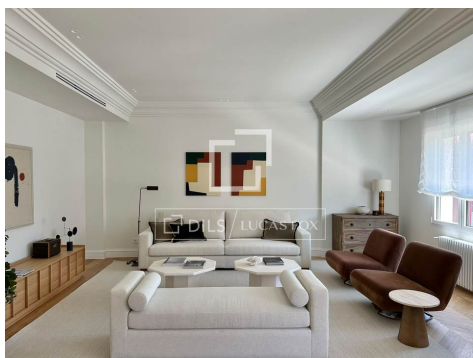


2.750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

3 4 226m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista, Madrid

Esclusivo appartamento esterno di 226 m² in vendita a Lista, Salamanca. Dispone di 3 camere da letto, 4 bagni (3 en suite), esposizione a sud, un balcone, un posto auto, un ripostiglio e viene consegnato arredato in un elegante palazzo classico con portiere e ascensore.

Esclusivo appartamento in vendita a Lista, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite del quartiere Salamanca. L'immobile si trova in un contesto che coniuga la tranquillità residenziale con un'eccellente offerta di negozi, ristoranti e servizi, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di circa 226 m², distribuita su 3 camere da letto e 4 bagni, di cui 3 en suite. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Particolarmente degni di nota sono l'orientamento a sud, la disposizione interamente esterna, il balcone e l'eleganza dell'edificio classico, elementi che contribuiscono a un elevato livello di comfort, luminosità naturale e qualità della vita. L'immobile si presenta in ottime condizioni e completamente arredato, pronto per essere occupato immediatamente. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica E

Comprende un posto auto, un ripostiglio, servizio di portineria e ascensore, elementi che aggiungono un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 2.750.000 euro, tasse escluse.

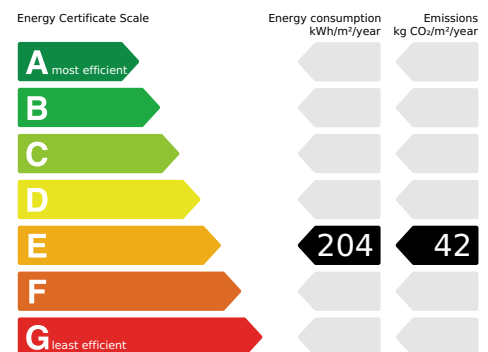
Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad72021

Servizio di portineria, Ascensore,
Parcheggio, Ripostiglio, Esterno,
Balcone

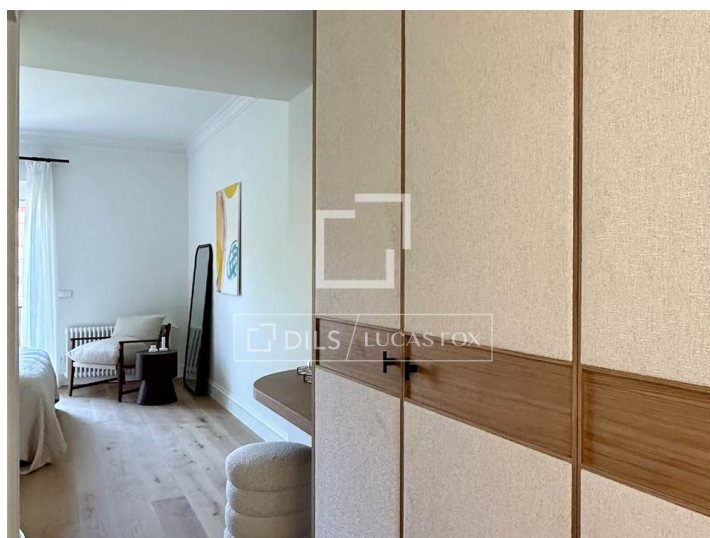
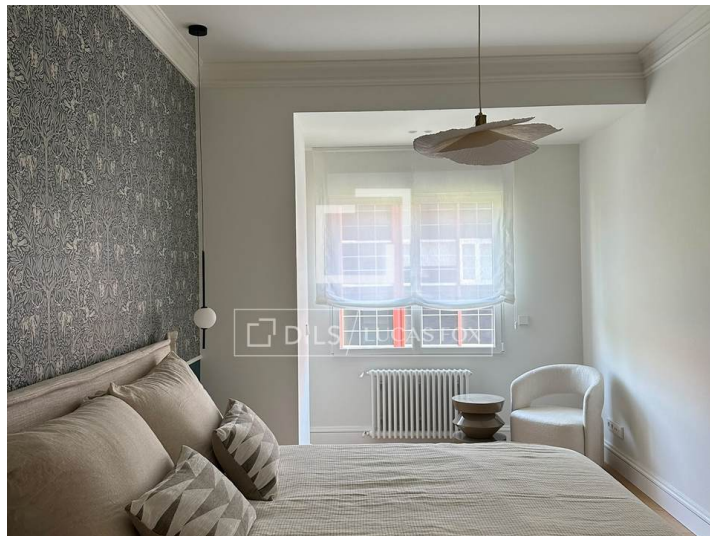


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lista, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna