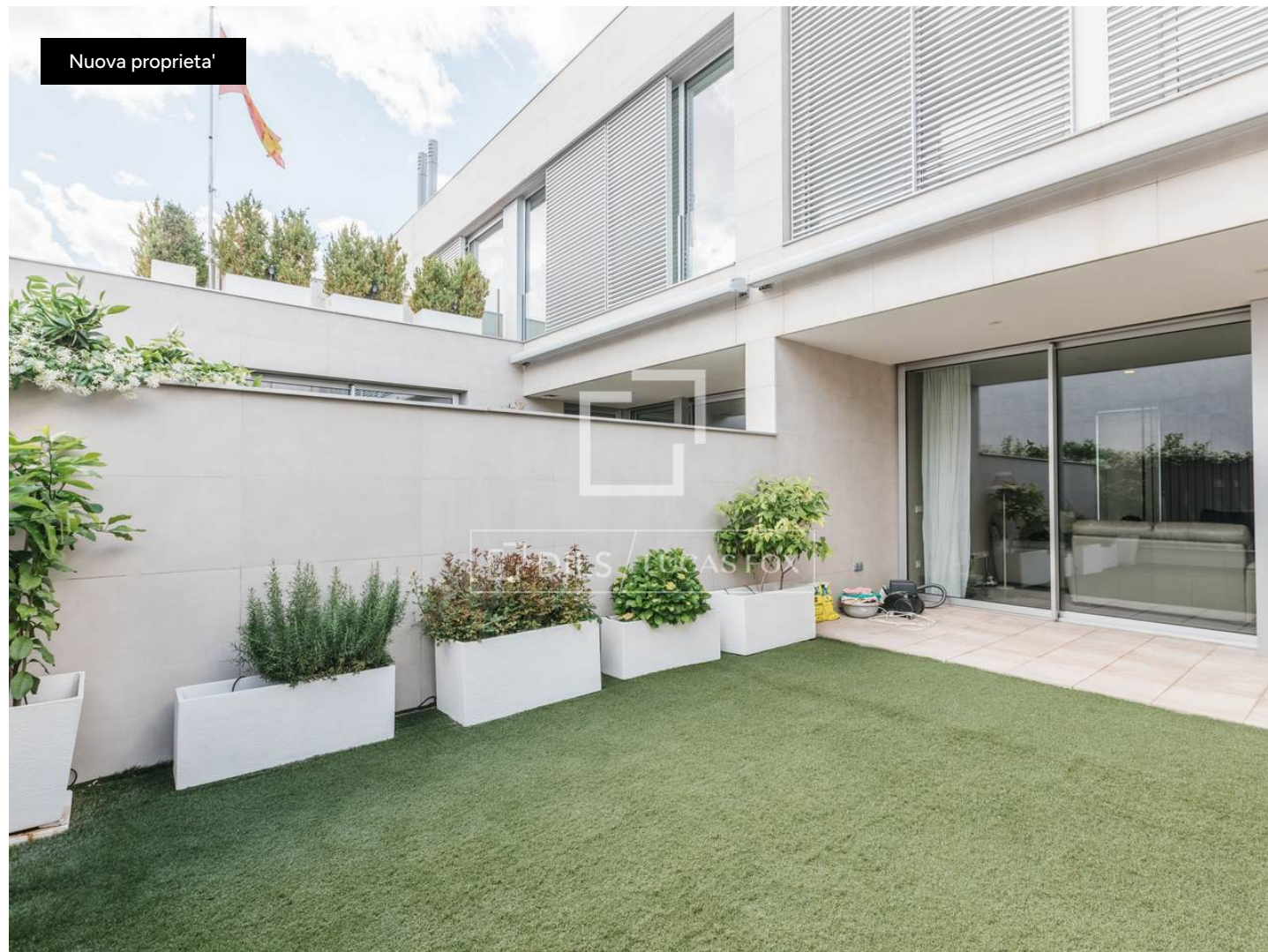


6.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Alcobendas

Spagna » Madrid » Alcobendas » 28109

3	4	411m ²	700m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

6.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Alcobendas

Esclusiva casa bifamiliare situata in una delle migliori zone residenziali di Alcobendas, ideale per famiglie in cerca di ampi spazi, privacy e ottimi collegamenti con Madrid.

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa bifamiliare dal design contemporaneo, situata in una delle zone residenziali più ambite di Alcobendas, nel quartiere di Camino Ancho, ideale per chi cerca spaziosità, privacy, comfort e ottimi collegamenti con Madrid.

L'immobile si distingue per l'abbondante luce naturale grazie all'esposizione a sud, che permette ai residenti di godere della luce del sole per tutto il giorno. Disposto su tre piani, offre spazi abitativi ampi, moderni e funzionali, con finiture di alta qualità, soffitti alti e grandi finestre con vetri di sicurezza.

Al piano principale si trovano un elegante soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto all'area esterna con giardino in erba artificiale, oltre a uno studio, un guardaroba e un bagno completo. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici e l'immobile viene offerto semi-arredato.

La zona notte comprende tre spaziose camere da letto, tutte con bagno privato e cabina doccia. La camera padronale include anche una vasca da bagno, una cabina armadio e una deliziosa terrazza privata di circa 3 x 3,5 metri.

Al piano terra si trovano un'ulteriore stanza con ventilazione naturale tramite una finestra, un bagno completo, un soggiorno, una lavanderia con lavatrice e asciugatrice, nonché un ripostiglio.

L'immobile è dotato di un sistema domotico indipendente su ogni piano, tapparelle elettriche, aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento e un sistema di allarme in tutta la casa. Include inoltre un garage privato per tre veicoli con accesso remoto.

Il complesso offre una piscina e un'area giochi per bambini in una tranquilla zona residenziale adatta alle famiglie, vicino a scuole internazionali, zone commerciali, ristoranti, centri sportivi e con facile accesso alle principali arterie stradali. Sono ammessi anche animali domestici di piccola taglia.

Disponibile dal 1° luglio.

L'imposta sulla proprietà (IBI) e le spese condominiali saranno a carico del proprietario, mentre le utenze saranno a carico dell'inquilino. L'immobile ha una classe energetica A. Condizioni finanziarie: un mese di deposito cauzionale e un ulteriore mese di affitto a titolo di garanzia. Tipologia di contratto: locazione a lungo termine per abitazione principale.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

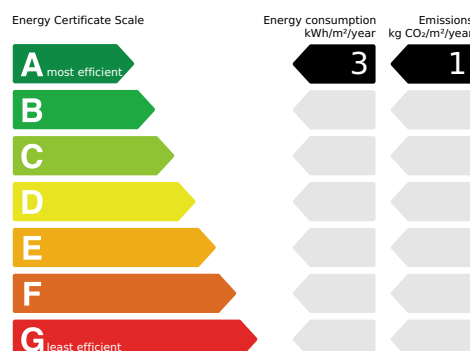


lucasfox.it/go/madr69431

Terrazza, Piscina, Giardino,
 Servizio di portineria, Garage,
 Tetto alto, Luce naturale,
 Riscaldamento sotto il pavimento,
 Parcheggio, Edificio modernista,
 Vicino il trasporto pubblico,
 Sistema domotico, Sistema di allarme,
 Sicurezza,
 Si accettano animali domestici,
 Riscaldamento, Ripostiglio,
 Nuova costruzione, Lavanderia,
 Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
 Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 lug 2026



6.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Alcobendas

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna