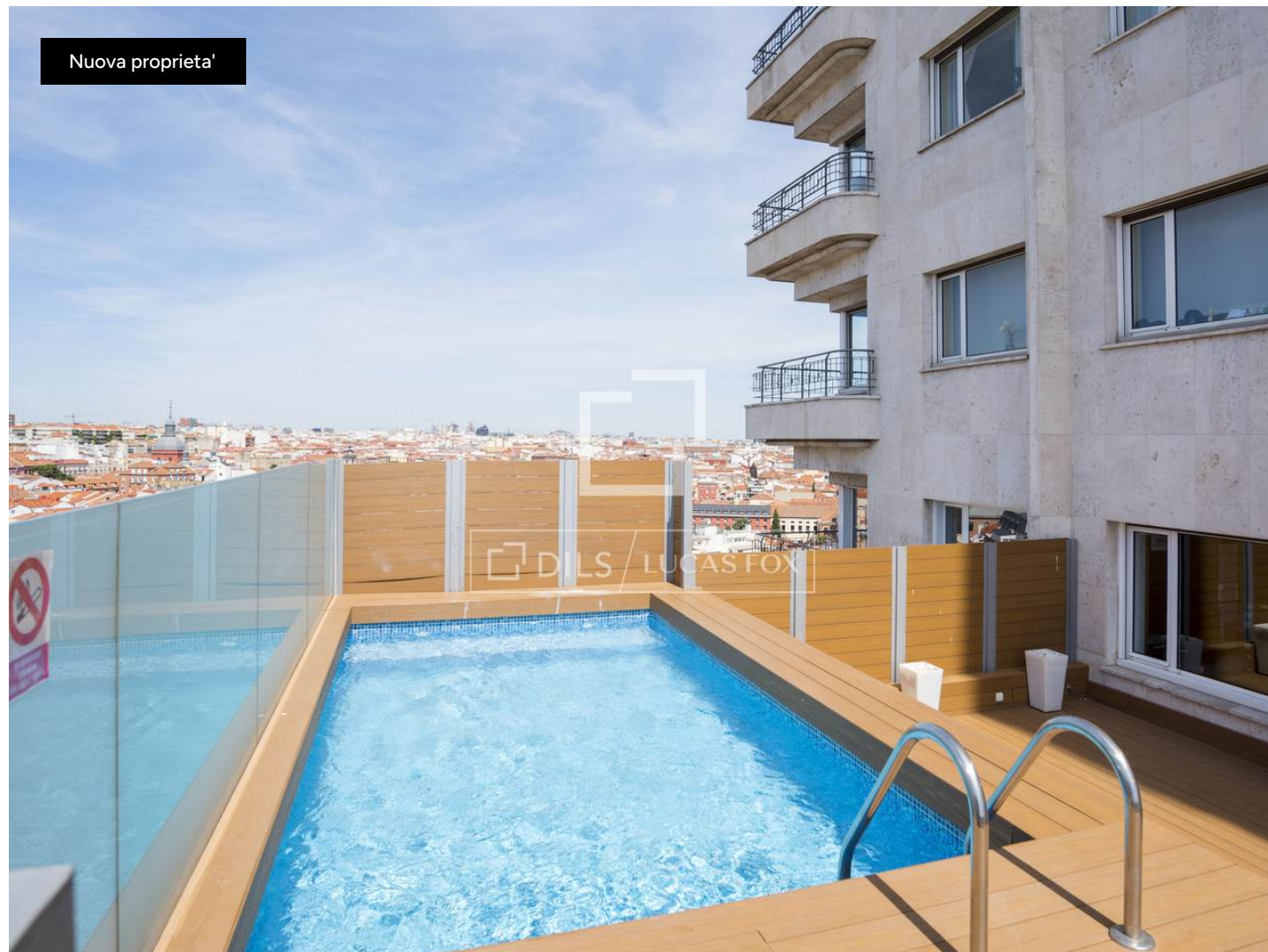


4.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Argüelles

Spagna » Madrid » Madrid Città » Moncloa » Argüelles » 28008

2	2	180m ²	10m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Argüelles

Esclusivo appartamento di 180 m² in Plaza de España con 2 camere da letto con bagno privato, bagno per gli ospiti, ampio soggiorno con cucina a vista e terrazza a L. Vista sulla Gran Vía, sul Palazzo Reale e sulle montagne di Madrid. Palestra, piscina, servizio di portineria 24 ore su 24 e parcheggio opzionale.

DILS / LUCAS FOX presenta questo esclusivo appartamento in affitto a breve termine nel cuore del centro di Madrid, situato in una delle zone più ambite di Argüelles. L'immobile si trova in un contesto che coniuga la vicinanza ai servizi, uno stile di vita dinamico e un'ottima connettività, rendendolo ideale per un soggiorno temporaneo nella capitale.

L'immobile ha una superficie edificata di 180 m² (147 m² di superficie utile) e circa 10 m² di terrazza; queste superfici sono approssimative. Comprende due ampie camere da letto, entrambe molto spaziose e con bagno privato, nonché un terzo bagno di servizio con lavatrice.

La casa dispone anche di una piccola stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come ripostiglio o cantina.

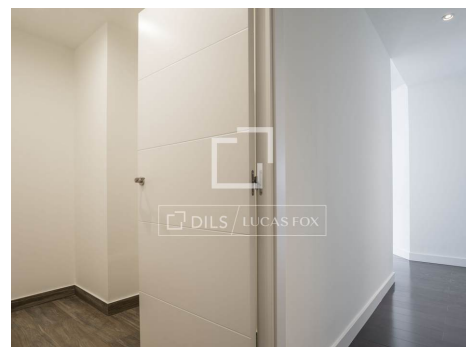
L'accesso alla proprietà avviene tramite un elegante ingresso decorato con cartoline di Madrid, che conduce, attraverso un ampio corridoio, alle diverse camere. Le camere sono ben distanziate tra loro, garantendo un grande senso di privacy ed esclusività.

La cucina, dal design compatto e funzionale, si integra perfettamente con il soggiorno in uno spettacolare e spazioso open space. Il piano di lavoro rimane discretamente nascosto, conferendo all'ambiente un aspetto pulito e sofisticato. È inoltre dotata di una cappa aspirante a soffitto di una delle migliori marche sul mercato. Sia dal soggiorno che dalla cucina si può godere di una vista panoramica mozzafiato sulla Gran Vía, sul Palazzo Reale e sulle montagne di Madrid; panorami che si estendono a perdita d'occhio.

La proprietà vanta anche una piccola terrazza a forma di L con una vista mozzafiato e completamente libera da ostacoli. Particolarmente degni di nota sono l'abbondante luce naturale, l'ampiezza degli spazi e il carattere esclusivo.

L'immobile è in ottime condizioni e al momento non è arredato. A seconda delle esigenze dell'inquilino, può essere arredato.

Tra le sue caratteristiche più esclusive figurano una palestra e una piscina privata situate al 15° piano, ad uso esclusivo di una ristretta cerchia di residenti, che offrono lusso, comfort, privacy e qualità della vita.

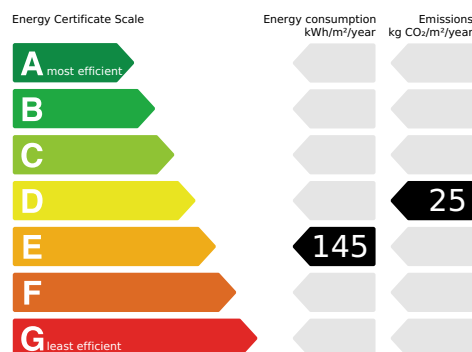


lucasfox.it/go/madr69847

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Argüelles

Inoltre, l'edificio offre servizio di sicurezza e portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, servizio di manutenzione permanente e un posto auto riservato alla comunità, disponibile in affitto a un costo aggiuntivo.

La sua posizione in Plaza de España lo rende un immobile unico, situato in uno dei punti più vivaci e centrali di Madrid, circondato da cultura, gastronomia, negozi e ottimi collegamenti.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

L'affitto mensile ammonta a 4.000 euro.

Le utenze e le spese (acqua, elettricità, gas, spese condominiali, ecc.) non sono incluse nell'affitto.

Classe energetica: E.

L'affitto potrebbe essere soggetto a modifiche in conformità con le normative vigenti.

Condizioni: deposito cauzionale pari a 2 mesi di affitto.

Durata del contratto compresa tra 6 mesi e 1 anno, con possibilità di rinnovo.
Tipologia di contratto: a tempo determinato.

Sarà richiesta una prova di solvibilità.

Gli animali domestici sono ammessi su richiesta.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), operante in qualità di intermediario immobiliare. NEL CASO DI VALENCIA, AGGIUNGERE LA SEGUENTE FRASE: con numero di iscrizione al Registro degli Intermediari Immobiliari della Comunità Valenciana RAICV 4243.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

4.000 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 10m² terrazza in affitto a Argüelles



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna