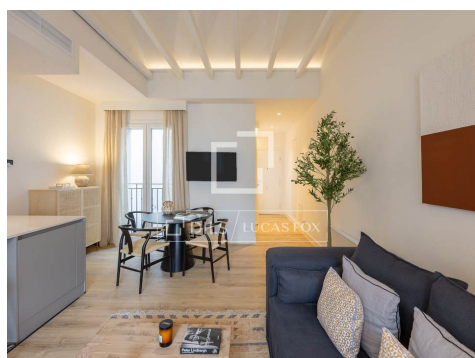
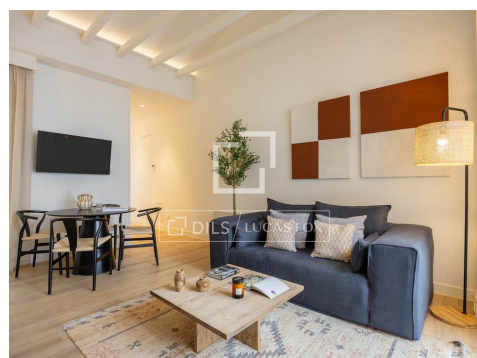
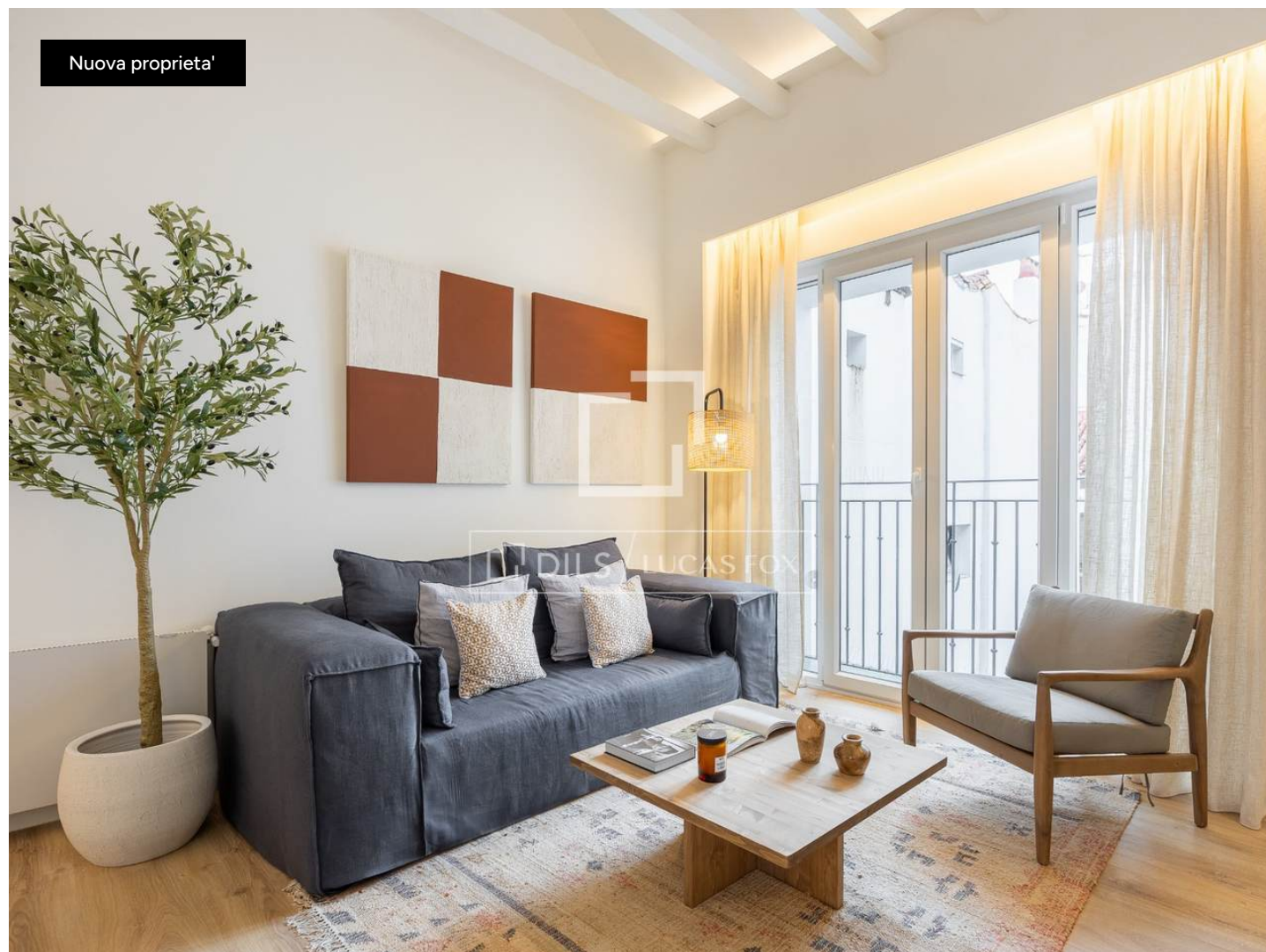


2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Embajadores

Spagna » Madrid » Madrid Città » Lavapies - Embajadores » 28012

1 Bedrooms    1 Bathrooms    81m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Embajadores

DILS / LUCAS FOX presenta questo esclusivo appartamento di nuova costruzione, completato nel 2024, situato al quarto piano di un maestoso palazzo completamente ristrutturato che coniuga il fascino dell'architettura classica con i comfort più moderni.

L'immobile vanta 81 m<sup>2</sup> di spazio abitativo progettato con cura, offrendo comfort e funzionalità eccezionali. Viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato fin dal primo giorno, con interni eleganti e contemporanei che conferiscono calore e raffinatezza a ogni ambiente.

La spaziosa camera da letto principale è dotata di un letto di qualità alberghiera da 180 x 200 cm, che garantisce il massimo riposo. La zona giorno integra un luminoso soggiorno-sala da pranzo con una cucina a vista completamente attrezzata, creando un ambiente accogliente e funzionale per la vita di tutti i giorni.

Per una maggiore comodità, l'affitto include tutte le utenze, nonché un servizio di pulizia settimanale, permettendovi di godere di un'esperienza residenziale senza preoccupazioni.

L'edificio offre inoltre servizi esclusivi ai suoi residenti, tra cui una palestra completamente attrezzata e un servizio di portineria, garantendo sicurezza, comfort e qualità della vita.

L'immobile è situato in una delle zone più caratteristiche del centro di Madrid, adiacente al Quartiere Letterario e vicinissimo a Lavapiés. Si tratta di un ambiente vivace e cosmopolita, dove convivono le tradizioni madrilene e una fiorente scena culturale.

La zona è rinomata per la sua eccellente scena culinaria, con ristoranti di alto livello, caffè specializzati e mercati tradizionali. A pochi passi si trovano alcune delle principali attrazioni culturali della città, come i grandi musei lungo il Paseo del Arte, teatri, gallerie e spazi creativi.

Spese e forniture: incluse nell'affitto (acqua, elettricità, gas, spese condominiali, ecc.).

Classe energetica A

Deposito cauzionale: 2 mesi.

Tipo di contratto: a tempo determinato.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), che agisce come agente immobiliare

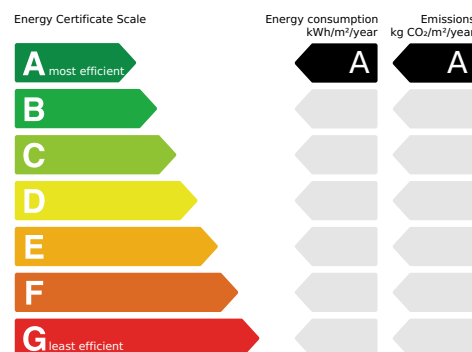


[lucasfox.it/go/madr70229](https://lucasfox.it/go/madr70229)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Periodo minimo di affitto : 1 mesi

Disponibile da 1 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.600 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in affitto a Embajadores



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna