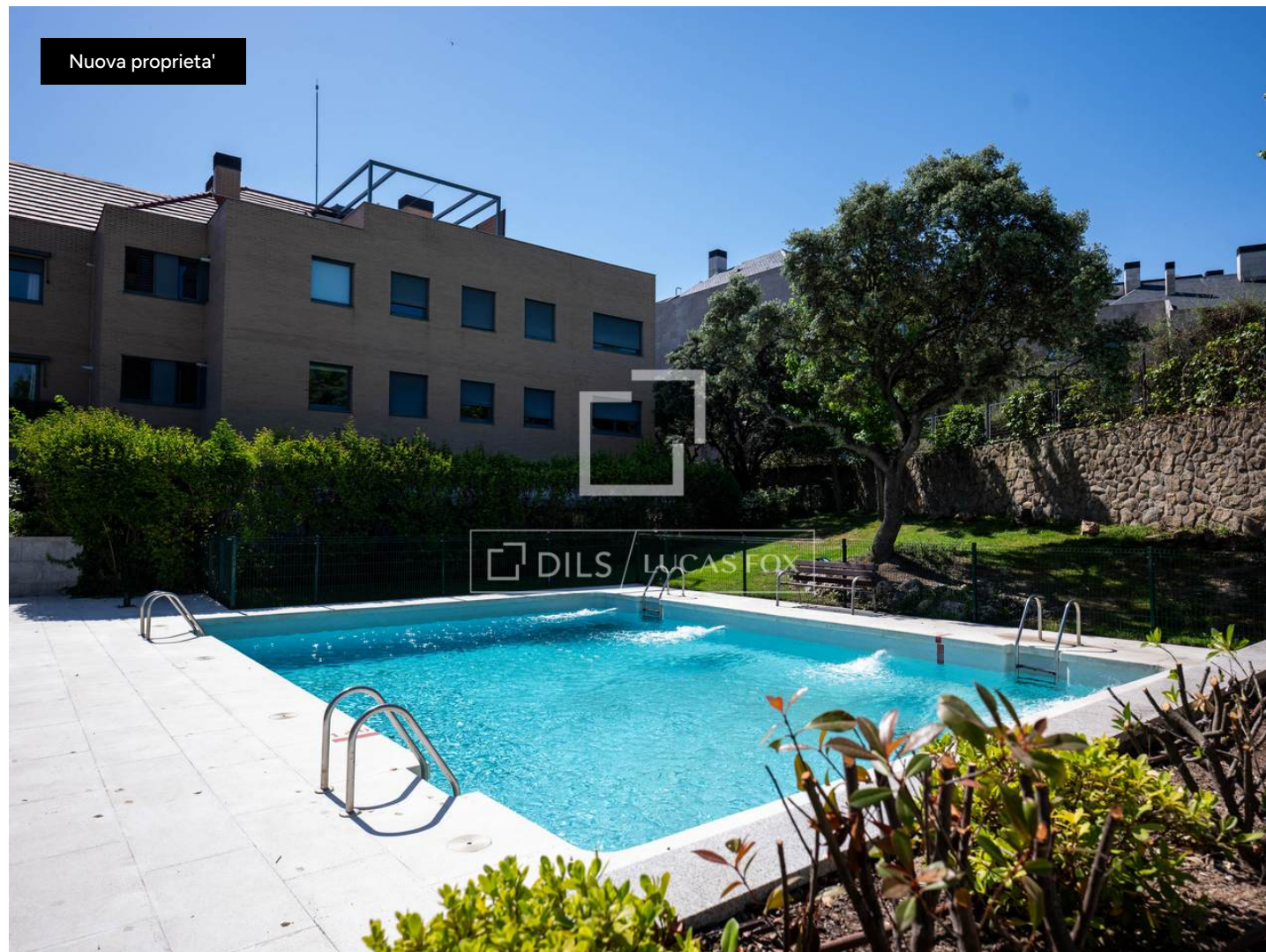


2.550 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Encinar de los Reyes

Spagna » Madrid » La Moraleja » El Encinar de los Reyes » 28109

2	2	108m ²	90m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.550 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Encinar de los Reyes

Appartamento con due camere da letto e due bagni a El Encinar de los Reyes, luminoso e di alta qualità, con un posto auto incluso nel prezzo. Il complesso offre una piscina e un'area giochi per bambini.

DILS LUCAS FOX PRESENTA

Magnifica casa di 108 m² situata in una delle urbanizzazioni più esclusive e ambite di El Encinar de los Reyes, un'enclave residenziale privilegiata che coniuga tranquillità, sicurezza e un ottimo collegamento con Madrid.

L'immobile gode di una posizione imbattibile, a soli due minuti a piedi dal centro commerciale locale, con accesso immediato a supermercati, ristoranti, scuole internazionali, farmacia, aree ricreative e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Il complesso residenziale offre un ambiente familiare eccezionale con sicurezza e sorveglianza 24 ore su 24, servizio di portineria, piscina condominiale, area giochi per bambini e ampi spazi comuni curati nei minimi dettagli.

L'immobile si distingue per la sua luminosità, spaziosità e ottima disposizione degli ambienti. Dispone di un ampio soggiorno con orientamento est-ovest, che garantisce abbondante luce naturale durante tutto il giorno e una piacevole ventilazione incrociata. Comprende due camere da letto di generose dimensioni e due bagni completi, di cui uno en-suite.

La cucina completamente attrezzata dispone di elettrodomestici di alta gamma. Inoltre, la proprietà comprende una comoda lavanderia separata con lavatrice e asciugatrice di alta qualità, nonché un'area esterna per stendere i panni.

Tra le sue caratteristiche figurano numerosi armadi a muro, aria condizionata canalizzata di recente installazione, riscaldamento autonomo a gas naturale, ascensore e posto auto incluso nel prezzo.

L'immobile viene consegnato non arredato ed è in perfette condizioni, pronto per essere abitato.

Condizioni di locazione: Questo immobile è commercializzato in esclusiva tramite la nostra agenzia. È richiesto un deposito cauzionale pari a un mese di affitto e una garanzia aggiuntiva pari a due mesi di affitto. Le utenze sono a carico dell'inquilino. Il proprietario richiederà documentazione finanziaria e lavorativa a fini di verifica del credito.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

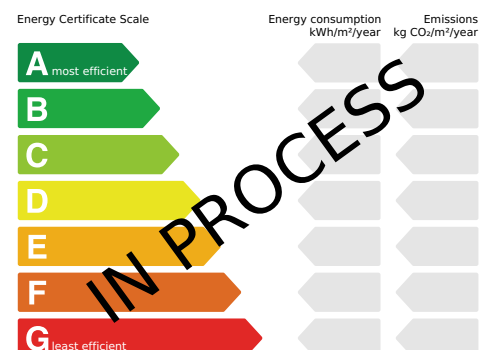


lucasfox.it/go/madr70265

Parcheggio, Riscaldamento, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



2.550 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in affitto a El Encinar de los Reyes

Certificato energetico: in attesa di approvazione

Tipologia di contratto: residenza principale.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna