

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28009

3	4	151m ²	20m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Recoletos, Madrid

Attico da ristrutturare con terrazza in un palazzo classico a Recoletos.

Dils Lucas Fox presenta in vendita questo esclusivo attico in una posizione privilegiata a Recoletos, nel quartiere Salamanca di Madrid. Questa proprietà gode di una posizione eccezionale, adiacente all'iconico Parco del Buen Retiro, uno degli spazi verdi più emblematici della capitale. La zona offre uno stile di vita impareggiabile, con un'ampia gamma di boutique di lusso, ristoranti rinomati, gallerie d'arte e musei, oltre a eccellenti collegamenti con i mezzi pubblici. Tutto ciò rende questa zona una delle più ambite di Madrid, ideale sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie catastale di circa 151 m², di cui 127 m² corrispondono alla zona giorno e 24 m² alle aree comuni, oltre a una magnifica terrazza privata di circa 20 m². Situato all'ultimo piano di un elegante palazzo classico costruito nel 1936, si distingue per l'eccezionale luminosità naturale, la vista completamente libera e la privacy offerta dall'assenza di vicini al piano superiore. I soffitti alti tre metri conferiscono una grande sensazione di spaziosità, mentre la disposizione proposta nel progetto di ristrutturazione prevede tre camere da letto, tre bagni completi e un bagno di servizio, adattabile alle esigenze e alle preferenze del futuro proprietario.

L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo un'eccellente opportunità per sviluppare un progetto di trasformazione completamente personalizzabile. Il suo orientamento a est garantisce un'abbondante luce naturale per gran parte della giornata, valorizzando tutti gli spazi e permettendo di godere appieno del panorama unico.

Inoltre, l'immobile fa parte di un edificio classico unico nel suo genere, risalente al 1936 e tutelato per il suo valore architettonico, dotato di ascensore, servizio di portineria e scala di servizio, caratteristiche che rafforzano il comfort e l'esclusività di questa proprietà.

Certificazione energetica in corso di valutazione.

Il prezzo richiesto è di € 2.390.000. Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, che possono essere dettagliate su richiesta.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

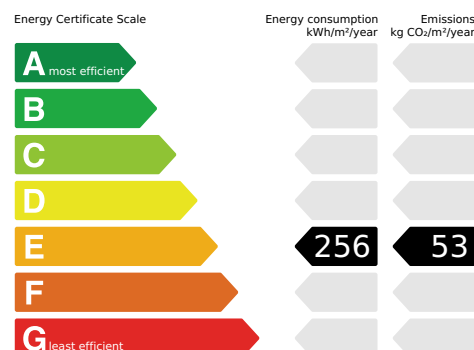
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



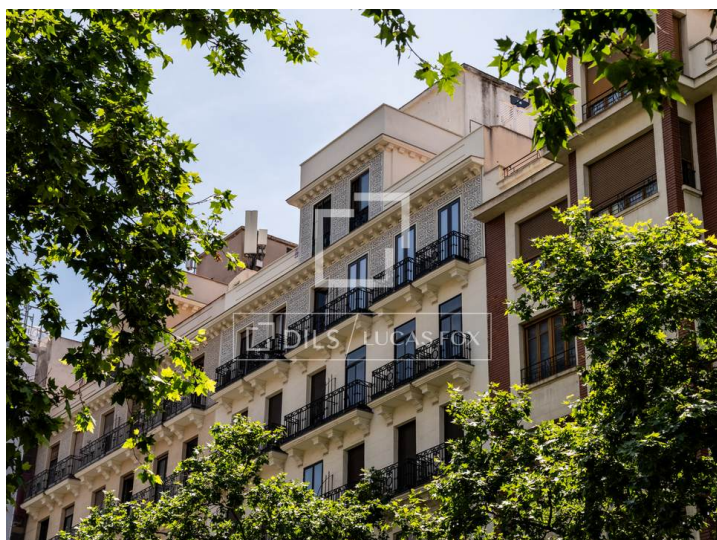
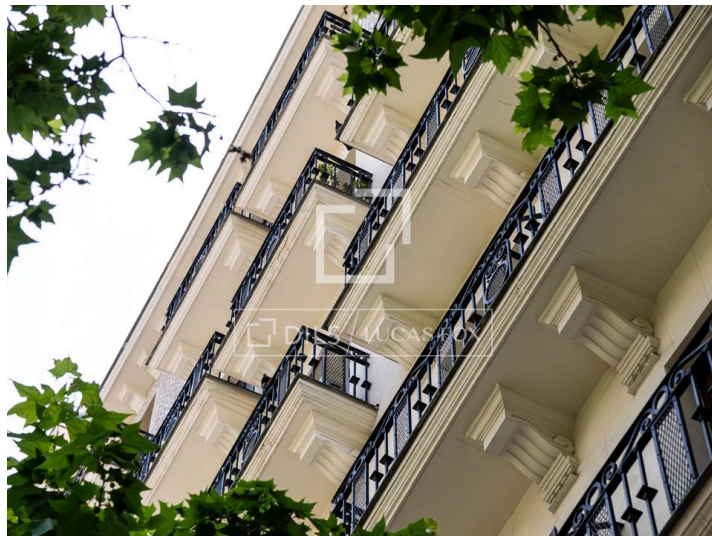
lucasfox.it/go/mad72172

Terrazza, Servizio di portineria,
Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,
Viste della città, Vista, Riscaldamento,
Esterno, Armadi a muro,
Aria condizionata



Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Recoletos, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna