

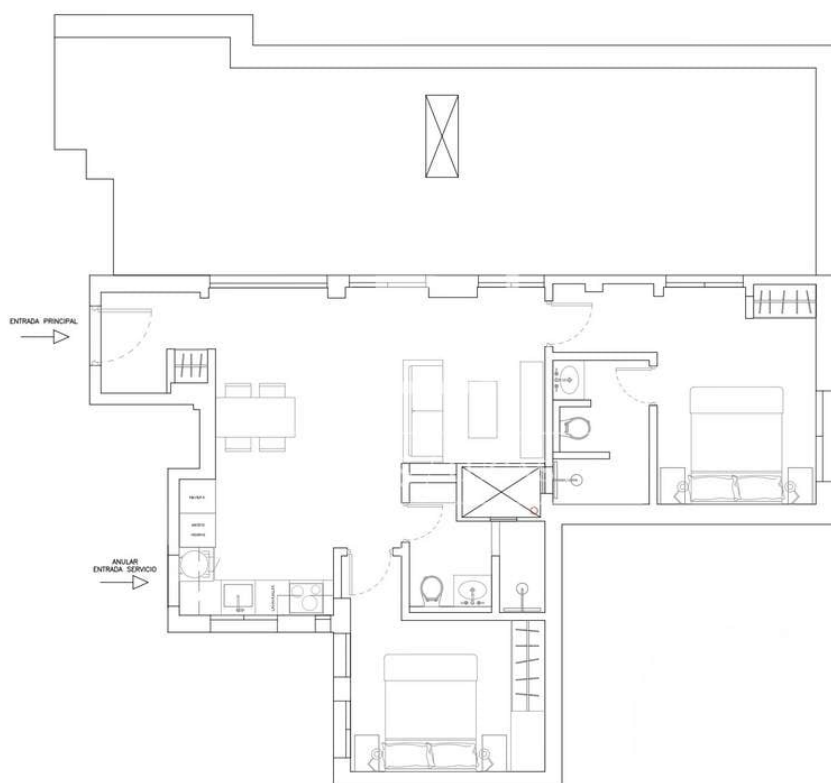
1.665.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

2	2	140m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.665.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas, Madrid

Esclusivo appartamento di 140 m² con 2 camere da letto e 2 bagni, completamente ristrutturato, arredato e situato al settimo piano con esposizione nord-ovest e splendida vista sulla città. Situato in un edificio del 1960.

Esclusivo appartamento in vendita a Ríos Rosas, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite del quartiere Chamberí. L'immobile si trova in un contesto che coniuga una tranquilla zona residenziale, ottimi collegamenti di trasporto, un'ampia gamma di negozi e ristoranti e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 140 m² (superficie utile in attesa di verifica), approssimativa, distribuita su 2 camere da letto e 2 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata, ambienti spaziosi e un'ottima connessione tra le diverse aree.

Particolarmente degni di nota sono la posizione esterna, la vista panoramica dal settimo piano, il sistema domotico e le finiture di alta qualità. L'immobile è in ottime condizioni, completamente ristrutturato e arredato, pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Classe energetica: []

Comprende ascensore, riscaldamento, riscaldamento a pavimento e impianto di climatizzazione, elementi che aggiungono un valore significativo all'insieme.

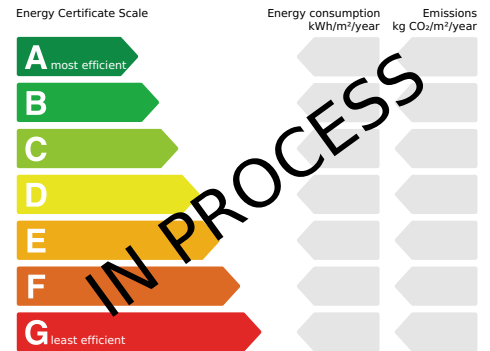
Prezzo di vendita: 1.665.000 euro, tasse escluse.

Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

lucasfox.it/go/mad72135

Ascensore, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Viste della città, Vista,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Esterno, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.665.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas, Madrid

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna