

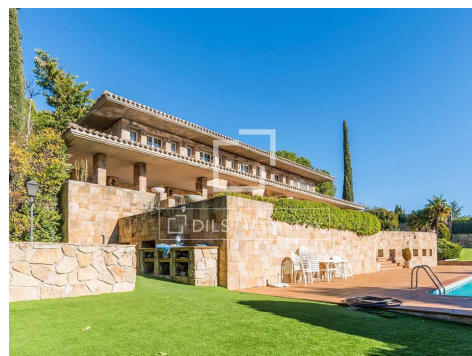
Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Torrelodones, Madrid

Spagna » Madrid » Torrelodones » 28420

6	8	1.014m ²	3.173m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Torrelodones, Madrid

Villa indipendente con terreno di 3.173 m² divisibile, piscina, vista panoramica e finiture di pregio, a soli 25 minuti da Madrid.

Esclusiva villa indipendente in vendita nell'urbanizzazione Parquelagos, nel comune di Galapagar, situata in una delle zone residenziali più rinomate e ambite del nord-ovest di Madrid. L'immobile gode di una posizione privilegiata, a soli 7 minuti da Torrelodones e 25 minuti dal centro di Madrid, in un contesto che coniuga tranquillità, privacy, natura ed eccellenti collegamenti di trasporto, rappresentando una magnifica opportunità sia come residenza familiare di alto livello che come investimento immobiliare.

La casa sorge su uno straordinario lotto di 3.173 m², con possibilità di frazionamento secondo la relazione urbanistica, il che ne aumenta significativamente il valore e il potenziale di sviluppo. Costruita nel 1993 con materiali di ottima qualità e mantenuta in condizioni impeccabili, si distingue per la solida struttura in cemento armato, la facciata in pietra naturale, il tetto in tegole arabe invecchiate, gli infissi esterni con taglio termico e doppi vetri, i pavimenti in marmo, l'ottimo isolamento e il sistema di riscaldamento a pavimento.

L'edificio è stato strategicamente posizionato sulla parte più alta del lotto, sfruttando la pendenza naturale per offrire accesso diretto al giardino dai piani principali e garantendo magnifiche viste panoramiche dalle stanze più frequentate. Il suo orientamento a sud assicura un'eccezionale illuminazione naturale durante tutto il giorno.

La casa ha una superficie di circa 1.014 m² costruita secondo i registri catastali, distribuita in 7 camere da letto e 9 bagni, organizzata su tre comodi piani che offrono spazi ampi, versatili e perfettamente differenziati per la vita familiare e sociale.

Il piano terra ospita un garage di circa 120 m² con capacità per diversi veicoli, una palestra, una sala polivalente, una camera da letto, due bagni completi, una stanza da stiro, due ripostigli e un locale di servizio.

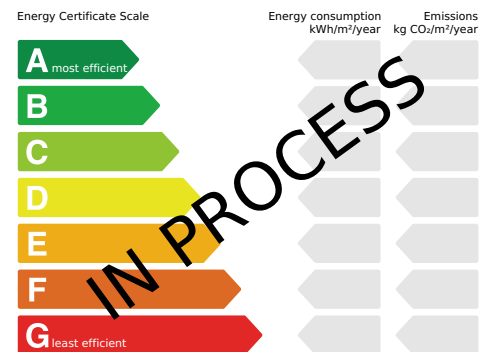
Il piano principale comprende un elegante ingresso di 38 m², uno spettacolare soggiorno principale di 76 m² con accesso diretto a un'ampia terrazza esposta a sud, una sala TV separata, uno studio, una cucina con zona colazione e dispensa, due bagni per gli ospiti e una lavanderia.

Il piano superiore si articola attorno a un ampio pianerottolo di 58 m² e ospita cinque camere matrimoniali, tutte con bagno privato, esposte a sud e con una piacevole vista libera. La suite padronale, di circa 41 m², si distingue per le sue generose dimensioni e la sua privacy.



lucasfox.it/go/mad72253

Terrazza, Piscina, Vista,
Cucina attrezzata, Barbecue,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Torreldones, Madrid

All'esterno, il giardino ben curato, progettato per richiedere poca manutenzione, offre una combinazione attentamente studiata di vegetazione matura, ampi spazi verdi e una grande piscina privata, creando un ambiente ideale per godersi la vita all'aria aperta tutto l'anno.

Grazie alle sue dimensioni, alla sua configurazione e alle caratteristiche urbanistiche, questo immobile offre molteplici possibilità di utilizzo. È ideale per famiglie in cerca di una residenza prestigiosa, per professionisti che desiderano lavorare da casa, o come investimento, data la possibilità di frazionare il lotto e il potenziale per sviluppare un progetto residenziale esclusivo, come uno spazio di co-living di alta gamma o una residenza privata, previo ottenimento dei relativi permessi urbanistici e amministrativi.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Comprende un ampio garage, una piscina privata, un giardino ben curato e tutti gli edifici e le strutture esistenti sul terreno, che aggiungono un valore significativo all'immobile nel suo complesso.

Il prezzo richiesto è di 1.870.000 euro. Tale importo non include le tasse.

Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e qualsiasi altro costo derivante dalla vendita, non sono incluse nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

La possibilità di frazionare il lotto si basa sulle informazioni fornite dal proprietario e sulla relativa relazione urbanistica. Si consiglia all'acquirente di effettuare le necessarie verifiche tecniche e legali prima di finalizzare l'acquisto. Le superfici indicate sono approssimative e devono essere verificate con la documentazione di supporto.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

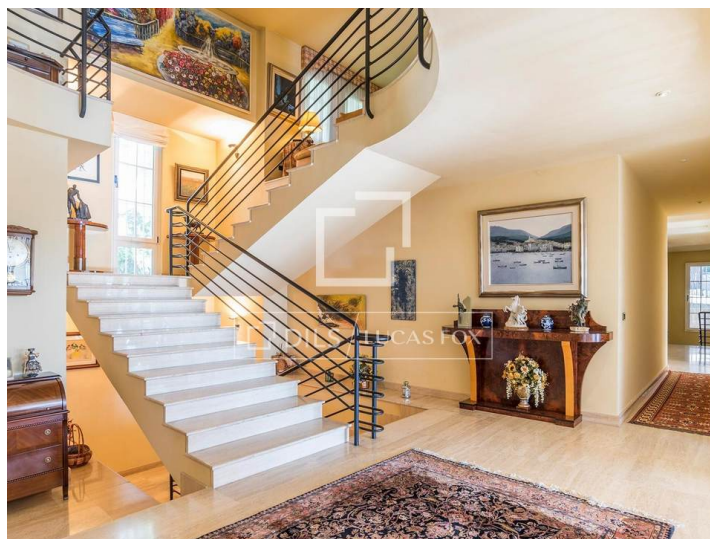
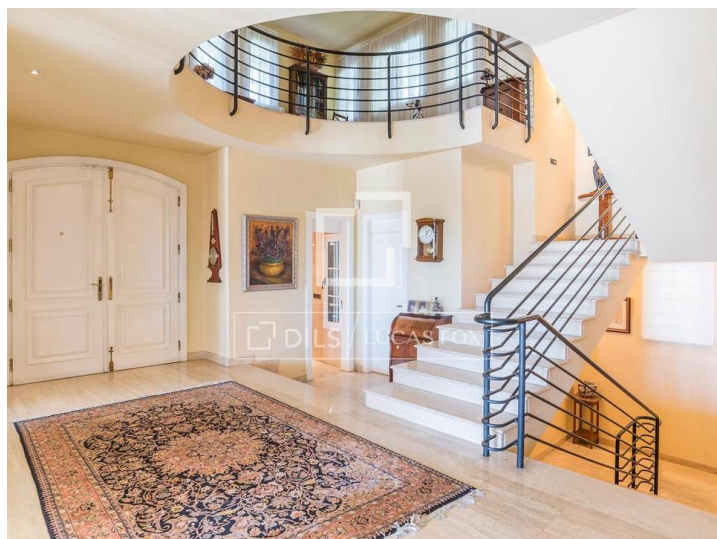
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, sono state compilate a partire da dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a errori, omissioni o modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Torrelodones, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna