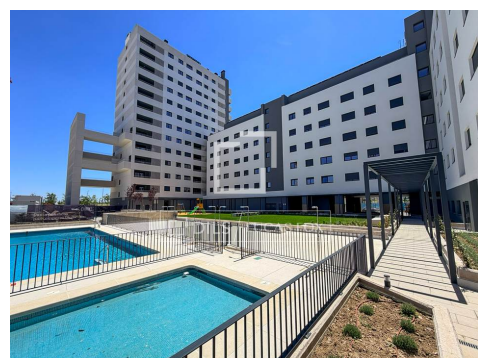
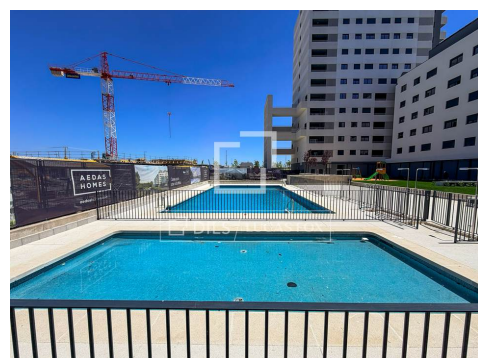
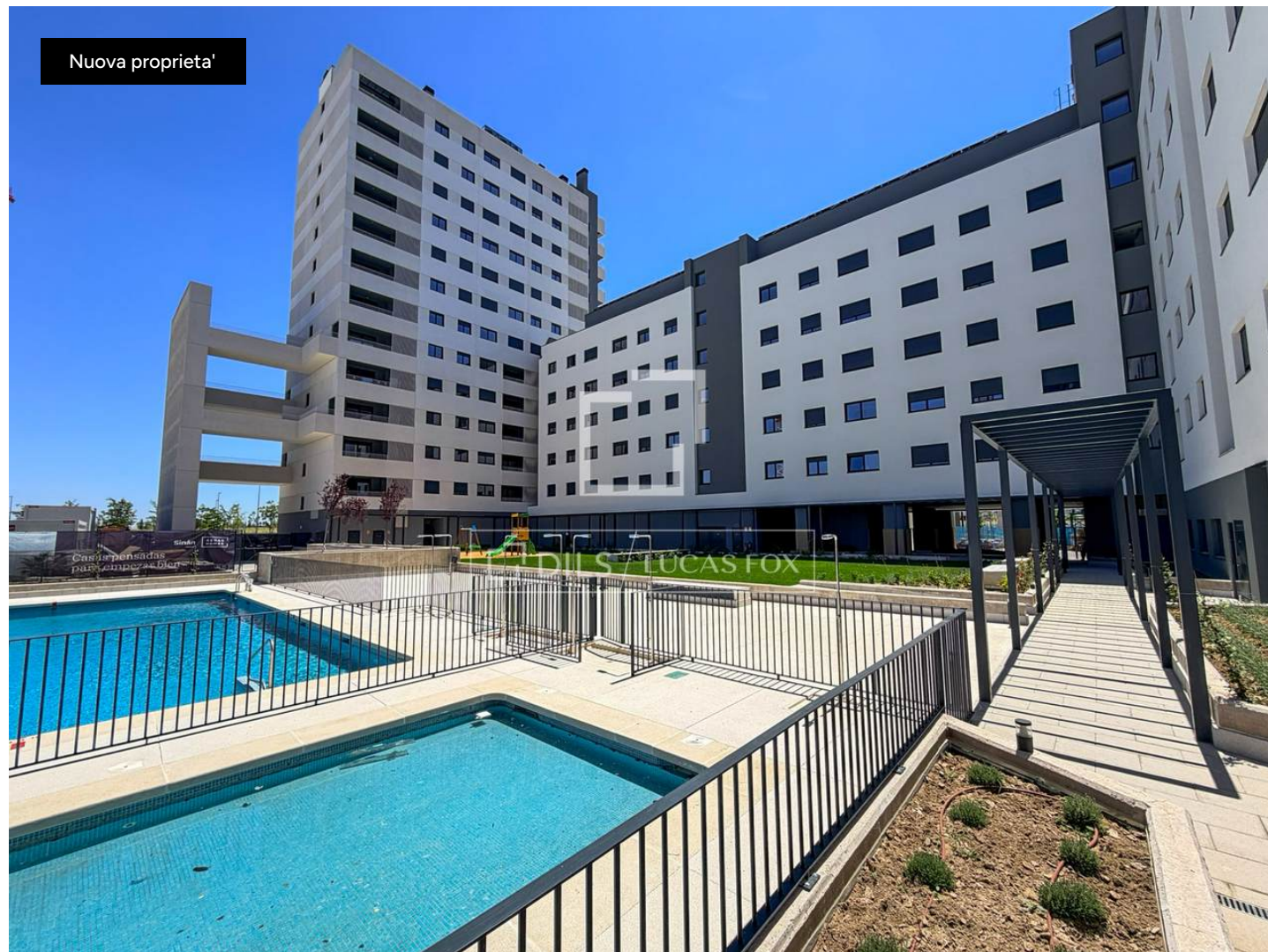


1.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

# Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Vicálvaro

Spagna » Madrid » Vicálvaro » 28051

1	1	41m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprieta'

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Vicálvaro

Attico nuovissimo con 1 camera da letto, design moderno e finiture di pregio. Situato in un complesso residenziale recintato con piscina e aree comuni. Luminoso, funzionale e pronto per essere abitato.

Lucas Fox presenta in esclusiva questo magnifico attico di nuova costruzione, situato in una moderna urbanizzazione privata realizzata da AEDAS Homes, concepita per offrire uno stile di vita contemporaneo in cui design, efficienza energetica e aree comuni di prima classe si fondono alla perfezione.

L'appartamento offre 41 m<sup>2</sup> di spazio interno, attentamente distribuito per massimizzare ogni centimetro. Entrando, si accede a un comodo ingresso di circa 3 m<sup>2</sup> che conduce a una luminosa zona giorno dominata da un ampio soggiorno-sala da pranzo di 22,66 m<sup>2</sup>. Grazie alle ampie finestre e all'accesso diretto a una piacevole terrazza di 10,22 m<sup>2</sup>, questo spazio gode di un'ottima luce naturale per gran parte della giornata e di una piacevole sensazione di spaziosità.

La zona notte comprende una camera da letto di 12,11 m<sup>2</sup> con armadio a muro e un elegante bagno completo di 3,28 m<sup>2</sup>. L'immobile dispone inoltre di una pratica area esterna separata per stendere i panni di circa 3 m<sup>2</sup>, che aggiunge funzionalità alla vita quotidiana.

Indubbiamente, una delle principali attrattive di questa proprietà è la sua spettacolare terrazza-solarium privata di circa 50 m<sup>2</sup>. Uno spazio eccezionale che permette di creare diversi ambienti esterni, da una zona relax a una zona pranzo all'aperto o uno spazio per il relax, diventando una vera e propria estensione della casa.

Il complesso residenziale è stato realizzato secondo standard di eccellenza, con una forte attenzione alla sostenibilità e all'efficienza energetica. Tra le sue caratteristiche figurano il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento con sistema aerotermico, infissi esterni in alluminio con taglio termico e doppi vetri, porta d'ingresso rinforzata, armadi a muro rivestiti, impianto di ventilazione meccanica e una cucina completamente arredata e attrezzata con piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante, forno, forno a microonde integrato e ripiani in quarzo.

L'immobile comprende inoltre due comodi posti auto e un ripostiglio, offrendo un eccezionale valore aggiunto sia per chi desidera viverci stabilmente che per chi cerca un investimento.

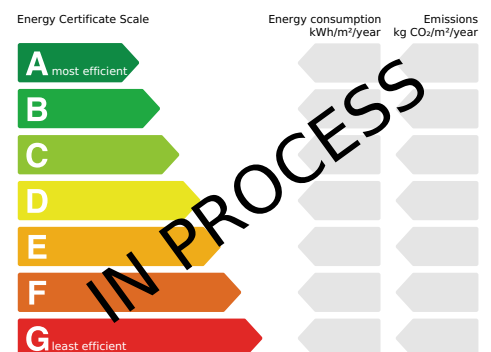


[lucasfox.it/go/madr70192](https://lucasfox.it/go/madr70192)

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Montacarichi, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## **Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Vicálvaro**

I residenti godono di un complesso residenziale privato e recintato, dotato di videosorveglianza, che offre ampi spazi comuni progettati per il benessere e il divertimento di tutta la famiglia. Questi includono una piscina per adulti e una piscina per bambini con acqua salata, un solarium, uno spazio di coworking, un'area gastronomica, una palestra all'aperto, un'area per la ginnastica, un orto comunitario, aree gioco per bambini e ampi giardini paesaggistici.

Condizioni di locazione: Questo immobile è commercializzato in esclusiva tramite la nostra agenzia. È richiesto un deposito cauzionale pari a un mese di affitto e una garanzia aggiuntiva pari a due mesi di affitto. Le utenze sono a carico dell'inquilino. Il proprietario richiederà documentazione finanziaria e lavorativa a fini di verifica del credito.

Certificato energetico: in attesa di approvazione

Tipologia di contratto: residenza principale.

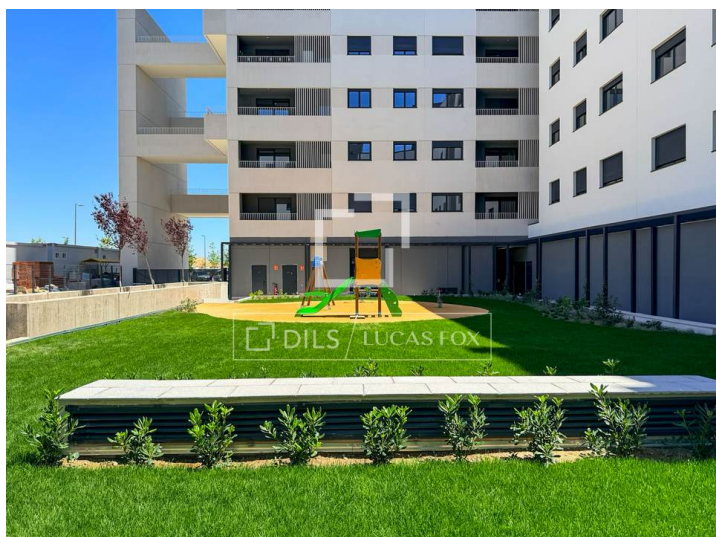
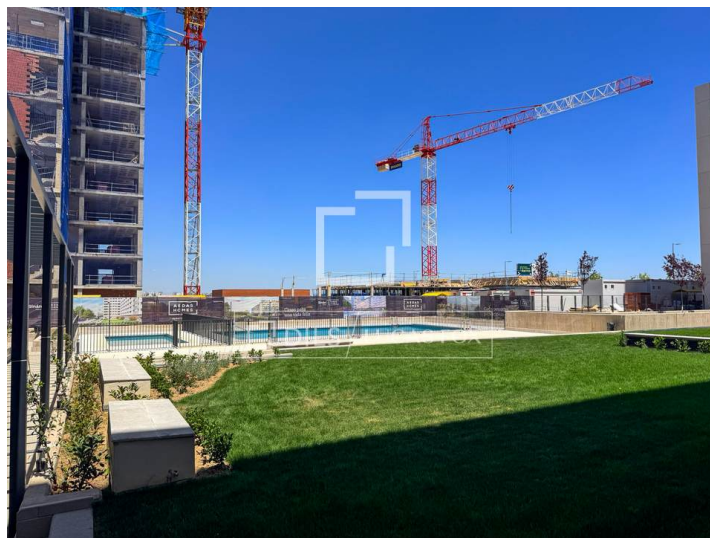
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Vicálvaro



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna