

3.400 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in affitto a Villanueva de la Cañada, Madrid

Spagna » Madrid » Villanueva de la Cañada » 28691

4	3	212m <sup>2</sup>	370m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.400 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in affitto a Villanueva de la Cañada, Madrid

**Alloggi esclusivamente per studenti a Villanueva de la Cañada. Una soluzione pratica e ideale per la vita studentesca.**

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa bifamiliare per studenti, disponibile dal 1° settembre, situata a Villanueva de la Cañada, in un quartiere residenziale tranquillo e sicuro, ben collegato alle università e ai servizi essenziali.

La casa dispone di quattro camere da letto e tre bagni, distribuiti in modo funzionale: al piano superiore si trovano tre camere da letto, una delle quali con bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno completo. Al piano inferiore si trova la quarta camera da letto, ideale come camera aggiuntiva o studio indipendente. La camera padronale si distingue per la piacevole vista sulla campagna, che garantisce luce naturale e tranquillità.

L'immobile offre tecnologia efficiente e comfort moderni, con pannelli solari, un sistema di riscaldamento e raffreddamento aerotermico e riscaldamento a pavimento, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Gli alti soffitti creano un senso di spaziosità in tutta la casa.

All'esterno, la casa vanta giardini privati e una piscina, ideali per rilassarsi e socializzare. La cucina è completamente attrezzata con un'isola centrale e l'immobile viene affittato completamente arredato e pronto per essere abitato. Include anche un garage, che tuttavia non è compreso nel prezzo di affitto.

La posizione è eccellente per gli studenti, grazie alla vicinanza all'Università Alfonso X el Sabio (UAX) e all'Università Camilo José Cela (UCJC), nonché alla facile accessibilità a supermercati come Mercadona e Ahorramás, centri sanitari, all'ospedale Puerta de Hierro Majadahonda, a una biblioteca comunale, alle aree ricreative di Las Rozas e Villanueva de la Cañada e a numerose linee di autobus interurbani che collegano Madrid e la zona circostante.

Una casa progettata per offrire comfort, funzionalità e qualità della vita durante l'anno accademico.

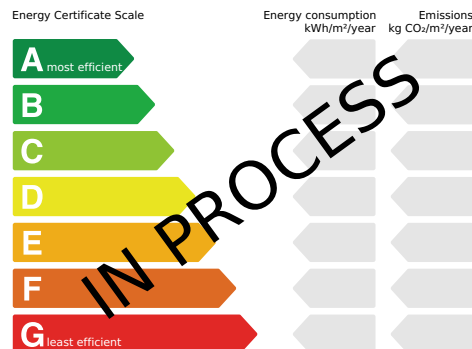


[lucasfox.it/go/madr68585](https://lucasfox.it/go/madr68585)

Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Pannelli solari, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 set 2026



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.400 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in affitto a Villanueva de la Cañada, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna