

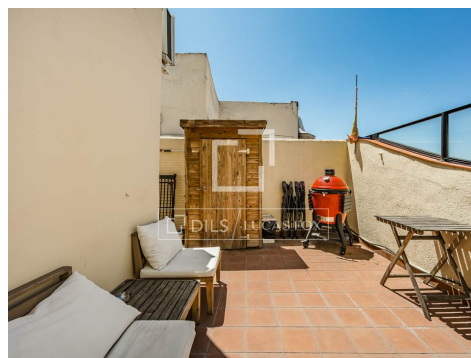
750.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico Con una camera da letto con 16m² terrazza in vendita a Malasaña, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Malasaña » 28015

1	1	56m ²	16m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

750.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico Con una camera da letto con 16m² terrazza in vendita a Malasaña, Madrid

Attico a Malasaña

Attico esclusivo in vendita a Malasaña, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga vicinanza ai servizi, stile di vita, panorama e collegamenti, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 55 m² (51 m² di superficie utile), metrature approssimative, distribuite in 1 camera da letto e 1 bagno. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Particolarmente degni di nota sono i suoi panorami, le terrazze, l'orientamento, la privacy e le finiture di pregio, che garantiscono un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è stato ristrutturato ed è pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica E.

Il prezzo richiesto è di 750.000 euro.

Il prezzo non include le imposte applicabili (IVA), le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.

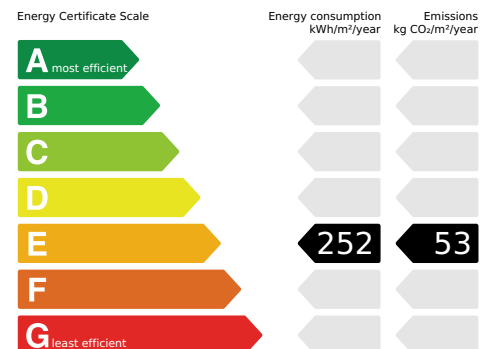
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad72081

Terrazza, Ascensore,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Viste della città, Ristrutturato,
Riscaldamento, Esterno, Cucina aperta,
Aria condizionata

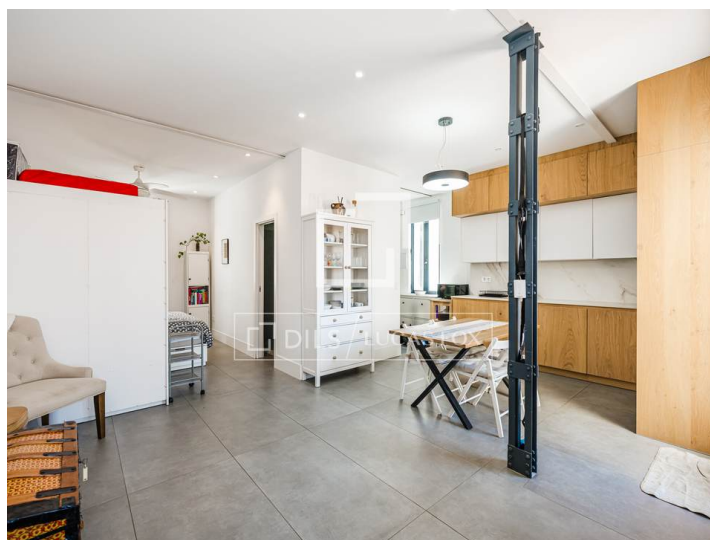


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

750.000 € Attico - In vendita - Nuova

Attico Con una camera da letto con 16m² terrazza in vendita a Malasaña, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna