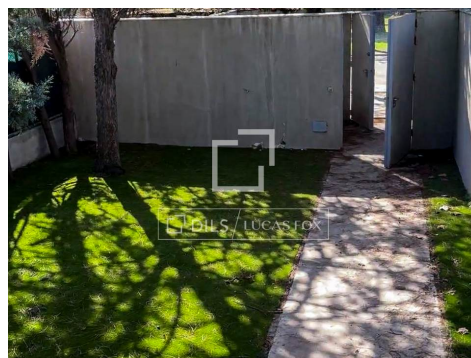
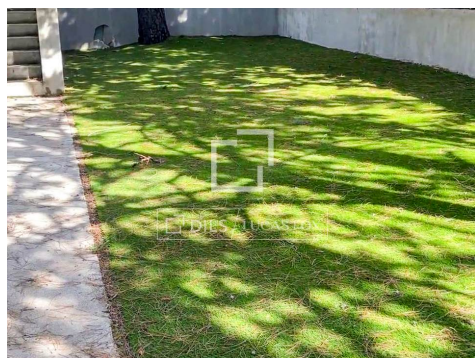
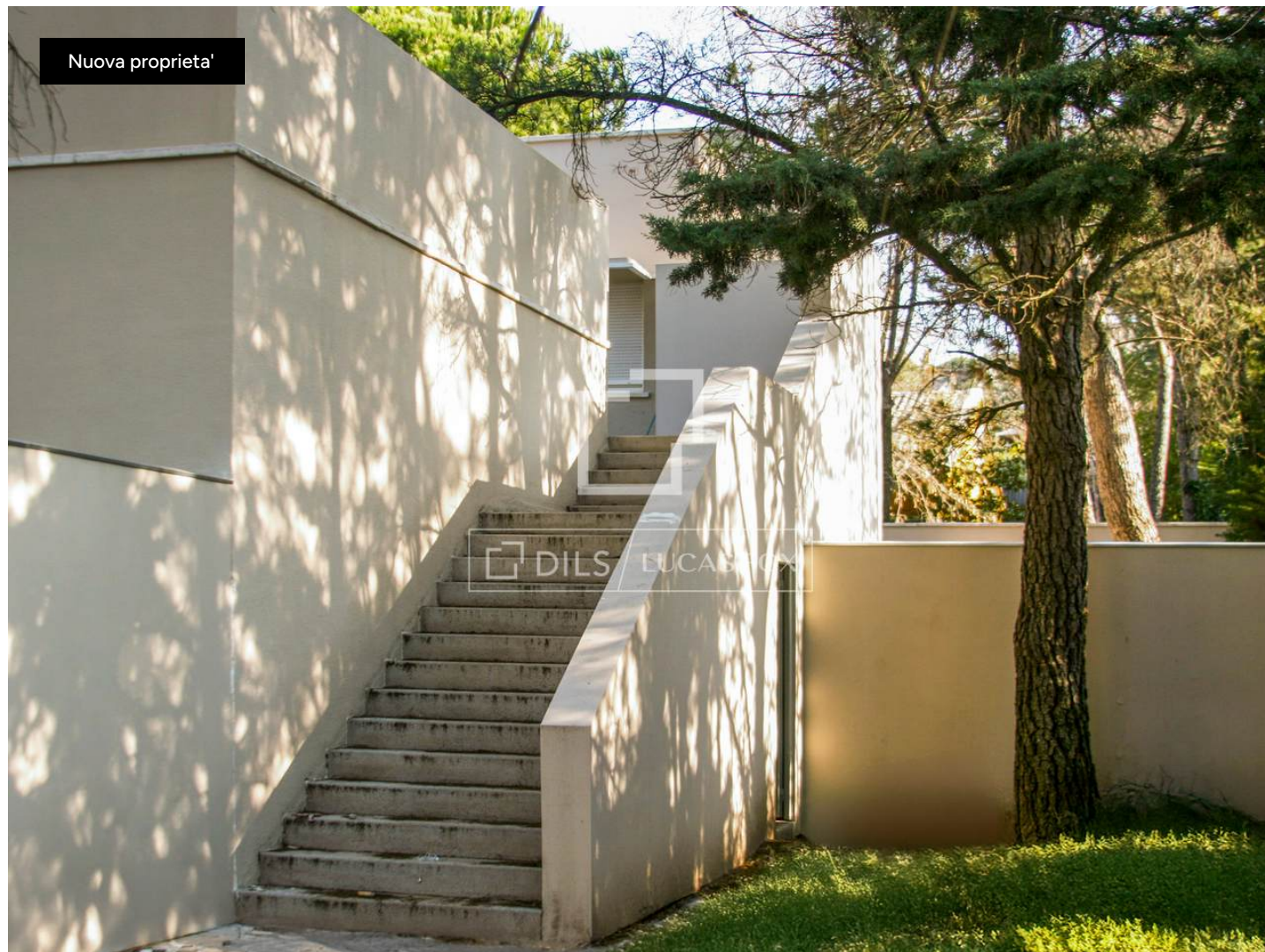


3.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	200m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

3.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Las Rozas, Madrid

**Casa indipendente con 5 camere da letto e 5 bagni a Molino de la Hoz, con giardino privato e accesso al Social Club. Spaziosa, luminosa e situata in un contesto naturale esclusivo.**

Lucas Fox presenta questa magnifica casa indipendente, attualmente in fase di ristrutturazione per offrire un livello superiore di comfort e funzionalità. L'immobile si distingue per la sua spaziosità, l'eccellente disposizione degli ambienti e l'abbondante luce naturale, poiché tutte le stanze principali si affacciano sull'esterno.

La proprietà vanta circa 200 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su due piani. Dispone di uno spettacolare soggiorno a doppia altezza, una cucina spaziosa e completamente attrezzata e cinque camere da letto. Quattro delle camere da letto sono dotate di bagno privato, mentre la suite padronale comprende anche una cabina armadio, un bagno privato e l'accesso a una deliziosa terrazza privata. Un ampio corridoio attraversa la casa, offrendo un ampio spazio di stoccaggio, ulteriormente valorizzato dagli armadi a muro presenti nelle camere da letto.

La casa si trova all'interno di un lotto di circa 1.500 m<sup>2</sup> sul quale sorgono tre abitazioni completamente indipendenti. Ognuna ha il proprio ingresso privato e spazi distinti, garantendo la privacy e l'autonomia dei suoi occupanti.

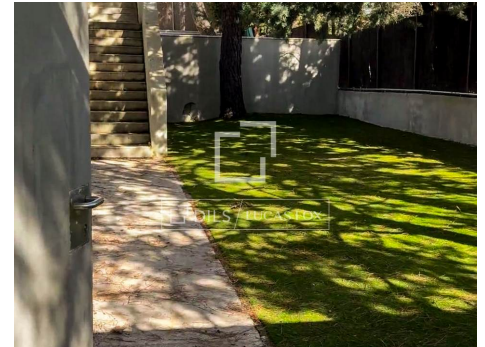
All'esterno, la proprietà vanta ampi giardini, una terrazza e diverse zone per godersi l'aria aperta. Include inoltre un ripostiglio e offre un orientamento su quattro lati, garantendo un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno.

L'immobile è dotato di un efficiente sistema aerotermico con radiatori per il riscaldamento e la produzione di acqua calda, che garantisce un consumo energetico molto basso. Viene affittato non arredato, con cucina completamente attrezzata.

Come valore aggiunto, la proprietà offre l'accesso al Molino de la Hoz Social Club, che consente di usufruire delle sue strutture sportive, delle attività ricreative e dei servizi esclusivi riservati ai residenti.

Attualmente l'immobile è oggetto di lavori di ristrutturazione e ammodernamento, che lo renderanno disponibile in condizioni ottimali per i futuri inquilini.

Il proprietario dell'immobile è alla ricerca di un inquilino che apprezzi la cura e la manutenzione della proprietà e dei suoi dintorni. Saranno richiesti un deposito cauzionale pari a un mese di affitto e una garanzia aggiuntiva pari a due mesi di affitto.

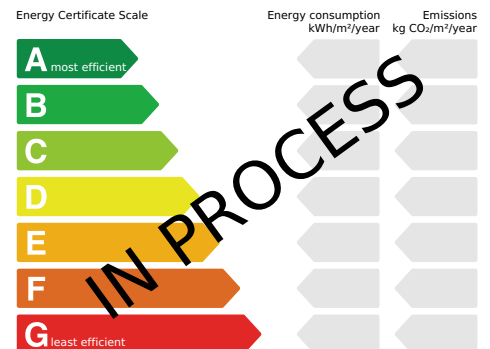


[lucasfox.it/go/madr70068](https://lucasfox.it/go/madr70068)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile da 15 lug 2026



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

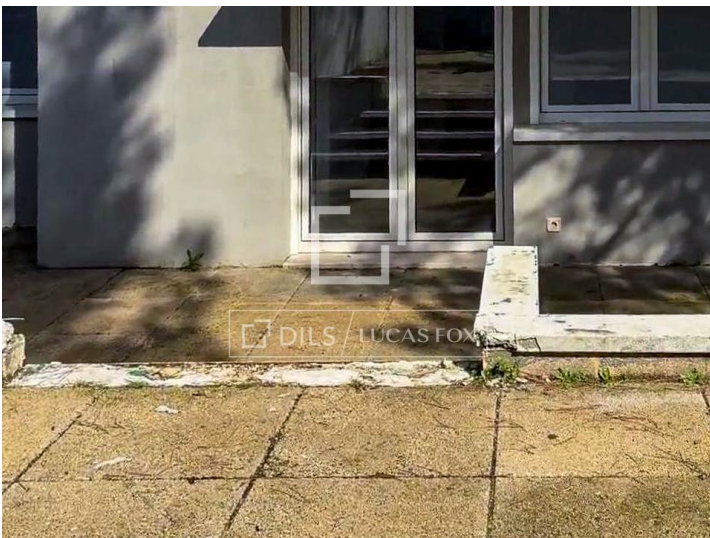
3.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Las Rozas, Madrid

Certificato energetico: in attesa di rilascio.

Tipologia di contratto: residenza principale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna