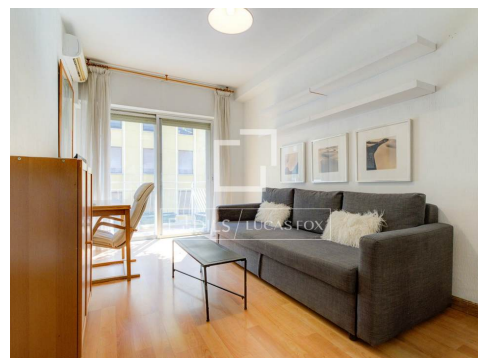
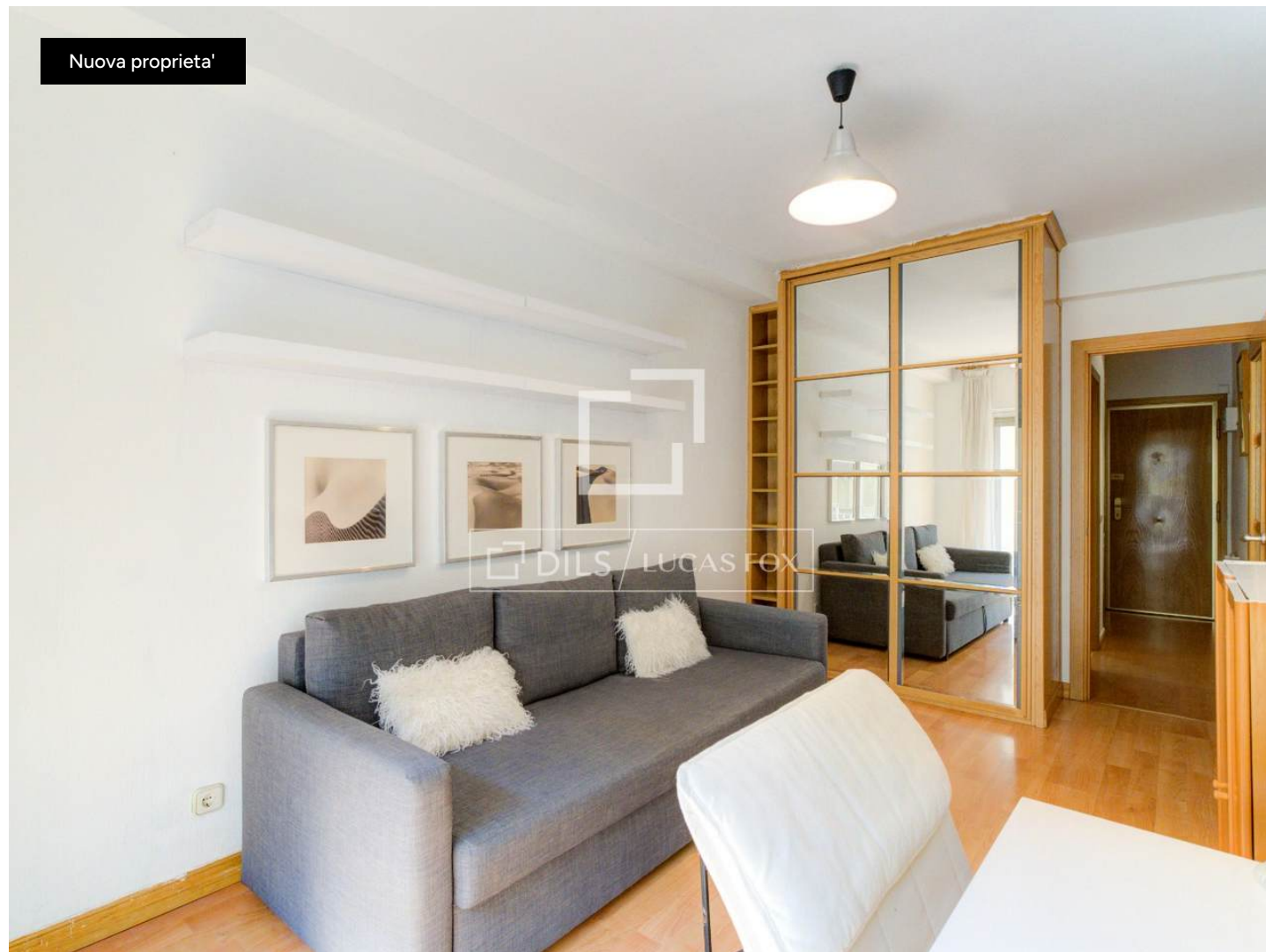


1.995 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti in affitto a Castellana, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28005

1                    50m<sup>2</sup>  
 Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.995 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti in affitto a Castellana, Madrid

Elegante appartamento situato in una delle migliori zone del quartiere di Salamanca, vicino a Núñez de Balboa. Si distingue per la luminosità, il design contemporaneo e l'ottima posizione, circondato da tutti i servizi e i collegamenti di trasporto della città.

Esclusiva proprietà nel cuore del quartiere Salamanca – Núñez de Balboa

Lucas Fox presenta questa elegante proprietà situata in una delle vie più ambite del quartiere di Salamanca, proprio sul viale Núñez de Balboa. Una posizione privilegiata che coniuga la tranquillità residenziale con il meglio dell'offerta gastronomica, dello shopping e dei servizi che Madrid ha da offrire.

Questa casa si distingue per la sua luminosità, la disposizione funzionale e la meticolosa ristrutturazione, offrendo ambienti spaziosi e confortevoli progettati per un'eccellente qualità della vita. Le finiture di alta qualità, unite al design contemporaneo e alla cura dei dettagli, rendono questa proprietà un'opportunità unica sia per viverci che per investire.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno e sala da pranzo con grandi finestre, che creano un'atmosfera calda ed elegante. La cucina completamente attrezzata coniuga design e funzionalità. La zona notte include camere da letto confortevoli e bagni moderni con finiture di pregio.

Situato in una prestigiosa tenuta, in una delle migliori zone del quartiere di Salamanca, circondato da boutique di lusso, ristoranti esclusivi e perfettamente collegato al resto della città.

Spese e utenze: non incluse nell'affitto (acqua, elettricità, gas, spese condominiali, ecc.).

Classe energetica [E]

Deposito: [X mesi].

Tipo di contratto: a tempo determinato.

Una casa raffinata in una posizione eccezionale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), che agisce come agente immobiliare

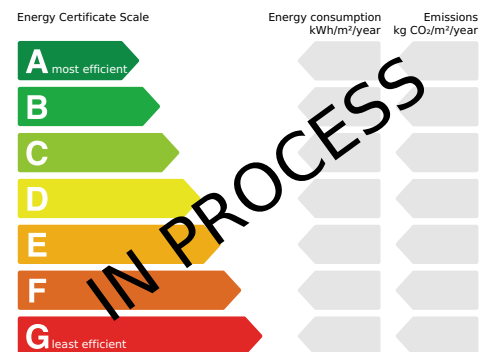


[lucasfox.it/go/madr69606](https://lucasfox.it/go/madr69606)

Terrazza, Servizio di portineria, Vista, Aria condizionata,

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora

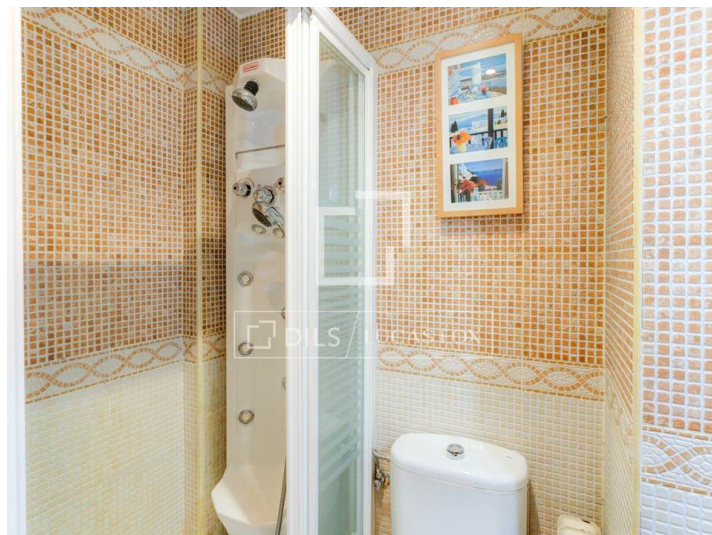


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.995 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti in affitto a Castellana, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna