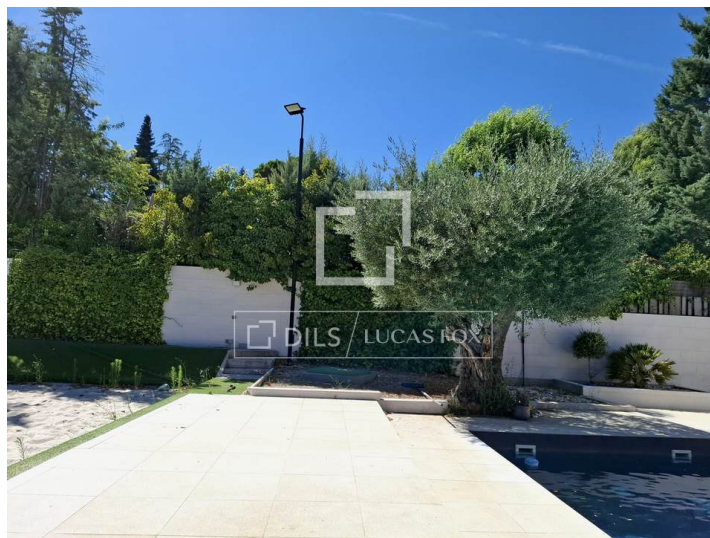


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna