

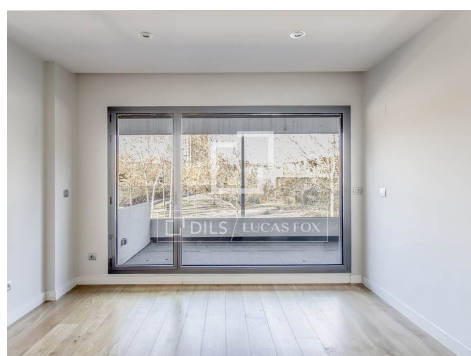
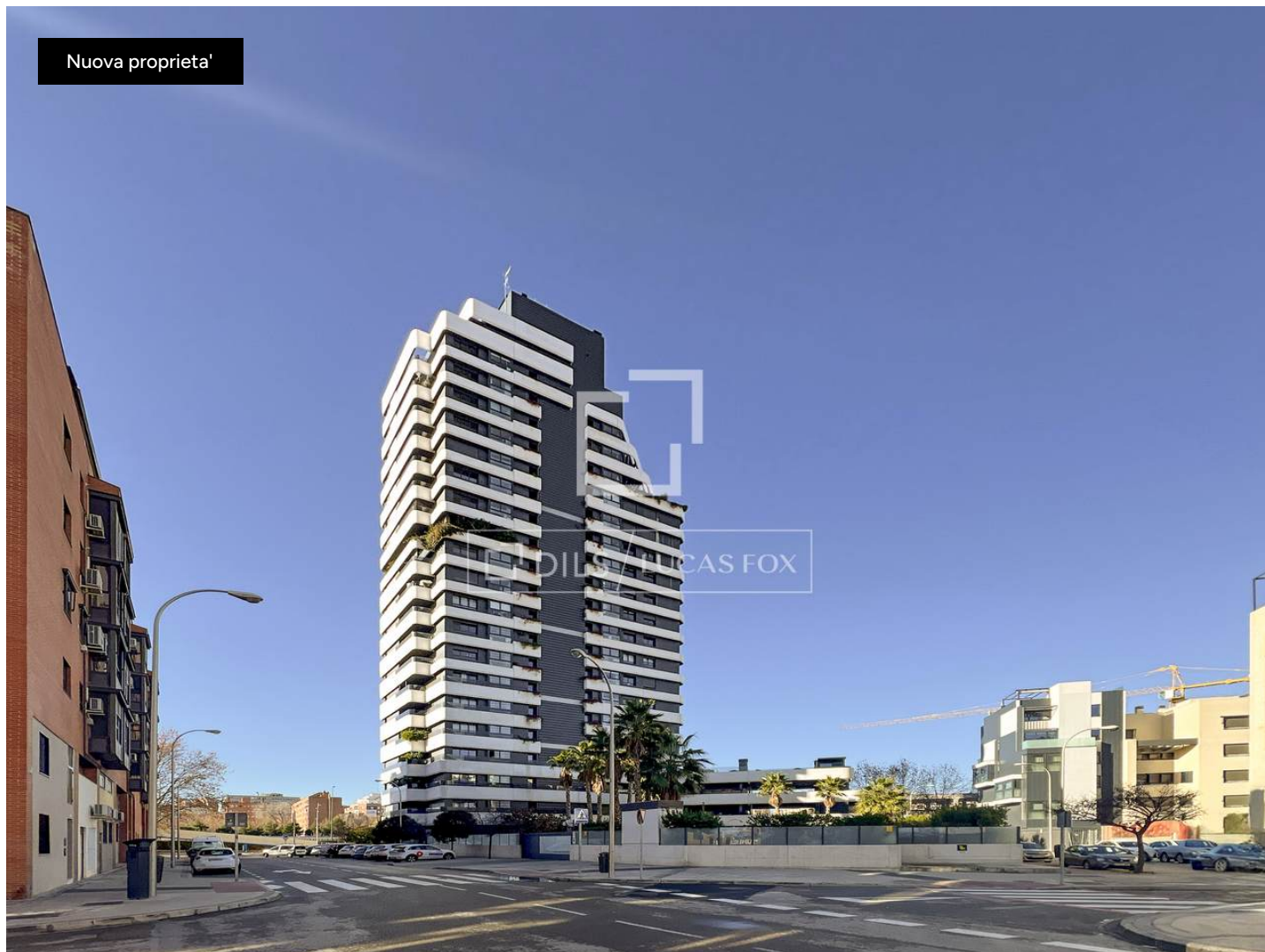
2.300 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Madrid Río

Spagna » Madrid » Madrid Città » Madrid Río » 28045

2	2	128m ²	10m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.300 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Madrid Río

Magnifico appartamento duplex di 128 m² di superficie costruita esternamente, 2 camere da letto, 2 bagni e cucina arredata in una torre rappresentativa nella zona di Madrid Río, in un complesso residenziale recintato.

Lucas Fox affitta questo magnifico appartamento duplex, completamente esterno, costruito nel 2020, in un complesso residenziale di lusso dotato di tutti i tipi di servizi e comfort e in una posizione imbattibile: di fronte a Madrid Río e con accesso diretto alla M30 e a 4 minuti dalla fermata della metropolitana Legazpi.

L'immobile ha una superficie costruita di 128 metri quadrati (circa 100 metri quadrati di superficie abitabile) distribuita su due piani. Il piano terra comprende un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso a una terrazza privata di 10 metri quadrati con vista sul fiume. La cucina a pianta aperta è dotata di elettrodomestici di alta gamma e comprende un ripostiglio separato per lavatrice, stendino e ripostiglio, anch'esso con accesso diretto alla terrazza.

L'ingresso è dotato anche di un mobile di servizio incorporato in legno laccato bianco.

Al piano superiore della casa troviamo due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro, e due bagni completi, uno dei quali en suite.

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata con pompa di calore in tutti gli ambienti con controllo indipendente della temperatura per zona.

L'immobile è dotato di ogni genere di lusso e comfort: domotica per il controllo delle tapparelle, videocitofono, porta blindata, pavimenti in parquet e finestre isolanti con doppi vetri.

Il complesso è dotato di portiere e sicurezza 24 ore su 24, 2 piscine (per adulti e bambini), una palestra, un'area giochi per bambini, un giardino e una sala riunioni/club a disposizione dei residenti e dispone di due ingressi indipendenti da strade diverse.

L'edificio dispone inoltre di un'area solarium al terzo piano e di due punti panoramici da sogno: uno al ventesimo piano (con vista sull'intera città) e un altro al dodicesimo piano (con vista sul fiume).

Ampio ripostiglio e due posti auto (prezzo 75 € ciascuno).

Non sono ammessi animali.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

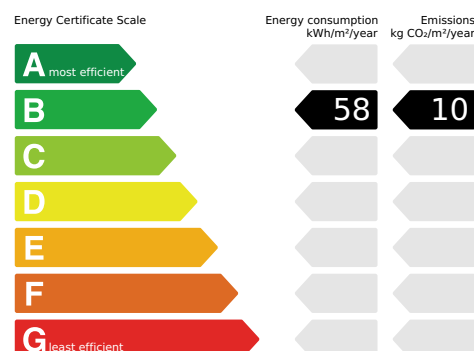


lucasfox.it/go/madr65466

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Palestra, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Sistema di allarme,
Ripostiglio, Nuova costruzione,
Esterno, Cucina attrezzata,
Comunità chiusa, Armadi a muro,
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



2.300 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Madrid Río

Condizioni: 1 mese di deposito legale e 1 mese di garanzia aggiuntiva.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna