

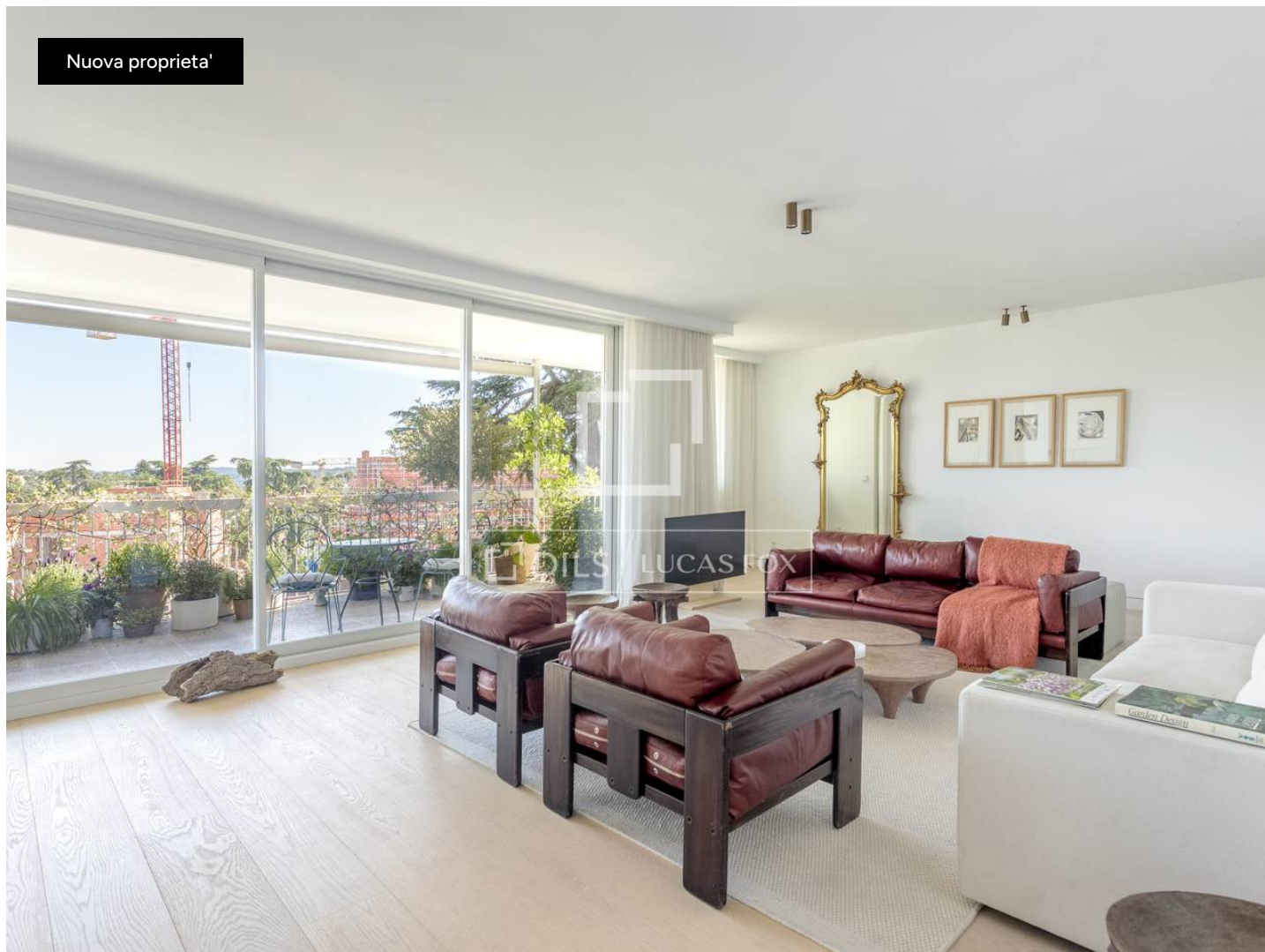
4.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Mirasierra

Spagna » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28035

3	3	178m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Mirasierra

**NESSUNA COMMISSIONE DI AGENZIA.** Dils Lucas Fox presenta questa spettacolare proprietà in un complesso residenziale recintato con piscina e parcheggio privato.

Dils Lucas Fox presenta questa elegante proprietà situata in una delle zone residenziali più esclusive e ambite del nord di Madrid. Inserita in un curato complesso residenziale privato, la casa si distingue per gli ampi spazi, l'eccellente luminosità naturale e una disposizione degli ambienti studiata per offrire il massimo comfort nella vita quotidiana.

La zona giorno si sviluppa attorno a un ampio soggiorno-sala da pranzo, dominato da una grande finestra esposta a sud che offre una magnifica luce naturale per gran parte della giornata. Da questo ambiente si accede a una fantastica terrazza di circa 20 m<sup>2</sup>, ideale per gustare pasti all'aperto, per riunioni con familiari e amici o semplicemente per rilassarsi in un ambiente tranquillo. La cucina separata, completamente attrezzata con tutti i principali elettrodomestici, è stata progettata per coniugare funzionalità e praticità, offrendo ampi piani di lavoro e spazio per riporre gli utensili.

La zona notte comprende tre spaziose camere matrimoniali, ognuna con bagno privato, armadi a muro e ampio spazio per una zona studio o lettura. La camera padronale è una vera e propria suite privata, grazie alla spettacolare finestra angolare esposta a sud-ovest, che crea una grande sensazione di spaziosità e luminosità, e all'accesso diretto a una terrazza privata di circa 5 m<sup>2</sup>, perfetta per colazioni all'aperto o per godersi momenti di tranquillità a fine giornata.

Il complesso offre accesso privato, servizio di portineria, piscina condominiale e posto auto. Inoltre, uno degli ingressi al Monte de El Pardo, un ambiente naturale privilegiato ideale per praticare sport, andare in bicicletta o portare a spasso gli animali domestici, si trova a pochi minuti a piedi.

Spese e forniture non incluse nell'affitto (acqua, elettricità, gas, spese condominiali, ecc.).

Deposito cauzionale: 2 mesi.

Tipologia di contratto: a lungo termine.

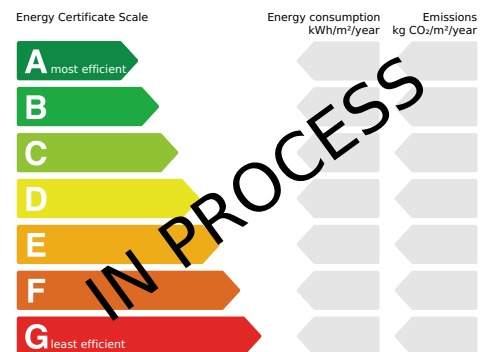


[lucasfox.it/go/madr68989](https://lucasfox.it/go/madr68989)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Garage,  
Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Viste della città, Vista sul golf, Vista,  
Sicurezza, Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Mirasierra



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna