

1.650.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico di 2 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna

1.650.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico di 2 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Incredibile attico duplex molto spazioso con galleria vetrata, in vendita in una delle zone più esclusive e richieste di Madrid.

Ottima opportunità per acquisire una casa unica situata in una delle strade più ambite di Madrid. Si trova proprio accanto ai negozi di lusso di Serrano e Velázquez, a pochi passi dal Parco del Retiro.

Questo impressionante attico, con interni molto moderni, è situato in un edificio classico che conserva la sua facciata originale. È distribuito su 2 piani. Il piano terra (87 m<sup>2</sup>) offre la cucina, un soggiorno di 40 m<sup>2</sup>, una camera da letto e un bagno con vasca idromassaggio. Il piano superiore (80 m<sup>2</sup>) ospita la camera da letto principale con bagno privato, insieme alla galleria vetrata.

La casa gode di una vista spettacolare sulla città, è inoltre dotata di riscaldamento e finestre con doppi vetri. Grazie alla sua distribuzione il pavimento riceve abbondante luce naturale.

Ideale per coppie o piccole famiglie per i suoi interni di qualità e la sua posizione perfetta. È anche un'opzione interessante per gli investitori che vogliono acquistare una proprietà meravigliosa con un'alta redditività, grazie alla sua posizione in una zona molto richiesta di Madrid.



[lucasfox.it/go/mad9237](https://lucasfox.it/go/mad9237)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Parquet, Tetto alto, Aria condizionata,  
Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata,  
Esterno, Finestre con doppio vetro,  
Nuova costruzione, Riscaldamento,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna



1.650.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

## Attico di 2 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spagna