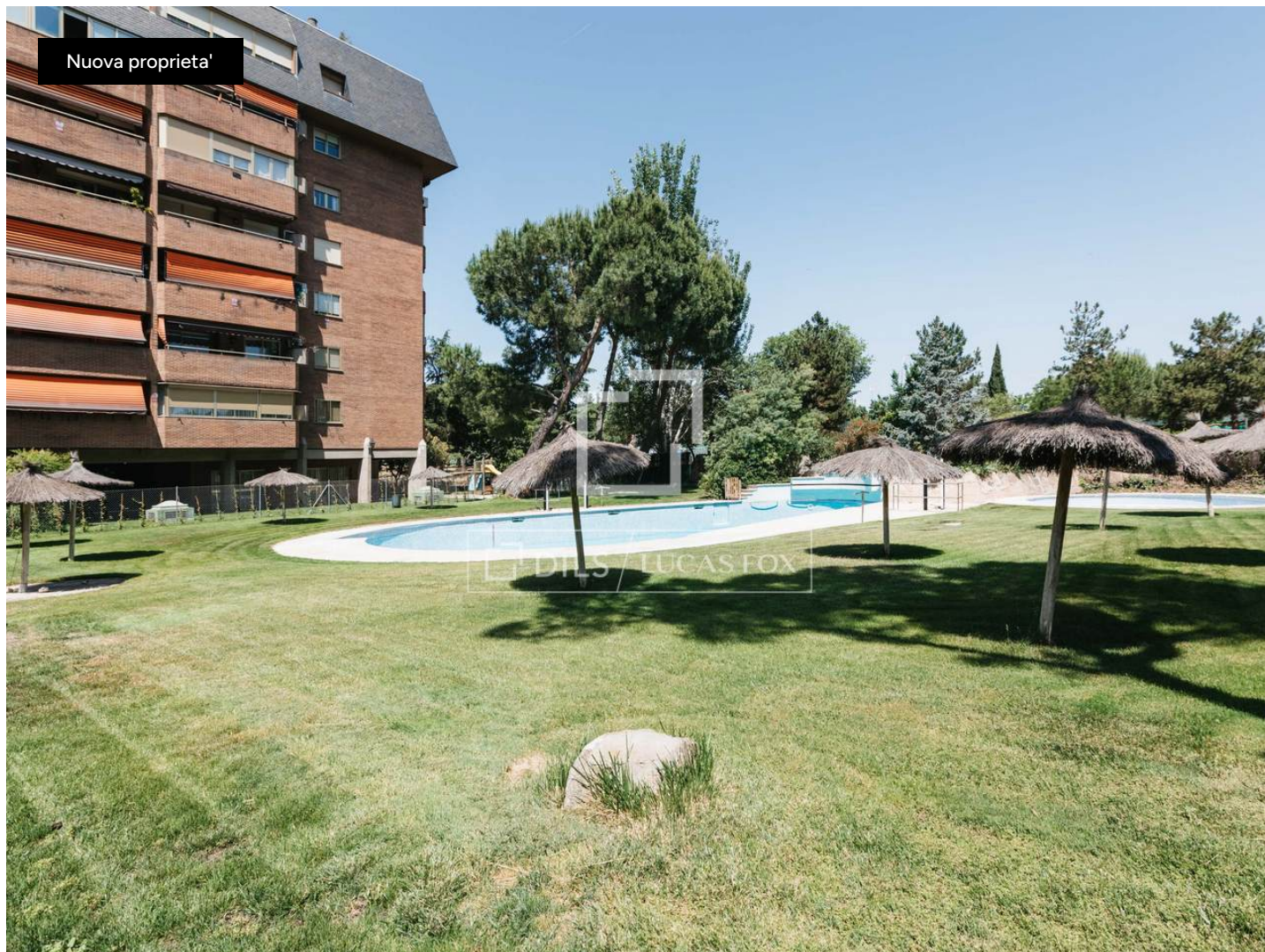


2.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Mirasierra**

Spagna » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

4	2	122m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Mirasierra

**Appartamento con 4 camere da letto in ottime condizioni con terrazza di 21 m<sup>2</sup>, piscina, campo da tennis, garage privato e ripostiglio in una tranquilla urbanizzazione di El Pardo-Fuencarral.**

Lucas Fox presenta questo spazioso e luminoso appartamento in affitto situato nel quartiere di Fuencarral, all'interno di un tranquillo complesso residenziale con piscina, campo da tennis, sale comuni e piacevoli aree comuni.

L'immobile dispone di circa 121 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, oltre a due terrazze chiuse per una superficie totale di quasi 20 m<sup>2</sup>. Grazie alla sua posizione angolare, all'orientamento sud-est e all'ottimo isolamento, gode di abbondante luce naturale e comfort termico durante tutto l'anno.

La disposizione degli spazi comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso alle terrazze, una cucina separata e quattro camere da letto, una delle quali è ideale come ufficio o camera per gli ospiti, in quanto dotata di un piccolo bagno di servizio con vasca. La camera da letto principale dispone di un bagno privato, e la proprietà include anche un secondo bagno completo e un bagno di servizio.

L'immobile è dotato di aria condizionata con tecnologia inverter nel soggiorno e nelle camere da letto, riscaldamento centralizzato con regolatori individuali per ogni radiatore, nonché porte d'ingresso e di servizio blindate.

Il complesso residenziale comprende un posto auto e un ripostiglio. È inoltre possibile acquistare un secondo posto auto, situato accanto alla stazione della metropolitana Herrera Oria.

Il complesso residenziale offre un ambiente abitativo molto piacevole e consolidato, particolarmente apprezzabile per la tranquillità e l'ottima convivenza tra i vicini, nonché per gli spazi comuni polifunzionali ideali per riunioni, celebrazioni o attività come lo yoga.

Il proprietario dell'immobile è alla ricerca di un inquilino a lungo termine che apprezzi la cura e la manutenzione della proprietà. Non sono ammessi animali domestici ed è vietato fumare. Non sono consentiti subaffitti o affitti di singole stanze. È richiesta l'accettazione della polizza assicurativa per l'affitto stipulata dal proprietario. Le utenze, la quota annuale per la raccolta dei rifiuti e l'adeguamento annuale dell'affitto in base all'indice dei prezzi al consumo (IPC) saranno a carico dell'inquilino. Saranno richiesti un deposito cauzionale pari a un mese di affitto e due garanzie aggiuntive.

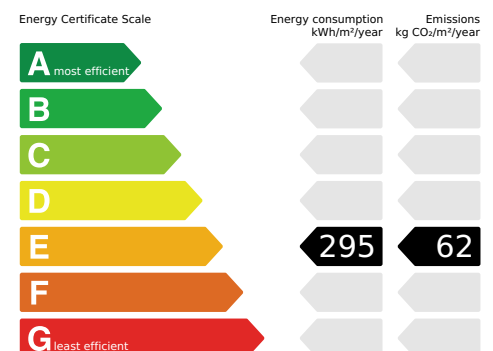


[lucasfox.it/go/madr70010](https://lucasfox.it/go/madr70010)

Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 1 ago 2026



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.700 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Mirasierra

Certificato energetico in corso di validità.

Tipologia di contratto: residenza principale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna