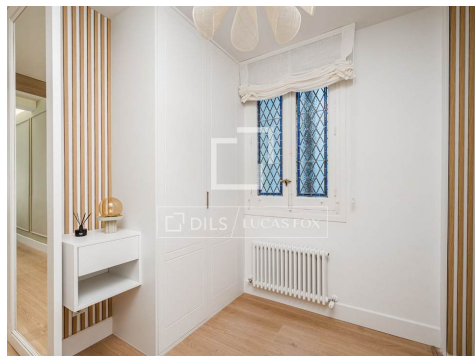
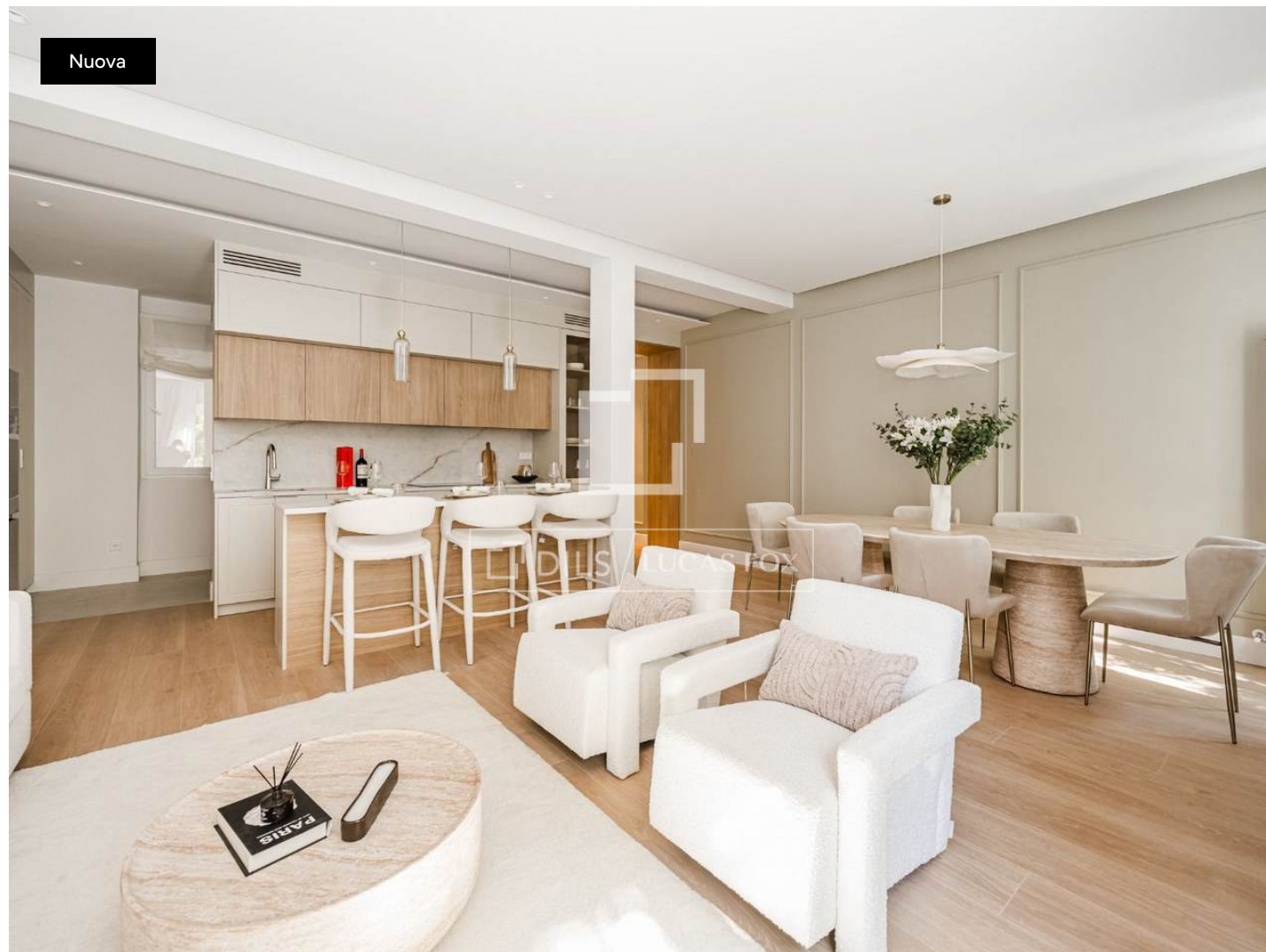


2.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Goya, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya »

3 3 153m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Goya, Madrid

Esclusivo appartamento di 153 m² con 3 camere da letto e 3 bagni, completamente ristrutturato e nuovo di zecca, situato al secondo piano con esposizione a est e balcone affacciato su una tranquilla strada alberata. Situato in un classico palazzo degli anni '20.

Esclusivo appartamento in vendita a Goya, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite del quartiere Salamanca. L'immobile si trova in un contesto che coniuga eleganza, ottimi collegamenti di trasporto, un'ampia offerta di negozi e ristoranti e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 153 m² (superficie utile in attesa di verifica), metrature approssimative, distribuite su 3 camere da letto e 3 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata, un'ampia zona giorno con soggiorno-sala da pranzo e cucina integrati, e spazi ampi e ben collegati.

Tra i punti salienti si annoverano il balcone esterno, l'orientamento a est, la ristrutturazione completa appena conclusa, le finiture di pregio e il design d'interni curato nei minimi dettagli, elementi che contribuiscono a un elevato livello di comfort e qualità della vita. L'immobile è in ottime condizioni, completamente ristrutturato e pronto per essere abitato. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

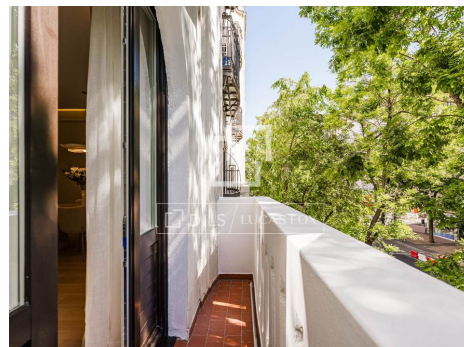
Classe energetica: D

Comprende un servizio di portineria/concierge, riscaldamento centralizzato e un edificio classico rappresentativo degli anni '20, elementi che aggiungono un valore significativo all'insieme.

Prezzo di vendita: 2.250.000 euro, tasse escluse.

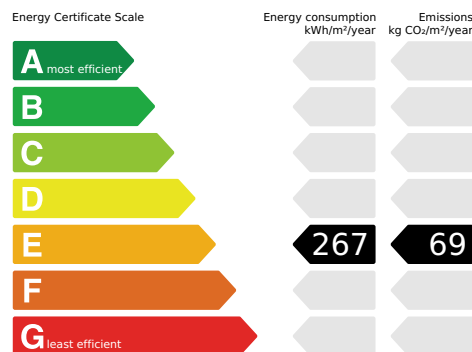
Le imposte applicabili (IVA/Tassa sul reddito/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e sono a carico dell'acquirente.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/mad72139

Ascensore, Viste della città,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Esterno, Cucina aperta, Balcone,
Aria condizionata,

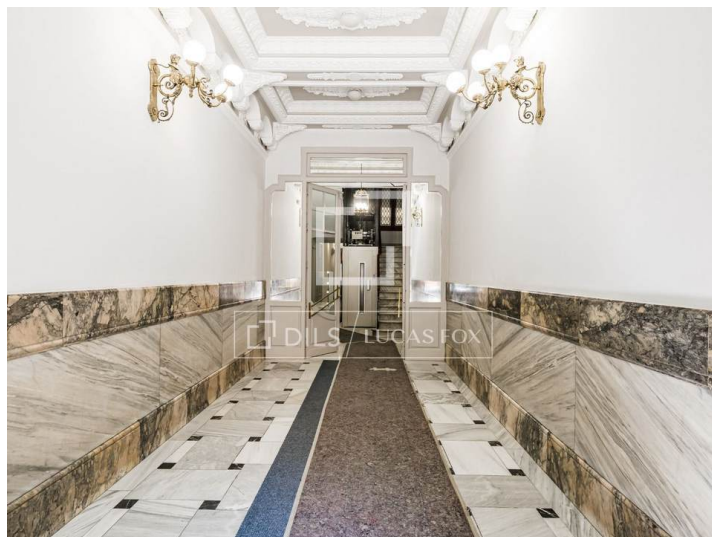


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Goya, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna