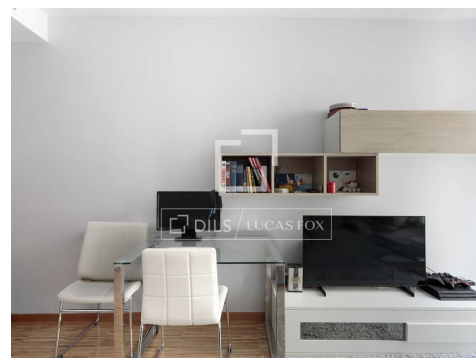
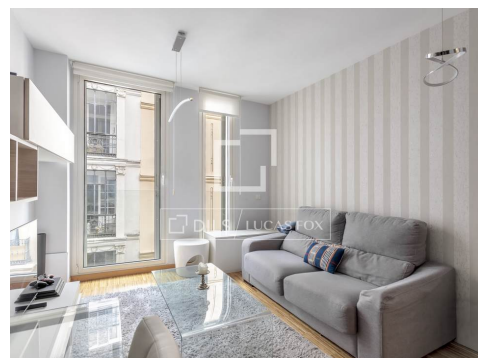
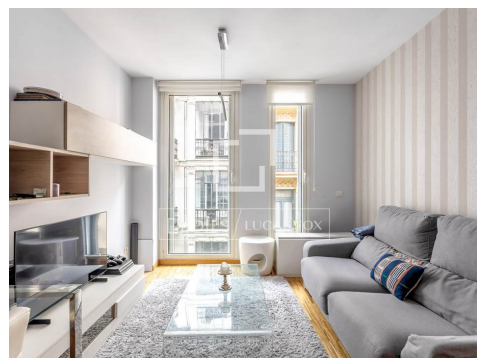
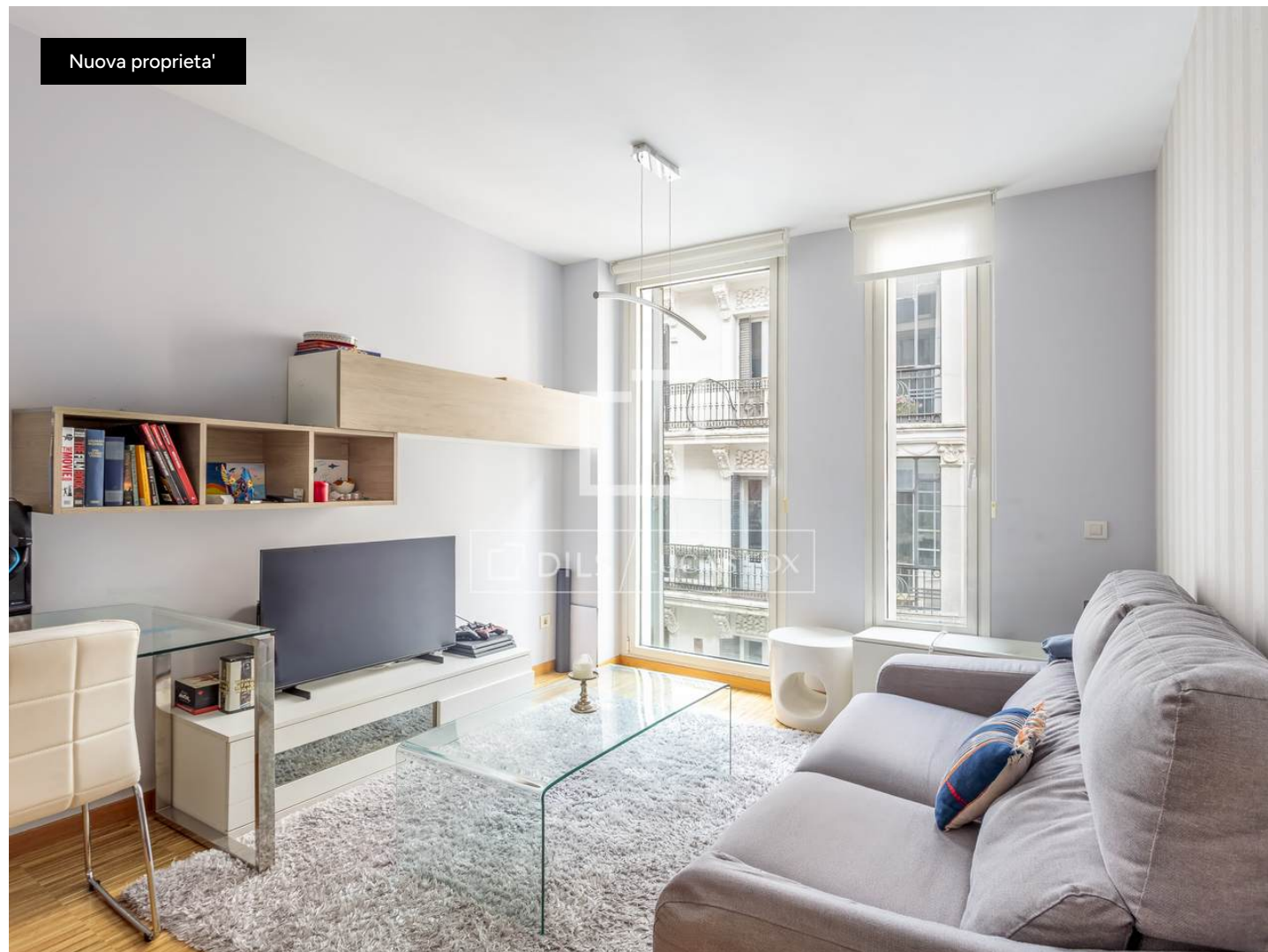


1.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Cortes / Huertas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28014

1 Bedrooms    1 Bathrooms    56m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Cortes / Huertas

**NESSUNA COMMISSIONE DI AGENZIA. DILS / LUCAS FOX presenta in affitto questo esclusivo appartamento esterno con tre balconi affacciati sulla strada, ampie vetrate a tutta altezza e vista su una facciata classica.**

Esclusivo appartamento in affitto a Huertas/Cortes, all'interno dei confini della città di Madrid, situato in una delle zone più ambite e consolidate del centro città. L'immobile si trova in un contesto che coniuga perfettamente la tranquillità residenziale, la vicinanza a servizi e attività ricreative (ristoranti, luoghi di cultura, negozi e attività per il tempo libero) e ottimi collegamenti di trasporto, rendendolo una scelta ideale per una residenza permanente.

L'immobile ha una superficie costruita di 57 m<sup>2</sup> (52 m<sup>2</sup> di superficie utile), misure approssimative, ed è efficientemente suddiviso in 1 camera da letto e 1 bagno completo. L'organizzazione degli spazi è stata attentamente studiata per ottimizzare sia la funzionalità che l'ingresso della luce naturale in tutti gli ambienti, creando una sensazione di spaziosità maggiore rispetto alla superficie effettiva.

Di particolare rilievo sono le ampie vetrate a tutta altezza, che offrono un'eccellente illuminazione naturale e contribuiscono direttamente al comfort e alla qualità della vita all'interno dell'immobile. L'immobile è stato ristrutturato, offrendo uno standard moderno in termini di finiture e vivibilità. Tutte le caratteristiche descritte sono soggette a verifica.

L'immobile comprende un ripostiglio e l'accesso alle aree comuni, descritte separatamente. L'affitto mensile è di € 1.600. Le utenze e le spese accessorie (acqua, elettricità, gas, spese condominiali, ecc.) non sono incluse nell'affitto.

Classe energetica E. Il canone di locazione potrebbe subire variazioni in conformità alle normative vigenti.

Condizioni: deposito cauzionale pari a 1 mese di affitto, garanzia aggiuntiva se richiesta, durata minima del contratto di un anno con modalità di residenza abituale, prova di solvibilità economica e animali domestici non ammessi.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

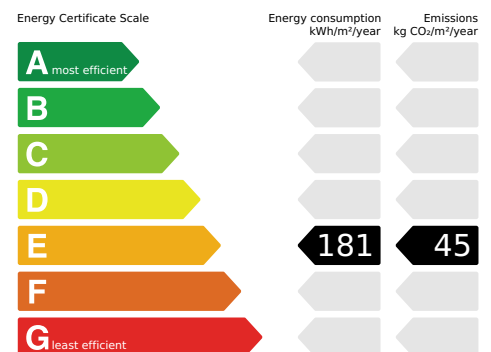


[lucasfox.it/go/madr68986](https://lucasfox.it/go/madr68986)

Tetto alto, Luce naturale, Viste della città, Ristrutturato, Esterno, Comunità chiusa, Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 giu 2026



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Cortes / Huertas



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna