

9.200 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa di 9 camere da letto in affitto a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

9	7	900m ²	2.400m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

9.200 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa di 9 camere da letto in affitto a Las Rozas, Madrid

Situato nell'esclusiva zona di Molino de la Hoz, questo spazioso immobile di 4 piani offre un ambiente ideale sia per la residenza familiare che per l'uso professionale.

Situata nell'esclusiva urbanizzazione Molino de la Hoz, Lucas Fox presenta questa proprietà unica che si distingue non solo per la sua spaziosità, ma anche per la sua straordinaria versatilità, ideale sia come residenza di alto livello che per lo svolgimento di attività professionali in un ambiente privilegiato.

Situata su un terreno di 2.000 m² e con circa 950 m² di superficie abitabile (terrazze incluse), la proprietà si sviluppa su quattro piani e offre nove camere da letto, ampi spazi comuni e ambienti facilmente adattabili a diverse esigenze. Fin dal suo elegante ingresso e dall'imponente scalinata, la casa trasmette un senso di prestigio, ideale per chi desidera coniugare vita privata e professionale.

L'immobile è stato ristrutturato per offrire il massimo comfort ed efficienza, integrando 36 pannelli solari e un sistema aerotermico caldo/freddo, garantendo sostenibilità e risparmio energetico.

Una delle sue caratteristiche distintive più importanti è lo studio di registrazione completamente insonorizzato, ideale per emittenti radiofoniche, produzioni audiovisive, creazione di contenuti o qualsiasi attività professionale che richieda isolamento acustico. Uno spazio esclusivo che valorizza ulteriormente il potenziale dell'immobile.

All'esterno, troverete un ambiente pensato per il relax: prato artificiale a bassa manutenzione, zona barbecue con legna e forno tradizionale, e diverse terrazze che offrono esperienze uniche. Particolarmente degne di nota sono la terrazza coperta con vista sulle montagne e la terrazza scoperta con vista sul campo da golf, che creano atmosfere distinte.

L'immobile dispone inoltre di videocitofono, ampi parcheggi e una disposizione degli spazi che consente l'indipendenza delle diverse aree, risultando particolarmente adatto per uso professionale, uffici, studi di consulenza o progetti creativi.

La vista sulle montagne che si gode sia dall'ingresso che dall'uscita della proprietà rafforza la sensazione di esclusività, privacy e connessione con la natura.

Un immobile difficile da trovare sul mercato, presentato da Lucas Fox, pensato per chi cerca più di una semplice casa: uno spazio in cui vivere e sviluppare la propria vita o il proprio progetto lavorativo senza limiti.

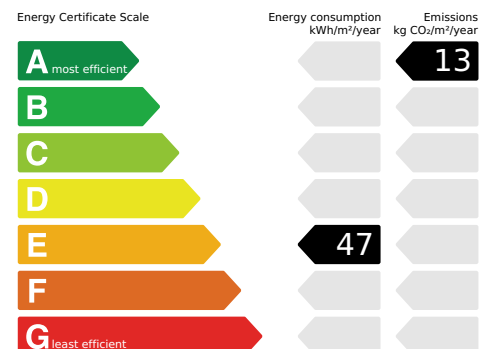


lucasfox.it/go/madr68719

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Campo da basket, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

9.200 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

Casa / villa di 9 camere da letto in affitto a Las Rozas, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna