

3.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Almagro, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro »

3                      3                      234m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Almagro, Madrid

**Esclusivo appartamento ristrutturato di 234 m<sup>2</sup> situato al terzo piano di un edificio ad Almagro, con 3 camere da letto con bagno privato, 1 bagno di servizio e sei balconi affacciati sulla strada. Un'abitazione di design che si distingue per le sue due vetrate a bovindo.**

Esclusivo appartamento in vendita ad Almagro, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite del quartiere Chamberí. L'immobile si trova in un contesto che coniuga eleganza classica, eccellenti ristoranti, vicinanza ai servizi e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 234 m<sup>2</sup> (superficie utile in attesa di verifica), approssimativa, distribuita su 3 camere da letto e 4 bagni (3 bagni privati e 1 bagno di servizio). Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata con ampi spazi abitativi, una sala da pranzo separata, una cucina di design e ambienti pensati per il massimo comfort.

Particolarmente degni di nota sono i sei balconi affacciati sulla strada, le due vetrate a bovindo, gli ampi spazi e le finiture moderne, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è stato ristrutturato ed è disponibile per l'occupazione immediata. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

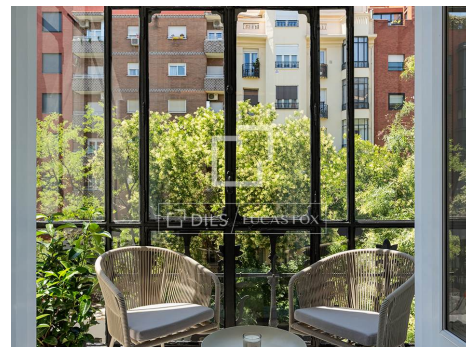
Classe energetica: D

Comprende una zona lavanderia e vari spazi ausiliari, tra cui un'area TV e uno spazio destinato a bar, che aggiungono un valore significativo all'insieme.

Il prezzo di vendita è di 3.300.000 euro, tasse escluse.

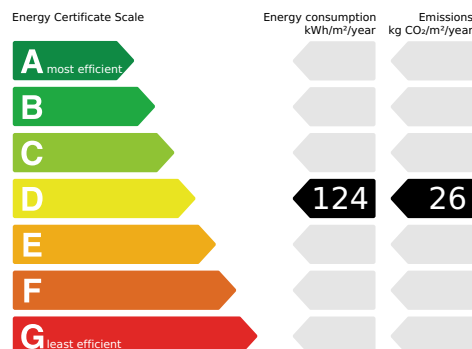
Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



[lucasfox.it/go/mad72077](https://lucasfox.it/go/mad72077)

Ascensore, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno,  
Cucina aperta, Balcone,  
Aria condizionata

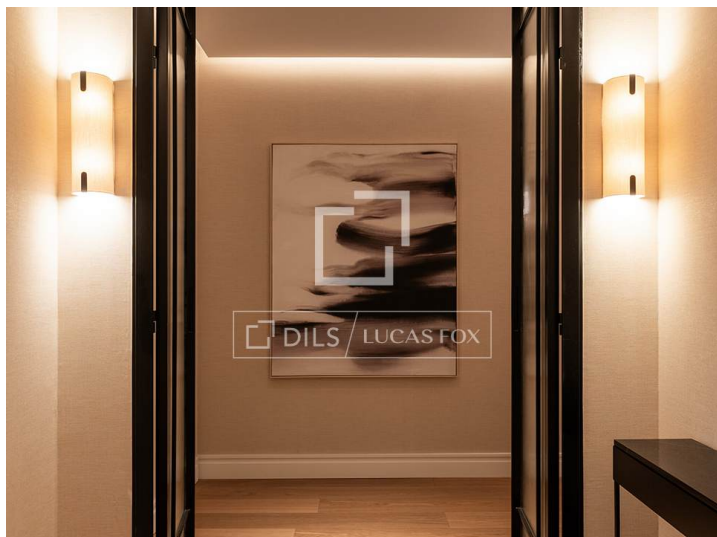
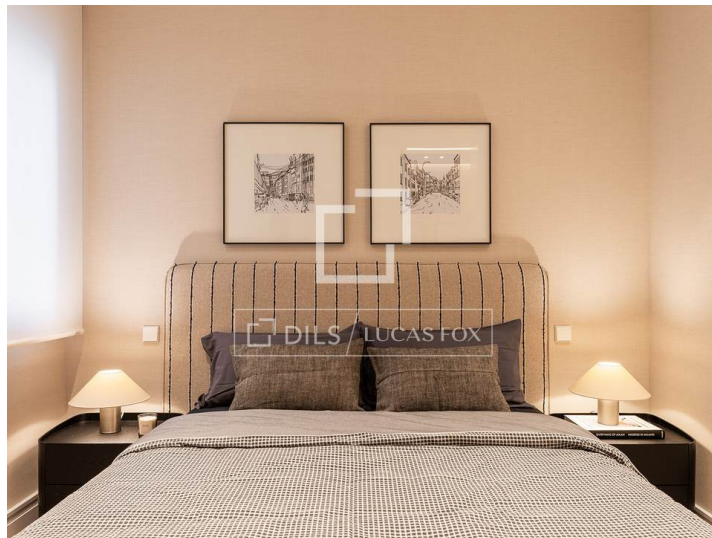


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Almagro, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna