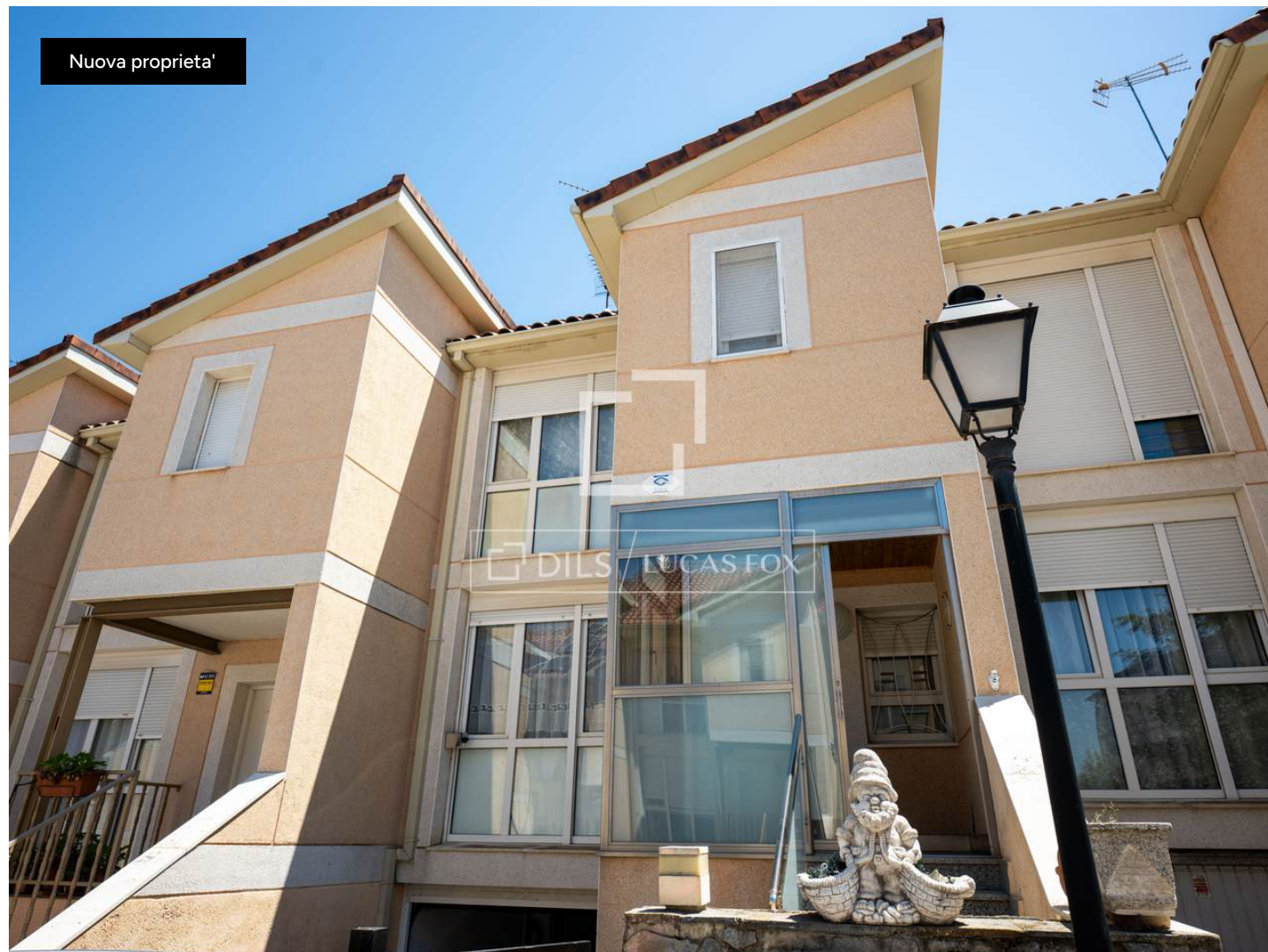


2.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 3 camere da letto in affitto a Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

Spagna » Madrid » Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo » 28723

3	3	250m <sup>2</sup>	260m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa di 3 camere da letto in affitto a Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

### Casa bifamiliare di 250 m2 a Pedrezuela, Madrid

Esclusiva villa in affitto a Pedrezuela, nel comune di Madrid, situata in una delle zone più ambite. L'immobile si trova in un contesto che coniuga tranquillità, vicinanza ai servizi e uno stile di vita dinamico, senza rinunciare ai collegamenti con Madrid, risultando ideale come residenza permanente.

L'immobile ha una superficie edificata di 260 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 240 m<sup>2</sup>, misure approssimative, distribuite in 3 camere da letto e 3 bagni, oltre a una mansarda adibita a studio o stanza aggiuntiva. La sua disposizione è stata studiata per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale.

Le sue finiture di alta qualità e il fatto che sia un immobile arredato e pronto per essere abitato lo rendono un'ottima scelta, offrendo comfort e un elevato standard di vita. L'immobile si presenta in condizioni eccellenti. Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Include un garage per 3 auto, descritte separatamente.

L'affitto mensile ammonta a 2300 euro.

Le spese condominiali e l'imposta sulla proprietà (IBI) sono incluse nell'affitto. Le utenze non sono incluse.

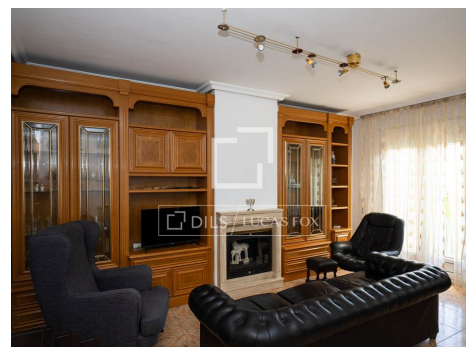
Classe energetica E

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: deposito cauzionale pari a 1 mese, garanzia per un ulteriore mese, durata e tipologia del contratto per l'abitazione principale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

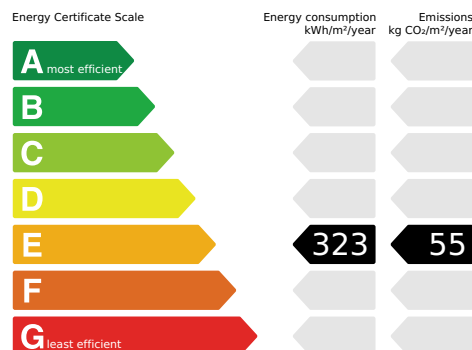


[lucasfox.it/go/madr69842](https://lucasfox.it/go/madr69842)

Giardino, Tetto alto, Parcheggio,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Pannelli solari, Cucina attrezzata,

Periodo minimo di affitto : 12000000  
mesi

Disponibile ora



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa di 3 camere da letto in affitto a Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna