

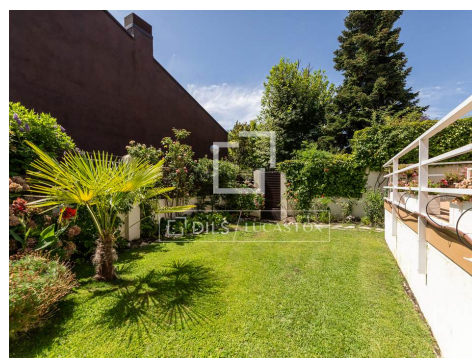
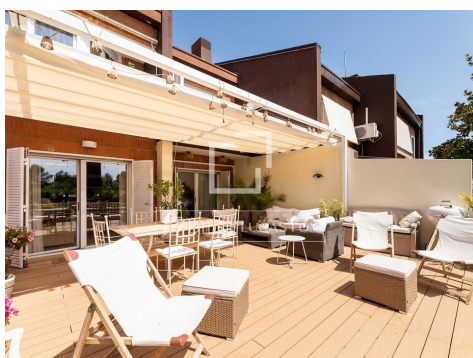
1.460.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 50m² in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

5	4	350m ²	316m ²	30m ²	50m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.460.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 50m² in vendita a Majadahonda

Accogliente villetta a schiera con 5 camere da letto e giardino in un complesso residenziale recintato, ideale per famiglie, in vendita a Majadahonda, a pochi passi da centri scolastici e ricreativi, con ottimi collegamenti di trasporto e facile accesso alle strade principali.

Dils Lucas Fox presenta in vendita questa esclusiva villetta a schiera nella zona di Monte del Pilar, nel comune di Majadahonda, in una delle località più ambite. L'immobile è situato in un contesto tranquillo, all'interno di un complesso residenziale recintato con servizio di sicurezza 24 ore su 24, ma al contempo vicino a tutti i servizi e ben collegato dai mezzi pubblici. Questo lo rende un'opportunità interessante sia come residenza principale che come investimento.

La casa ha una superficie edificata di circa 350 m² (316 m² di superficie utile), distribuita su tre piani con cinque camere da letto, tre bagni e un bagno di servizio. Il suo design funzionale privilegia la luce naturale, con ambienti spaziosi e ben collegati.

Il piano principale presenta un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino, grandi finestre e accesso a una spaziosa terrazza di 30 m² e a un giardino privato di 50 m², che conduce alle aree comuni con aree verdi consolidate, una piscina e campi da tennis. La cucina, completamente ristrutturata e attrezzata, è separata e comprende una zona colazione. La zona notte al primo piano è composta da quattro camere da letto e tre bagni, di cui uno en-suite. Il piano inferiore è costituito da un ampio soggiorno con accesso al giardino, un'altra camera da letto, un grande ripostiglio e un garage.

L'immobile è in ottime condizioni, il che vi permetterà di trasferirvi e personalizzarlo secondo le vostre esigenze. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica: C. Dispone di pannelli solari e di uno sconto sull'imposta di proprietà (IBI) per 3 anni.

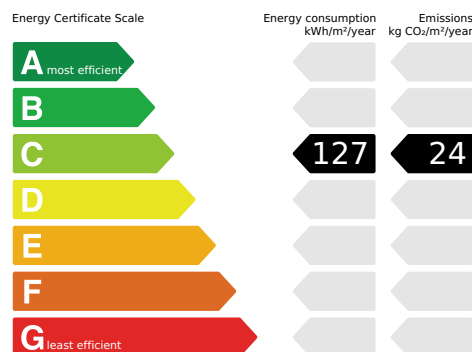
Il prezzo richiesto è di € 1.460.000. Le imposte applicabili (IVA), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, che possono essere dettagliate su richiesta.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad72036

Terrazza, Piscina, Giardino,
Campo da tennis, Servizio di portineria,
Garage, Luce naturale, Zona Relax,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Pannelli solari,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Comunità chiusa, Aria condizionata

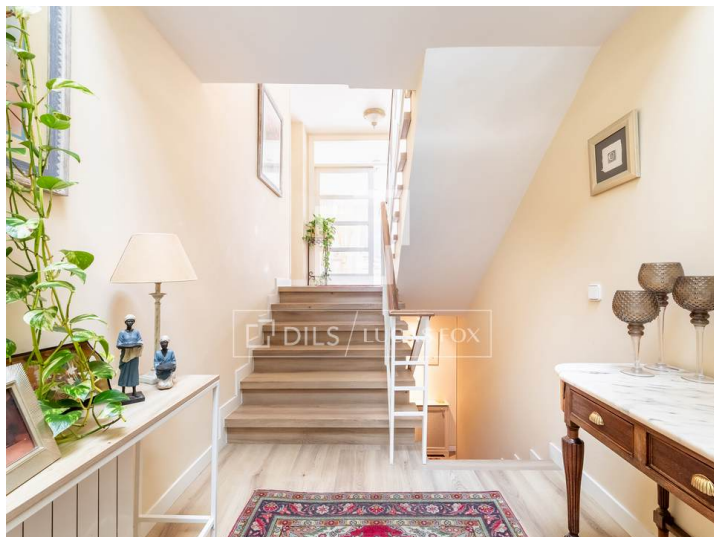


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.460.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 50m² in vendita a Majadahonda



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna