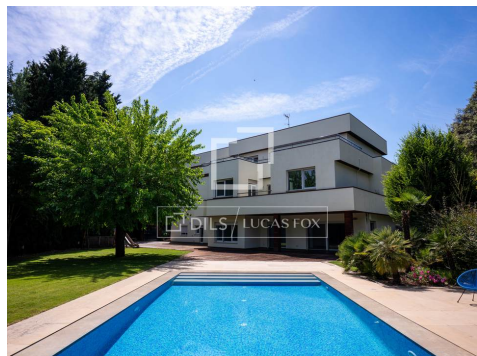
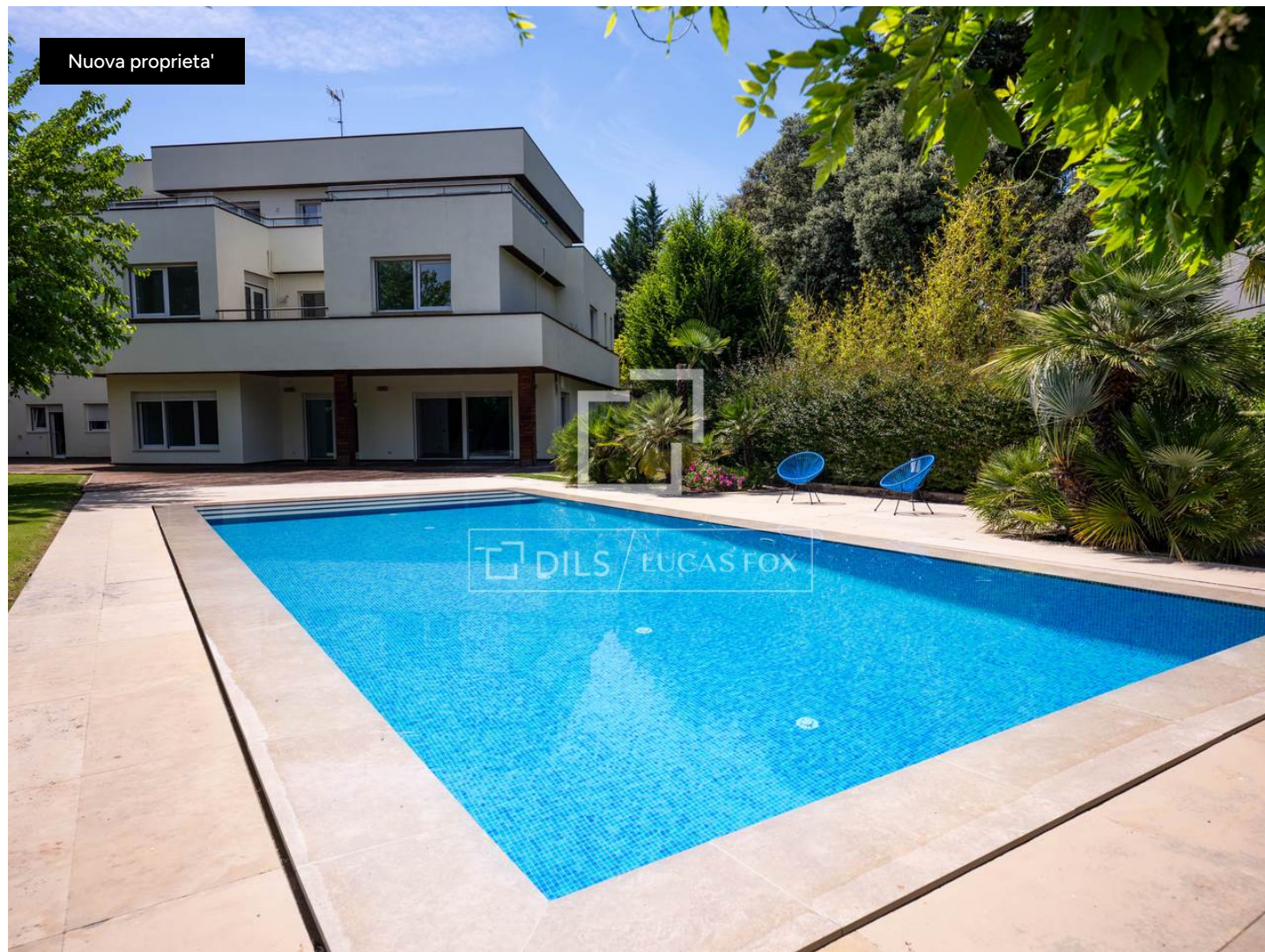


15.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 7 camere da letto in affitto a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1.164m <sup>2</sup>	2.500m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprieta'**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

15.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa di 7 camere da letto in affitto a Aravaca, Madrid

**Lussuosa villa indipendente con 7 camere da letto e 1.164 m<sup>2</sup> di superficie costruita. Proprietà esclusiva con ampi spazi, elegante giardino privato e spettacolare piscina esterna.**

Lucas Fox presenta questa splendida casa indipendente di lusso, situata su un esclusivo lotto privato di 2.500 m<sup>2</sup>, pensata per chi cerca spaziosità, privacy e massimo comfort in un contesto residenziale privilegiato. L'immobile offre 1.164 m<sup>2</sup> di superficie edificata e 950 m<sup>2</sup> di spazio utilizzabile distribuiti su tre piani, con una disposizione funzionale e ampi spazi inondati di luce naturale grazie all'eccellente orientamento sud ed est.

Questa casa vanta sette spaziose camere da letto e nove bagni, offrendo un'esperienza abitativa unica, ideale per famiglie numerose e per chi ama intrattenere gli ospiti. Le sue stanze si distinguono per le generose dimensioni, le finiture eleganti e la perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni. Viene consegnata non arredata, con una cucina completamente attrezzata, che ne facilita l'adattamento a qualsiasi stile di vita.

All'esterno, troverete un elegante giardino ben curato e una spettacolare piscina privata, ideale per rilassarsi, socializzare e godersi la vita all'aria aperta tutto l'anno. La proprietà dispone inoltre di una terrazza, armadi a muro, un ripostiglio e un posto auto incluso nel prezzo.

Tra le sue caratteristiche figurano il riscaldamento autonomo a gas naturale, l'aria condizionata e un ottimo stato di conservazione, che lo rende pronto per essere abitato. L'immobile include anche un'assicurazione contro il mancato pagamento dell'affitto, offrendo maggiore tranquillità e sicurezza per tutta la durata del contratto di locazione.

L'immobile viene offerto con un contratto di locazione residenziale standard. Sono richiesti un deposito cauzionale pari a un mese di affitto e una garanzia aggiuntiva. Le imposte sugli immobili (IBI) e le spese condominiali saranno a carico del proprietario, mentre le utenze saranno a carico dell'inquilino. Classe energetica D, sia per i consumi che per le emissioni.

Commercializzato da Lucas Fox, che opera come intermediario immobiliare tramite Lucas Trading, SL (CIF B64125438).

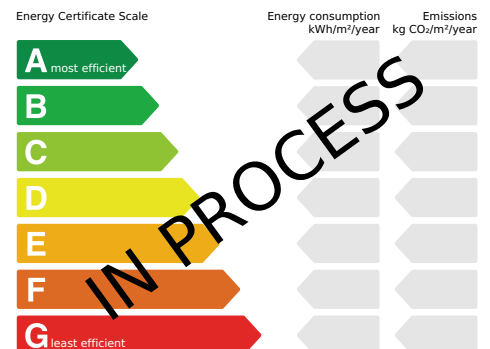


[lucasfox.it/go/madr69744](https://lucasfox.it/go/madr69744)

Piscina, Giardino, Tetto alto,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Esterno, Entrata di servizio,  
Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

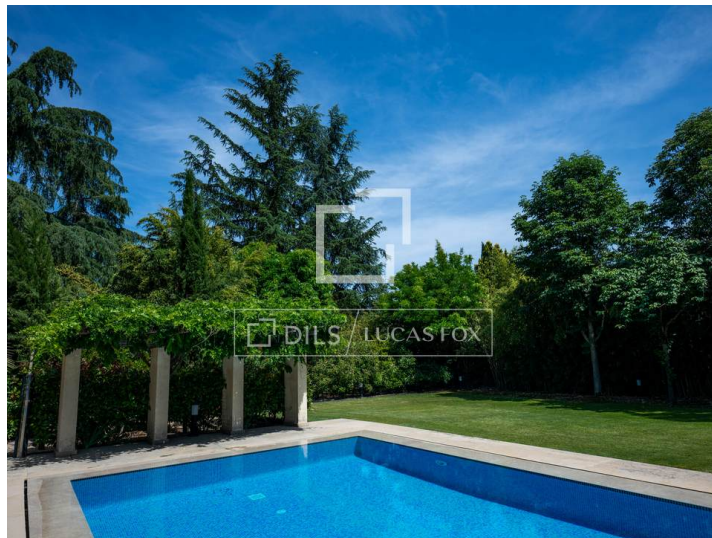


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

15.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 7 camere da letto in affitto a Aravaca, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna